



TRANSAC Immobilier

Vente - Location - Administrateur de biens - Syndic de Copropriété

Procès verbal

Assemblée générale 2023 du 1 juin 2023

538

Boulogne-Billancourt, le jeudi 1 juin 2023

Le **1 juin 2023 à 19:00**, les membres du syndicat des copropriétaires de l'immeuble sis, 34, route des Gardes à MEUDON se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée, par le syndic, à tous les copropriétaires

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée, par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter.

L'assemblée générale désigne les membres du bureau :

- Président de séance :
- Assesseurs :
- Secrétaire de séance :

Le président de séance constate, d'après la feuille de présence tenue à l'entrée de la salle de réunion et certifiée exacte que :

Récapitulatif des présents et représentés

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	19	9	28
Tantièmes	23181	7419	30600

Sont arrivés au cours de l'assemblée :

DAVID Pascale (1224/30600) (à 20:37, résolution 26), HOAREAU-BICHOT (1104/30600) (à 19:18, résolution 5), POUGET (2126/30600) (à 19:18, résolution 5)

Sont partis au cours de l'assemblée :

Liste des absents et des non représentés :

BOEZENNEC (1417/30600), BOULOUARD (425/30600), DUPONT Florent (904/30600), FRANQUET (1590/30600), GOZALO (663/30600), LE COCQ (630/30600), LE MILON (190/30600), PAYA-DOS-SANTOS (1000/30600), VERDIER (600/30600)

Résolution N° 1 : Election du Président de séance

L'Assemblée Générale désigne comme Président de séance Monsieur MONTESSUY

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	16	12	28
Tantièmes	18727	11873	30600

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	16	0	0
Tantièmes	18727	0	0

la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE**Ont voté pour:**

BASCHER-ROBBE (1517 / 30600) BENVENISTE APPT (1899 / 30600) BENVENISTE Chambre (210 / 30600) BOURGEOISAT (1593 / 30600) GAULON (700 / 30600) GRINKOW (1287 / 30600) LECOMTE (100 / 30600) LUZIO (1505 / 30600) MANGAS et DYEUVRE (1545 / 30600) MAZARI et OUKMAL (933 / 30600) MONTESSUY (1695 / 30600) ROULEVIN (725 / 30600) SAKE B (1535 / 30600) SERVAYE (1435 / 30600) VAILLANT (1075 / 30600) ZZ - TIGRE (973 / 30600)

Ont voté contre :

Néant

Se sont abstenus :

Néant

Se sont opposés à la décision:

Néant

N'ont pas pris part au vote:

Néant

Résolution N° 2 : Election du scrutateur

L'Assemblée Générale est appelée à se prononcer sur la désignation du scrutateur en la personne de Monsieur GAULON

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	16	12	28
Tantièmes	18727	11873	30600

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	16	0	0
Tantièmes	18727	0	0

la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE**Ont voté pour:**

BASCHER-ROBBE (1517 / 30600) BENVENISTE APPT (1899 / 30600) BENVENISTE Chambre (210 / 30600) BOURGEOISAT (1593 / 30600) GAULON (700 / 30600) GRINKOW (1287 / 30600) LECOMTE (100 / 30600) LUZIO (1505 / 30600) MANGAS et DYEUVRE (1545 / 30600) MAZARI et OUKMAL (933 / 30600) MONTESSUY (1695 / 30600) ROULEVIN (725 / 30600) SAKE B (1535 / 30600) SERVAYE (1435 / 30600) VAILLANT (1075 / 30600) ZZ - TIGRE (973 / 30600)

Ont voté contre :

Néant

Se sont abstenus :

Néant

Se sont opposés à la décision:

Néant

N'ont pas pris part au vote:

Néant

Résolution N° 3 : Election du secrétaire de séance

L'Assemblée Générale est appelée à se prononcer sur la désignation du secrétaire de séance en la personne de Monsieur DRAN

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	16	12	28
Tantièmes	18727	11873	30600

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	16	0	0
Tantièmes	18727	0	0

la résolution est **ACCEPTÉE A L'UNANIMITÉ**

Ont voté pour:

BASCHER-ROBBE (1517 / 30600) BENVENISTE APPT (1899 / 30600) BENVENISTE
Chambre (210 / 30600) BOURGEOISAT (1593 / 30600) GAULON (700 / 30600) GRINKOW
(1287 / 30600) LECOMTE (100 / 30600) LUZIO (1505 / 30600) MANGAS et DYEUVRE (1545 /
30600) MAZARI et OUKMAL (933 / 30600) MONTESSUY (1695 / 30600) ROULEVIN (725 /
30600) SAKE B (1535 / 30600) SERVAYE (1435 / 30600) VAILLANT (1075 / 30600) ZZ -
TIGRE (973 / 30600)

Ont voté contre :

Néant

Se sont abstenus :

Néant

Se sont opposés à la décision:

Néant

N'ont pas pris part au vote:

Néant

Résolution N° 4 : Rapport du conseil syndical

Rapport du conseil syndical (Pièce P 01)

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	0	28	28
Tantièmes	0	30600	30600

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	0	0	0
Tantièmes	0	0	0

la résolution est **SANS DECISION POSSIBLE**

Ont voté pour:

Néant

Ont voté contre :

Néant

Se sont abstenus :

Néant

Se sont opposés à la décision:

Néant

N'ont pas pris part au vote:

BASCHER-ROBBE (1517 / 30600) BENVENISTE APPT (1899 / 30600) BENVENISTE
Chambre (210 / 30600) BOURGEOISAT (1593 / 30600) GAULON (700 / 30600) GRINKOW
(1287 / 30600) LECOMTE (100 / 30600) LUZIO (1505 / 30600) MANGAS et DYEUVRE (1545 /
30600) MAZARI et OUKMAL (933 / 30600) MONTESSUY (1695 / 30600) ROULEVIN (725 /
30600) SAKE B (1535 / 30600) SERVAYE (1435 / 30600) VAILLANT (1075 / 30600) ZZ -
TIGRE (973 / 30600)

**Résolution N° 5 : Examen et approbation des comptes du 1er janvier
au 31 décembre 2021**

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance des pièces annexées à la convocation
d'Assemblée Générale, approuve les comptes du 1er janvier au 31 décembre 2021 de charges y
compris les appels de fonds exceptionnels pour travaux et dépenses hors budget présentés par le
syndic et vérifié par le conseil syndical.

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	18	10	28
Tantièmes	21957	8643	30600

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	0	18	0
Tantièmes	0	21957	0

la résolution est REFUSEE

Ont voté pour:

Néant

Ont voté contre :

BASCHER-ROBBE (1517 / 30600) BENVENISTE APPT (1899 / 30600) BENVENISTE
Chambre (210 / 30600) BOURGEOISAT (1593 / 30600) GAULON (700 / 30600) GRINKOW
(1287 / 30600) HOAREAU-BICHOT (1104 / 30600) LECOMTE (100 / 30600) LUZIO (1505 /
30600) MANGAS et DYEUVRE (1545 / 30600) MAZARI et OUKMAL (933 / 30600)
MONTESSUY (1695 / 30600) POUGET (2126 / 30600) ROULEVIN (725 / 30600) SAKE B
(1535 / 30600) SERVAYE (1435 / 30600) VAILLANT (1075 / 30600) ZZ - TIGRE (973 /
30600)

Se sont abstenus :

Néant

Se sont opposés à la décision:

Néant

N'ont pas pris part au vote:

Néant

**Résolution N° 6 : Mise en concurrence du contrat de syndic.
Dispense au conseil syndical**

Selon la loi 2015-990 du 6 août 2015 pour la croissance et l'égalité des chances économiques et
l'ordonnance numéro 2019-1101 du 30 octobre 2019 portant réforme du droit de la copropriété des
immeubles bâtis, l'obligation de mise en concurrence triennale du contrat de syndic est supprimée. Le
conseil syndical doit cependant être dispensé de cette formalité à chaque assemblée précédant la
désignation ou le renouvellement du syndic. La faculté de consultation est bien évidemment maintenue
pour chaque propriétaire, membre du conseil syndical ou non. Dans ce cadre l'assemblée générale des
copropriétaires décide de dispenser le conseil syndical de l'obligation de mise en concurrence du
syndic

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	18	10	28
Tantièmes	21957	8643	30600

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	18	0	0
Tantièmes	21957	0	0

la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE**Ont voté pour:**

BASCHER-ROBBE (1517 / 30600) BENVENISTE APPT (1899 / 30600) BENVENISTE
Chambre (210 / 30600) BOURGEOISAT (1593 / 30600) GAULON (700 / 30600) GRINKOW
(1287 / 30600) HOAREAU-BICHOT (1104 / 30600) LECOMTE (100 / 30600) LUZIO (1505 /
30600) MANGAS et DYEVE (1545 / 30600) MAZARI et OUKMAL (933 / 30600)
MONTESSUY (1695 / 30600) POUGET (2126 / 30600) ROULEVIN (725 / 30600) SAKE B
(1535 / 30600) SERVAYE (1435 / 30600) VAILLANT (1075 / 30600) ZZ - TIGRE (973 /
30600)

Ont voté contre :

Néant

Se sont abstenus :

Néant

Se sont opposés à la décision:

Néant

N'ont pas pris part au vote:

Néant

Résolution N° 7 : Reconduction du syndic

L'assemblée générale désigne comme syndic le cabinet TRANSAC dont le siège est situé à Boulogne-Billancourt (92100), 111, rue du Château, représenté par Monsieur Michel DRAN titulaire de la carte professionnelle n° CPI 9201 2016 000 013 773 délivrée par le CPI et Caisse de Garantie gestion LLOYD'S 20, rue de Mogador - 75009 Paris Gestion : 180 000 € - Syndic : 110 000 €

Le syndic est nommé pour une durée de 12 mois qui commence le 21 septembre 2022 pour se terminer le 30 septembre 2023.

La mission, les honoraires et les modalités de gestion du syndic sont définies par le contrat de syndic joint à la convocation de la présente Assemblée Générale qu'elle accepte en l'état pour un montant forfaitaire pour la gestion courante de 7 280,00 € TTC.

L'Assemblée Générale désigne Monsieur Guillaume GAULON au nom du syndicat, pour signer le contrat de syndic.

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	18	10	28
Tantièmes	21957	8643	30600

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	18	0	0
Tantièmes	21957	0	0

la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE**Ont voté pour:**

BASCHER-ROBBE (1517 / 30600) BENVENISTE APPT (1899 / 30600) BENVENISTE
Chambre (210 / 30600) BOURGEOISAT (1593 / 30600) GAULON (700 / 30600) GRINKOW

(1287 / 30600) HOAREAU-BICHOT (1104 / 30600) LECOMTE (100 / 30600) LUZIO (1505 / 30600) MANGAS et DYEUVRE (1545 / 30600) MAZARI et OUKMAL (933 / 30600) MONTESSUY (1695 / 30600) POUGET (2126 / 30600) ROULEVIN (725 / 30600) SAKE B (1535 / 30600) SERVAYE (1435 / 30600) VAILLANT (1075 / 30600) ZZ - TIGRE (973 / 30600)

Ont voté contre :

Néant

Se sont abstenus :

Néant

Se sont opposés à la décision:

Néant

N'ont pas pris part au vote:

Néant

Résolution N° 8 : Fixation du montant des appels provisionnels de charges selon la loi SRU du 13 décembre 2000

L'Assemblée Générale des copropriétaires décide que, conformément à la loi SRU du 13 décembre 2000, le quart du budget voté sera appelé le 1er jour de chaque trimestre civil.

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	18	10	28
Tantièmes	21957	8643	30600

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	18	0	0
Tantièmes	21957	0	0

la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Ont voté pour:

BASCHER-ROBBE (1517 / 30600) BENVENISTE APPT (1899 / 30600) BENVENISTE Chambre (210 / 30600) BOURGEOISAT (1593 / 30600) GAULON (700 / 30600) GRINKOW (1287 / 30600) HOAREAU-BICHOT (1104 / 30600) LECOMTE (100 / 30600) LUZIO (1505 / 30600) MANGAS et DYEUVRE (1545 / 30600) MAZARI et OUKMAL (933 / 30600) MONTESSUY (1695 / 30600) POUGET (2126 / 30600) ROULEVIN (725 / 30600) SAKE B (1535 / 30600) SERVAYE (1435 / 30600) VAILLANT (1075 / 30600) ZZ - TIGRE (973 / 30600)

Ont voté contre :

Néant

Se sont abstenus :

Néant

Se sont opposés à la décision:

Néant

N'ont pas pris part au vote:

Néant

Résolution N° 9 : Examen et approbation du budget prévisionnel pour l'exercice de 1er janvier 2023 au 31 décembre 2023

L'Assemblée Générale des copropriétaires, connaissance prise du projet de budget annexé à la convocation et après avoir délibéré, décide de conserver le budget de fonctionnement pour l'exercice du 1er janvier 2023 au 31 décembre 2023 à la somme de 133 770,00 €.

Récapitulatif des votants :

Présents	Absents	Total
----------	---------	-------

Copropriétaires	18	10	28
Tantièmes	21957	8643	30600

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	18	0	0
Tantièmes	21957	0	0

la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Ont voté pour:

BASCHER-ROBBE (1517 / 30600) BENVENISTE APPT (1899 / 30600) BENVENISTE Chambre (210 / 30600) BOURGEOISAT (1593 / 30600) GAULON (700 / 30600) GRINKOW (1287 / 30600) HOAREAU-BICHOT (1104 / 30600) LECOMTE (100 / 30600) LUZIO (1505 / 30600) MANGAS et DYEVE (1545 / 30600) MAZARI et OUKMAL (933 / 30600) MONTESSUY (1695 / 30600) POUGET (2126 / 30600) ROULEVIN (725 / 30600) SAKE B (1535 / 30600) SERVAYE (1435 / 30600) VAILLANT (1075 / 30600) ZZ - TIGRE (973 / 30600)

Ont voté contre :

Néant

Se sont abstenus :

Néant

Se sont opposés à la décision:

Néant

N'ont pas pris part au vote:

Néant

Résolution N° 10 : Désignation du conseil syndical - M. BENVENISTE

L'Assemblée Générale désigne en qualité de membres du conseil syndical, conformément aux dispositions du règlement de copropriété et aux dispositions des articles 21 et 25 de la loi du 10 juillet 1965 et du décret du 17 mars 1967, et ce pour une durée de 12 mois.

Se présente Monsieur BENVENISTE

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	18	10	28
Tantièmes	21957	8643	30600

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	18	0	0
Tantièmes	21957	0	0

la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Ont voté pour:

BASCHER-ROBBE (1517 / 30600) BENVENISTE APPT (1899 / 30600) BENVENISTE Chambre (210 / 30600) BOURGEOISAT (1593 / 30600) GAULON (700 / 30600) GRINKOW (1287 / 30600) HOAREAU-BICHOT (1104 / 30600) LECOMTE (100 / 30600) LUZIO (1505 / 30600) MANGAS et DYEVE (1545 / 30600) MAZARI et OUKMAL (933 / 30600) MONTESSUY (1695 / 30600) POUGET (2126 / 30600) ROULEVIN (725 / 30600) SAKE B (1535 / 30600) SERVAYE (1435 / 30600) VAILLANT (1075 / 30600) ZZ - TIGRE (973 / 30600)

Ont voté contre :

Néant

Handwritten signatures and initials:
A
P
[Signature]

Se sont abstenus :

Néant

Se sont opposés à la décision:

Néant

N'ont pas pris part au vote:

Néant

Résolution N° 11 : Désignation du conseil syndical - Mme ROBBE PRÉAU

L'Assemblée Générale désigne en qualité de membres du conseil syndical, conformément aux dispositions du règlement de copropriété et aux dispositions des articles 21 et 25 de la loi du 10 juillet 1965 et du décret du 17 mars 1967, et ce pour une durée de 12 mois.

Se présente Madame ROBBE PRÉAU

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	18	10	28
Tantièmes	21957	8643	30600

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	18	0	0
Tantièmes	21957	0	0

la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Ont voté pour:

BASCHER-ROBBE (1517 / 30600) BENVENISTE APPT (1899 / 30600) BENVENISTE Chambre (210 / 30600) BOURGEOISAT (1593 / 30600) GAULON (700 / 30600) GRINKOW (1287 / 30600) HOAREAU-BICHOT (1104 / 30600) LECOMTE (100 / 30600) LUZIO (1505 / 30600) MANGAS et DYEYRE (1545 / 30600) MAZARI et OUKMAL (933 / 30600) MONTESSUY (1695 / 30600) POUGET (2126 / 30600) ROULEVIN (725 / 30600) SAKE B (1535 / 30600) SERVAYE (1435 / 30600) VAILLANT (1075 / 30600) ZZ - TIGRE (973 / 30600)

Ont voté contre :

Néant

Se sont abstenus :

Néant

Se sont opposés à la décision:

Néant

N'ont pas pris part au vote:

Néant

Résolution N° 12 : Désignation du conseil syndical - M. MONTESSUY

L'Assemblée Générale désigne en qualité de membres du conseil syndical, conformément aux dispositions du règlement de copropriété et aux dispositions des articles 21 et 25 de la loi du 10 juillet 1965 et du décret du 17 mars 1967, et ce pour une durée de 12 mois.

Se présente Monsieur MONTESSUY

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	18	10	28
Tantièmes	21957	8643	30600

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):



	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	18	0	0
Tantièmes	21957	0	0

la résolution est **ACCEPTEE A L'UNANIMITE**

Ont voté pour :

BASCHER-ROBBE (1517 / 30600) BENVENISTE APPT (1899 / 30600) BENVENISTE
Chambre (210 / 30600) BOURGEOISAT (1593 / 30600) GAULON (700 / 30600) GRINKOW
(1287 / 30600) HOAREAU-BICHOT (1104 / 30600) LECOMTE (100 / 30600) LUZIO (1505 /
30600) MANGAS et DYEVE (1545 / 30600) MAZARI et OUKMAL (933 / 30600)
MONTESSUY (1695 / 30600) POUGET (2126 / 30600) ROULEVIN (725 / 30600) SAKE B
(1535 / 30600) SERVAYE (1435 / 30600) VAILLANT (1075 / 30600) ZZ - TIGRE (973 /
30600)

Ont voté contre :

Néant

Se sont abstenus :

Néant

Se sont opposés à la décision :

Néant

N'ont pas pris part au vote :

Néant

Résolution N° 13 : Désignation du conseil syndical - M. VAILLANT

L'Assemblée Générale désigne en qualité de membres du conseil syndical, conformément aux dispositions du règlement de copropriété et aux dispositions des articles 21 et 25 de la loi du 10 juillet 1965 et du décret du 17 mars 1967, et ce pour une durée de 12 mois.

Se présente : Monsieur VAILLANT

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	18	10	28
Tantièmes	21957	8643	30600

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple) :

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	18	0	0
Tantièmes	21957	0	0

la résolution est **ACCEPTEE A L'UNANIMITE**

Ont voté pour :

BASCHER-ROBBE (1517 / 30600) BENVENISTE APPT (1899 / 30600) BENVENISTE
Chambre (210 / 30600) BOURGEOISAT (1593 / 30600) GAULON (700 / 30600) GRINKOW
(1287 / 30600) HOAREAU-BICHOT (1104 / 30600) LECOMTE (100 / 30600) LUZIO (1505 /
30600) MANGAS et DYEVE (1545 / 30600) MAZARI et OUKMAL (933 / 30600)
MONTESSUY (1695 / 30600) POUGET (2126 / 30600) ROULEVIN (725 / 30600) SAKE B
(1535 / 30600) SERVAYE (1435 / 30600) VAILLANT (1075 / 30600) ZZ - TIGRE (973 /
30600)

Ont voté contre :

Néant

Se sont abstenus :

Néant

Se sont opposés à la décision :

Néant

N'ont pas pris part au vote :

Néant

Résolution N° 14 : Désignation du conseil syndical - M. GAULON

L'Assemblée Générale désigne en qualité de membres du conseil syndical, conformément aux dispositions du règlement de copropriété et aux dispositions des articles 21 et 25 de la loi du 10 juillet 1965 et du décret du 17 mars 1967, et ce pour une durée de 12 mois.

Se présente Monsieur GAULON

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	18	10	28
Tantièmes	21957	8643	30600

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	18	0	0
Tantièmes	21957	0	0

la résolution est **ACCEPTEE A L'UNANIMITE**

Ont voté pour:

BASCHER-ROBBE (1517 / 30600) BENVENISTE APPT (1899 / 30600) BENVENISTE Chambre (210 / 30600) BOURGEOISAT (1593 / 30600) GAULON (700 / 30600) GRINKOW (1287 / 30600) HOAREAU-BICHOT (1104 / 30600) LECOMTE (100 / 30600) LUZIO (1505 / 30600) MANGAS et DYEUVRE (1545 / 30600) MAZARI et OUKMAL (933 / 30600) MONTESSUY (1695 / 30600) POUGET (2126 / 30600) ROULEVIN (725 / 30600) SAKE B (1535 / 30600) SERVAYE (1435 / 30600) VAILLANT (1075 / 30600) ZZ - TIGRE (973 / 30600)

Ont voté contre :

Néant

Se sont abstenus :

Néant

Se sont opposés à la décision:

Néant

N'ont pas pris part au vote:

Néant

Résolution N° 15 : Désignation du conseil syndical - M. POUGET

L'Assemblée Générale désigne en qualité de membres du conseil syndical, conformément aux dispositions du règlement de copropriété et aux dispositions des articles 21 et 25 de la loi du 10 juillet 1965 et du décret du 17 mars 1967, et ce pour une durée de 12 mois.

Se présente : Monsieur POUGET

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	18	10	28
Tantièmes	21957	8643	30600

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	18	0	0
Tantièmes	21957	0	0

la résolution est **ACCEPTEE A L'UNANIMITE**

Ont voté pour:

BASCHER-ROBBE (1517 / 30600) BENVENISTE APPT (1899 / 30600) BENVENISTE Chambre (210 / 30600) BOURGEOISAT (1593 / 30600) GAULON (700 / 30600) GRINKOW



(1287 / 30600) HOAREAU-BICHOT (1104 / 30600) LECOMTE (100 / 30600) LUZIO (1505 / 30600) MANGAS et DYEUVRE (1545 / 30600) MAZARI et OUKMAL (933 / 30600) MONTESSUY (1695 / 30600) POUGET (2126 / 30600) ROULEVIN (725 / 30600) SAKE B (1535 / 30600) SERVAYE (1435 / 30600) VAILLANT (1075 / 30600) ZZ - TIGRE (973 / 30600)

Ont voté contre :

Néant

Se sont abstenus :

Néant

Se sont opposés à la décision:

Néant

N'ont pas pris part au vote:

Néant

Résolution N° 16 : Désignation du conseil syndical - M. HOAREAU

L'Assemblée Générale désigne en qualité de membres du conseil syndical, conformément aux dispositions du règlement de copropriété et aux dispositions des articles 21 et 25 de la loi du 10 juillet 1965 et du décret du 17 mars 1967, et ce pour une durée de 12 mois.

Se présente Monsieur HOAREAU

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	18	10	28
Tantièmes	21957	8643	30600

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	18	0	0
Tantièmes	21957	0	0

la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Ont voté pour:

BASCHER-ROBBE (1517 / 30600) BENVENISTE APPT (1899 / 30600) BENVENISTE Chambre (210 / 30600) BOURGEOISAT (1593 / 30600) GAULON (700 / 30600) GRINKOW (1287 / 30600) HOAREAU-BICHOT (1104 / 30600) LECOMTE (100 / 30600) LUZIO (1505 / 30600) MANGAS et DYEUVRE (1545 / 30600) MAZARI et OUKMAL (933 / 30600) MONTESSUY (1695 / 30600) POUGET (2126 / 30600) ROULEVIN (725 / 30600) SAKE B (1535 / 30600) SERVAYE (1435 / 30600) VAILLANT (1075 / 30600) ZZ - TIGRE (973 / 30600)

Ont voté contre :

Néant

Se sont abstenus :

Néant

Se sont opposés à la décision:

Néant

N'ont pas pris part au vote:

Néant

Résolution N° 17 : Désignation du conseil syndical - Mme LECONTE

L'Assemblée Générale désigne en qualité de membres du conseil syndical, conformément aux dispositions du règlement de copropriété et aux dispositions des articles 21 et 25 de la loi du 10 juillet 1965 et du décret du 17 mars 1967, et ce pour une durée de 12 mois.

Se présente la SCI TIGRE représentée par Madame Valérie LECONTE (BRUGEROLLES)

Récapitulatif des votants :

111, rue du Château - 92100 Boulogne - Téléphone : 01 46 999 888 - email : transac.gestion111@gmail.com
S.A.R.L. TRANSAC au Capital de 7 700 € - RCS Nanterre B 448 795 294 Membre du SNPI sous le n° 14915
Caisse de Garantie gestion LLOYD'S 20 rue de Mogador - 75009 Paris - Gestion : 180 000 € - Syndic : 110 000 €
Carte Professionnelle n° CPI 9201 2016 000 013 773
MÉDIATEUR DE LA CONSOMMATION - Médiateur : Association MEDIMMOCONSO
1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX Site internet : <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation>



	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	18	10	28
Tantièmes	21957	8643	30600

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	18	0	0
Tantièmes	21957	0	0

la résolution est **ACCEPTEE A L'UNANIMITE**

Ont voté pour:

BASCHER-ROBBE (1517 / 30600) BENVENISTE APPT (1899 / 30600) BENVENISTE Chambre (210 / 30600) BOURGEOISAT (1593 / 30600) GAULON (700 / 30600) GRINKOW (1287 / 30600) HOAREAU-BICHOT (1104 / 30600) LECOMTE (100 / 30600) LUZIO (1505 / 30600) MANGAS et DYEUVRE (1545 / 30600) MAZARI et OUKMAL (933 / 30600) MONTESSUY (1695 / 30600) POUGET (2126 / 30600) ROULEVIN (725 / 30600) SAKE B (1535 / 30600) SERVAYE (1435 / 30600) VAILLANT (1075 / 30600) ZZ - TIGRE (973 / 30600)

Ont voté contre :

Néant

Se sont abstenus :

Néant

Se sont opposés à la décision:

Néant

N'ont pas pris part au vote:

Néant

Résolution N° 18 : Consultation du conseil syndical

L'Assemblée Générale décide de fixer à 1 500,00 € HT le montant des marchés et contrats à partir duquel la consultation du conseil syndical par le syndic est obligatoire.

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	18	10	28
Tantièmes	21957	8643	30600

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	18	0	0
Tantièmes	21957	0	0

la résolution est **ACCEPTEE A L'UNANIMITE**

Ont voté pour:

BASCHER-ROBBE (1517 / 30600) BENVENISTE APPT (1899 / 30600) BENVENISTE Chambre (210 / 30600) BOURGEOISAT (1593 / 30600) GAULON (700 / 30600) GRINKOW (1287 / 30600) HOAREAU-BICHOT (1104 / 30600) LECOMTE (100 / 30600) LUZIO (1505 / 30600) MANGAS et DYEUVRE (1545 / 30600) MAZARI et OUKMAL (933 / 30600) MONTESSUY (1695 / 30600) POUGET (2126 / 30600) ROULEVIN (725 / 30600) SAKE B (1535 / 30600) SERVAYE (1435 / 30600) VAILLANT (1075 / 30600) ZZ - TIGRE (973 / 30600)

Ont voté contre :

Néant

Se sont abstenus :

Néant

Se sont opposés à la décision:

Néant

N'ont pas pris part au vote:

Néant

Résolution N° 19 : Mise en concurrence des marchés

L'Assemblée Générale décide de fixer à 4 000,00 € HT hors budget courant le montant des marchés et contrats à partir duquel une mise en concurrence est obligatoire.

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	18	10	28
Tantièmes	21957	8643	30600

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	18	0	0
Tantièmes	21957	0	0

la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Ont voté pour:

BASCHER-ROBBE (1517 / 30600) BENVENISTE APPT (1899 / 30600) BENVENISTE
Chambre (210 / 30600) BOURGEOISAT (1593 / 30600) GAULON (700 / 30600) GRINKOW
(1287 / 30600) HOAREAU-BICHOT (1104 / 30600) LECOMTE (100 / 30600) LUZIO (1505 /
30600) MANGAS et DYEUVRE (1545 / 30600) MAZARI et OUKMAL (933 / 30600)
MONTESSUY (1695 / 30600) POUGET (2126 / 30600) ROULEVIN (725 / 30600) SAKE B
(1535 / 30600) SERVAYE (1435 / 30600) VAILLANT (1075 / 30600) ZZ - TIGRE (973 /
30600)

Ont voté contre :

Néant

Se sont abstenus :

Néant

Se sont opposés à la décision:

Néant

N'ont pas pris part au vote:

Néant

Résolution N° 20 : Décision à prendre concernant le changement de prestataire agissant dans la copropriété

L'Assemblée Générale, après avoir entendu les explications du syndic, donne mandat au conseil syndical afin d'accepter des propositions de contrats moins disant et de prestations au moins égales que les contrats actuels.

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	18	10	28
Tantièmes	21957	8643	30600

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	18	0	0
Tantièmes	21957	0	0

la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Ont voté pour:

111, rue du Château - 92100 Boulogne - Téléphone : 01 46 999 888 - email : transac.gestion111@gmail.com
S.A.R.L. TRANSAC au Capital de 7 700 € - RCS Nanterre B 448 795 294 Membre du SNPI sous le n° 14915
Caisse de Garantie gestion LLOYD'S 20 rue de Mogador - 75009 Paris - Gestion : 180 000 € - Syndic : 110 000 €
Carte Professionnelle n° CPI 9201 2016 000 013 773
MÉDIATEUR DE LA CONSOMMATION - Médiateur : Association MEDIMMOCONSO
1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX Site internet : [https://
medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation](https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation)

BASCHER-ROBBE (1517 / 30600) BENVENISTE APPT (1899 / 30600) BENVENISTE
Chambre (210 / 30600) BOURGEOISAT (1593 / 30600) GAULON (700 / 30600) GRINKOW
(1287 / 30600) HOAREAU-BICHOT (1104 / 30600) LECOMTE (100 / 30600) LUZIO (1505 /
30600) MANGAS et DYEUVRE (1545 / 30600) MAZARI et OUKMAL (933 / 30600)
MONTESSUY (1695 / 30600) POUGET (2126 / 30600) ROULEVIN (725 / 30600) SAKE B
(1535 / 30600) SERVAYE (1435 / 30600) VAILLANT (1075 / 30600) ZZ - TIGRE (973 /
30600)

Ont voté contre :

Néant

Se sont abstenus :

Néant

Se sont opposés à la décision:

Néant

N'ont pas pris part au vote:

Néant

Résolution N° 21 : Autorisation permanente accordée à la police ou à la gendarmerie de pénétrer dans les parties communes

L'assemblée Générale autorise la police ou la gendarmerie à pénétrer uniquement dans les parties
communes de l'ensemble immobilier.

Cette autorisation, votée à la majorité de l'article 25, a un caractère permanent mais révocable dans les
mêmes conditions de majorité.

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	18	10	28
Tantièmes	21957	8643	30600

Résultat du vote selon l'article 25 (majorité absolue):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	18	0	0
Tantièmes	21957	0	0

la résolution est ACCEPTEE A L'UNANIMITE

Ont voté pour:

BASCHER-ROBBE (1517 / 30600) BENVENISTE APPT (1899 / 30600) BENVENISTE
Chambre (210 / 30600) BOURGEOISAT (1593 / 30600) GAULON (700 / 30600) GRINKOW
(1287 / 30600) HOAREAU-BICHOT (1104 / 30600) LECOMTE (100 / 30600) LUZIO (1505 /
30600) MANGAS et DYEUVRE (1545 / 30600) MAZARI et OUKMAL (933 / 30600)
MONTESSUY (1695 / 30600) POUGET (2126 / 30600) ROULEVIN (725 / 30600) SAKE B
(1535 / 30600) SERVAYE (1435 / 30600) VAILLANT (1075 / 30600) ZZ - TIGRE (973 /
30600)

Ont voté contre :

Néant

Se sont abstenus :

Néant

Se sont opposés à la décision:

Néant

N'ont pas pris part au vote:

Néant

Résolution N° 22 : Information sur l'obligation de constituer un fonds travaux devant être alimenté chaque année à concurrence de 5% du budget de fonctionnement (disposition de la loi ALUR).



L'assemblée Générale est informée des nouvelles dispositions de la loi ALUR rendant obligatoire la constitution d'un fonds de provision sur travaux dont le montant minimal doit correspondre à 5% du montant du budget annuel.

- L'assemblée générale est par ailleurs informée que les fonds provisionnés seront placés sur un compte séparé rémunéré au profit du syndicat de copropriété.
- Ce fonds sera financé par 4 appels qui seront établis à l'occasion de l'édition des appels provisionnels trimestriels.

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	18	10	28
Tantièmes	21957	8643	30600

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	18	0	0
Tantièmes	21957	0	0

la résolution est ACCEPTÉE A L'UNANIMITÉ

Ont voté pour:

BASCHER-ROBBE (1517 / 30600) BENVENISTE APPT (1899 / 30600) BENVENISTE Chambre (210 / 30600) BOURGEOISAT (1593 / 30600) GAULON (700 / 30600) GRINKOW (1287 / 30600) HOAREAU-BICHOT (1104 / 30600) LECOMTE (100 / 30600) LUZIO (1505 / 30600) MANGAS et DYEVE (1545 / 30600) MAZARI et OUKMAL (933 / 30600) MONTESSUY (1695 / 30600) POUGET (2126 / 30600) ROULEVIN (725 / 30600) SAKE B (1535 / 30600) SERVAYE (1435 / 30600) VAILLANT (1075 / 30600) ZZ - TIGRE (973 / 30600)

Ont voté contre :

Néant

Se sont abstenus :

Néant

Se sont opposés à la décision:

Néant

N'ont pas pris part au vote:

Néant

Résolution N° 23 : Utilisation du fonds travaux ALUR

L'Assemblée Générale décide d'utiliser le fonds travaux ALUR pour financer toute sorte de travaux

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	18	10	28
Tantièmes	21957	8643	30600

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	18	0	0
Tantièmes	21957	0	0

la résolution est ACCEPTÉE A L'UNANIMITÉ

Ont voté pour:

BASCHER-ROBBE (1517 / 30600) BENVENISTE APPT (1899 / 30600) BENVENISTE Chambre (210 / 30600) BOURGEOISAT (1593 / 30600) GAULON (700 / 30600) GRINKOW (1287 / 30600) HOAREAU-BICHOT (1104 / 30600) LECOMTE (100 / 30600) LUZIO (1505 /

30600) MANGAS et DYEUVRE (1545 / 30600) MAZARI et OUKMAL (933 / 30600) MONTESSUY (1695 / 30600) POUGET (2126 / 30600) ROULEVIN (725 / 30600) SAKE B (1535 / 30600) SERVAYE (1435 / 30600) VAILLANT (1075 / 30600) ZZ - TIGRE (973 / 30600)

Ont voté contre :

Néant

Se sont abstenus :

Néant

Se sont opposés à la décision:

Néant

N'ont pas pris part au vote:

Néant

Résolution N° 24 : Régularisation de 3 jouissances privatives (Pièce P 02)

L'Assemblée Générale décide de régulariser des 3 jouissances privatives suivantes : LOT NUMÉRO CENT SOIXANTE NEUF (169) - Propriété de Monsieur et Madame BENVENISTE LOT NUMÉRO CENT SOIXANTE DIX (170) - Propriété de Monsieur et Madame LE MILON LOT NUMÉRO CENT SOIXANTE ET ONZE (171) - Propriété de Madame GRINKOW. Sont annexés à la présente convocation, les plans datés du 12 septembre 2022 relatifs à cette régularisation. Le plan 1 montre l'état actuel dans lequel du lot n°171 dispose d'une ouverture sur l'appartement adjoint lors de son acquisition. Le lot n°171 n'avait pas besoin d'un accès coté terrasse. Sur ce plan sont figurées en rose les parties communes existantes aujourd'hui. Le plan 2 laisse apparaître la fermeture entre le lot n° 171 et l'appartement de Madame GRINKOW afin de pouvoir louer le lot n°171. La séparation matérialisant l'accès par le jardin privatif du lot 171 qui ne sera plus accessible que par ce coté. Le plan 3 laisse figurer en jaune hachurées les zones d'inscription en jouissance privatives prolongeant les lots n°169, 170 et 171 dans lesquels sont incluse une servitude de passage d'une largeur d'un mètre à l'usage exclusif des lots précités et en rose les parties communes restantes. Les honoraires du géomètre et du notaire seront présentés le jour de l'Assemblée Générale.

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	18	10	28
Tantièmes	21957	8643	30600

Résultat du vote selon l'article 26 (majorité renforcée):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	0	1	17
Tantièmes	0	1535	20422

la résolution est SANS DECISION POSSIBLE

Ont voté pour:

Néant

Ont voté contre :

SAKE B (1535 / 30600)

Se sont abstenus :

BASCHER-ROBBE (1517 / 30600) BENVENISTE APPT (1899 / 30600) BENVENISTE Chambre (210 / 30600) BOURGEOISAT (1593 / 30600) GAULON (700 / 30600) GRINKOW (1287 / 30600) HOAREAU-BICHOT (1104 / 30600) LECOMTE (100 / 30600) LUZIO (1505 / 30600) MANGAS et DYEUVRE (1545 / 30600) MAZARI et OUKMAL (933 / 30600) MONTESSUY (1695 / 30600) POUGET (2126 / 30600) ROULEVIN (725 / 30600) SERVAYE (1435 / 30600) VAILLANT (1075 / 30600) ZZ - TIGRE (973 / 30600)

Se sont opposés à la décision:

Néant

N'ont pas pris part au vote:

Néant

Résolution N° 25 : Autorisation donnée à Madame GRINKOW

L'Assemblée Générale autorise Madame GRINKOW à ouvrir une porte, à ses frais, située dans la grille existante en respectant l'esthétique actuel.

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	18	10	28
Tantièmes	21957	8643	30600

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	16	1	1
Tantièmes	18987	1535	1435

la résolution est ACCEPTEE

Ont voté pour:

BASCHER-ROBBE (1517 / 30600) BENVENISTE APPT (1899 / 30600) BENVENISTE Chambre (210 / 30600) BOURGEOISAT (1593 / 30600) GAULON (700 / 30600) GRINKOW (1287 / 30600) HOAREAU-BICHOT (1104 / 30600) LECOMTE (100 / 30600) LUZIO (1505 / 30600) MANGAS et DYEUVRE (1545 / 30600) MAZARI et OUKMAL (933 / 30600) MONTESSUY (1695 / 30600) POUGET (2126 / 30600) ROULEVIN (725 / 30600) VAILLANT (1075 / 30600) ZZ - TIGRE (973 / 30600)

Ont voté contre :

SAKE B (1535 / 30600)

Se sont abstenus :

SERVAYE (1435 / 30600)

Se sont opposés à la décision:

SAKE B (1535 / 30600)

N'ont pas pris part au vote:

Néant

Résolution N° 26 : Répartiteur de chauffage

L'Assemblée Générale décide d'individualiser les frais de chauffage par la pose de répartiteurs.

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	19	9	28
Tantièmes	23181	7419	30600

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	13	5	1
Tantièmes	14713	6951	1517

la résolution est ACCEPTEE

Ont voté pour:

BENVENISTE APPT (1899 / 30600) BENVENISTE Chambre (210 / 30600) GAULON (700 / 30600) GRINKOW (1287 / 30600) HOAREAU-BICHOT (1104 / 30600) LECOMTE (100 / 30600) LUZIO (1505 / 30600) MANGAS et DYEUVRE (1545 / 30600) MONTESSUY (1695 / 30600) ROULEVIN (725 / 30600) SAKE B (1535 / 30600) SERVAYE (1435 / 30600) ZZ - TIGRE (973 / 30600)

Ont voté contre :

BOURGEOISAT (1593 / 30600) DAVID Pascale (1224 / 30600) MAZARI et OUKMAL (933 / 30600) POUGET (2126 / 30600) VAILLANT (1075 / 30600)

Se sont abstenus :

BASCHER-ROBBE (1517 / 30600)

Se sont opposés à la décision:

BOURGEOISAT (1593 / 30600) DAVID Pascale (1224 / 30600) MAZARI et OUKMAL (933 / 30600) POUGET (2126 / 30600) VAILLANT (1075 / 30600)

N'ont pas pris part au vote:

Néant

Résolution N° 27 : Vote de principe pour l'utilisation des coefficients de correction

Si la présente résolution est approuvée, une grille sera présentée lors de l'Assemblée Générale qui devrait se tenir en septembre 2023

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	19	9	28
Tantièmes	23181	7419	30600

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	7	11	1
Tantièmes	6724	14940	1517

la résolution est REFUSEE

Ont voté pour:

BENVENISTE APPT (1899 / 30600) BENVENISTE Chambre (210 / 30600) BOURGEOISAT (1593 / 30600) DAVID Pascale (1224 / 30600) LECOMTE (100 / 30600) ROULEVIN (725 / 30600) ZZ - TIGRE (973 / 30600)

Ont voté contre :

GAULON (700 / 30600) GRINKOW (1287 / 30600) HOAREAU-BICHOT (1104 / 30600) LUZIO (1505 / 30600) MANGAS et DYEVE (1545 / 30600) MAZARI et OUKMAL (933 / 30600) MONTESSUY (1695 / 30600) POUGET (2126 / 30600) SAKE B (1535 / 30600) SERVAYE (1435 / 30600) VAILLANT (1075 / 30600)

Se sont abstenus :

BASCHER-ROBBE (1517 / 30600)

Se sont opposés à la décision:

BENVENISTE APPT (1899 / 30600) BENVENISTE Chambre (210 / 30600) BOURGEOISAT (1593 / 30600) DAVID Pascale (1224 / 30600) LECOMTE (100 / 30600) ROULEVIN (725 / 30600) ZZ - TIGRE (973 / 30600)

N'ont pas pris part au vote:

Néant

Résolution N° 28 : Remplacement des vannes de pieds de colonnes sanitaire

L'Assemblée Générale décide de réaliser les travaux des vannes de pieds de colonnes sanitaire.

Ces travaux ont pour but d'équilibrer la température entre l'eau froide et l'eau chaude.

Le devis numéro 26583-A1 (Pièce P 03) de la société Saniclim est joint à la présente convocation

Les honoraires du syndic sont de 5% TTC du montant des travaux

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	19	9	28
Tantièmes	23181	7419	30600

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	16	1	2
Tantièmes	19529	700	2952

la résolution est ACCEPTEE**Ont voté pour:**

BENVENISTE APPT (1899 / 30600) BENVENISTE Chambre (210 / 30600) BOURGEOISAT (1593 / 30600) DAVID Pascale (1224 / 30600) GRINKOW (1287 / 30600) HOAREAU-BICHOT (1104 / 30600) LECOMTE (100 / 30600) LUZIO (1505 / 30600) MANGAS et DYEVE (1545 / 30600) MAZARI et OUKMAL (933 / 30600) MONTESSUY (1695 / 30600) POUGET (2126 / 30600) ROULEVIN (725 / 30600) SAKE B (1535 / 30600) VAILLANT (1075 / 30600) ZZ - TIGRE (973 / 30600)

Ont voté contre :

GAULON (700 / 30600)

Se sont abstenus :

BASCHER-ROBBE (1517 / 30600) SERVAYE (1435 / 30600)

Se sont opposés à la décision:

GAULON (700 / 30600)

N'ont pas pris part au vote:

Néant

Résolution N° 29 : Création d'un espace en chaufferie

L'Assemblée Générale décide de créer un espace dans la chaufferie.

Le devis de la société SANICLIM est annexé à la présente convocation (Pièce P 04)

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	19	9	28
Tantièmes	23181	7419	30600

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	6	11	2
Tantièmes	5342	14787	3052

la résolution est REFUSEE**Ont voté pour:**

BENVENISTE APPT (1899 / 30600) BENVENISTE Chambre (210 / 30600) LECOMTE (100 / 30600) ROULEVIN (725 / 30600) SERVAYE (1435 / 30600) ZZ - TIGRE (973 / 30600)

Ont voté contre :

BOURGEOISAT (1593 / 30600) DAVID Pascale (1224 / 30600) GAULON (700 / 30600) GRINKOW (1287 / 30600) HOAREAU-BICHOT (1104 / 30600) LUZIO (1505 / 30600) MANGAS et DYEVE (1545 / 30600) MAZARI et OUKMAL (933 / 30600) MONTESSUY (1695 / 30600) POUGET (2126 / 30600) VAILLANT (1075 / 30600)

Se sont abstenus :

BASCHER-ROBBE (1517 / 30600) SAKE B (1535 / 30600)

Se sont opposés à la décision:

BENVENISTE APPT (1899 / 30600) BENVENISTE Chambre (210 / 30600) LECOMTE (100 / 30600) ROULEVIN (725 / 30600) SERVAYE (1435 / 30600) ZZ - TIGRE (973 / 30600)

N'ont pas pris part au vote:

Néant

Résolution N° 30 : Possibilité de récupérer l'espace en chaufferie afin de le rendre privatif

L'Assemblée Générale décide de mettre en vente ledit local au prix de

L'Assemblée Générale est explicitement informée que seul en copropriétaire pourra se porter candidat acquéreur.

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	0	28	28
Tantièmes	0	30600	30600

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	0	0	0
Tantièmes	0	0	0

la résolution est SANS DECISION POSSIBLE

Ont voté pour:

Néant

Ont voté contre :

Néant

Se sont abstenus :

Néant

Se sont opposés à la décision:

Néant

N'ont pas pris part au vote:

BASCHER-ROBBE (1517 / 30600) BENVENISTE APPT (1899 / 30600) BENVENISTE
Chambre (210 / 30600) BOURGEOISAT (1593 / 30600) DAVID Pascale (1224 / 30600)
GAULON (700 / 30600) GRINKOW (1287 / 30600) HOAREAU-BICHOT (1104 / 30600)
LECOMTE (100 / 30600) LUZIO (1505 / 30600) MANGAS et DYEUVRE (1545 / 30600)
MAZARI et OUKMAL (933 / 30600) MONTESSUY (1695 / 30600) POUGET (2126 / 30600)
ROULEVIN (725 / 30600) SAKE B (1535 / 30600) SERVAYE (1435 / 30600) VAILLANT
(1075 / 30600) ZZ - TIGRE (973 / 30600)

Résolution N° 31 : Réfection des marquages des parkings extérieurs

L'Assemblée Générale vote pour la réfection des marquages au sol des parkings extérieurs.

Il s'agit des marquages délimitant chaque place et de leur numéro respectif. Le devis de la société SAMECLAIR (Pièce P 05) est annexé à la présente convocation. Seul les propriétaires de parking extérieurs seront appelés sur le budget. Les honoraires du syndic pour 180,00 € TTC sont ajouté au coût des travaux

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	7	21	28
Tantièmes	8603	21997	30600

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	5	1	1
Tantièmes	6443	1435	725

la résolution est ACCEPTEE

Ont voté pour:

BENVENISTE APPT (1899 / 30600) BENVENISTE Chambre (210 / 30600) HOAREAU-BICHOT (1104 / 30600) MONTESSUY (1695 / 30600) SAKE B (1535 / 30600)

Ont voté contre :

SERVAYE (1435 / 30600)

Se sont abstenus :

ROULEVIN (725 / 30600)

Se sont opposés à la décision:

SERVAYE (1435 / 30600)

N'ont pas pris part au vote:

BASCHER-ROBBE (1517 / 30600) BOURGEOISAT (1593 / 30600) DAVID Pascale (1224 / 30600) GAULON (700 / 30600) GRINKOW (1287 / 30600) LECOMTE (100 / 30600) LUZIO (1505 / 30600) MANGAS et DYEVE (1545 / 30600) MAZARI et OUKMAL (933 / 30600) POUGET (2126 / 30600) VAILLANT (1075 / 30600) ZZ - TIGRE (973 / 30600)

Résolution N° 32 : Points divers - Sans votes

L'Assemblée Générale, suite à la hausse de l'énergie, demande aux copropriétaires d'être vigilants sur le fonctionnement du chauffage. Application du bouclier tarifaire. Le syndic informe les copropriétaires que, si ledit bouclier est adressé à chaque copropriétaire, les SCI qui occupent leur bien n'en bénéficieront pas. Rappel sur l'interdiction de stocker des matériaux sur les emplacements de parking (intérieur et extérieur). Rappel sur le respect de l'utilisation des balcons et terrasses. Rappel de la résolution numéro 18 de la dernière Assemblée Générale mandatant un géomètre afin qu'il délimite la parcelle des parkings coté route des gardes, du domaine public. L'Assemblée Générale est informée de l'avancement sur la situation du remplacement des chaudières. L'Assemblée Générale est informée du litige en cours avec le propriétaire du bois voisin. Point sur la possibilité de restreindre à une fois par an l'élagage. L'Assemblée Générale prend note que les points relatifs à la résolution 26 ne donnent pas lieu à votes.

Récapitulatif des votants :

	Présents	Absents	Total
Copropriétaires	0	28	28
Tantièmes	0	30600	30600

Résultat du vote selon l'article 24 (majorité simple):

	Oui	Non	Abstentions
Copropriétaires	0	0	0
Tantièmes	0	0	0

la résolution est SANS DECISION POSSIBLE**Ont voté pour:**

Néant

Ont voté contre :

Néant

Se sont abstenus :

Néant

Se sont opposés à la décision:

Néant

N'ont pas pris part au vote:

BASCHER-ROBBE (1517 / 30600) BENVENISTE APPT (1899 / 30600) BENVENISTE Chambre (210 / 30600) BOURGEOISAT (1593 / 30600) DAVID Pascale (1224 / 30600) GAULON (700 / 30600) GRINKOW (1287 / 30600) HOAREAU-BICHOT (1104 / 30600) LECOMTE (100 / 30600) LUZIO (1505 / 30600) MANGAS et DYEVE (1545 / 30600) MAZARI et OUKMAL (933 / 30600) MONTESSUY (1695 / 30600) POUGET (2126 / 30600) ROULEVIN (725 / 30600) SAKE B (1535 / 30600) SERVAYE (1435 / 30600) VAILLANT (1075 / 30600) ZZ - TIGRE (973 / 30600)

LOI DU 10 JUILLET 1965 ARTICLE 42 ALINEA 2 MODIFIEE

«Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des assemblées générales doivent à peine de déchéance être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants, dans un délai de deux mois à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du Syndic, dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'assemblée générale».

