



FICHE SYNTHETIQUE DE LA COPROPRIETE AC5-153-382
(conforme aux dispositions de l'article 8-2 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965)

générée à partir des données mises à jour le 11/01/2024



12 r lory les hauts
97490 Saint-Denis

IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

Nom d'usage de la copropriété		SAINTE CLOTILDE ABC	
Adresse de référence de la copropriété		12 r lory les hauts 97490 Saint-Denis	
Adresse(s) complémentaire(s) de la copropriété		16T r lory les hauts 97490 Saint-Denis	
Date d'immatriculation	09/05/2018	Numéro d'immatriculation	AC5-153-382
Date du règlement de copropriété	01/01/1980	N°SIRET du syndicat de copropriétaires	43821739000014

IDENTITE DU REPRESENTANT LEGAL

Représentant légal de la copropriété	GERER IMMOBILIER REUNION de numéro SIRET 80914484300012
Agissant dans le cadre	d'un mandat de syndic
Adresse	RESIDENCE CLOS DES HIBISCUS 9 RUE JEAN COCTEAU STE CLOTILDE 97490 ST DENIS
Numéro de téléphone	0262944804

ORGANISATION JURIDIQUE

Type de syndicat	Syndicat principal	
Si le syndicat est un syndicat secondaire	Sans objet	
Spécificités	☐ Syndicat coopératif	☐ Résidence service

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Nombre de lots	251
Nombre de lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux	177
Nombre de bâtiments	3
Période de construction des bâtiments <i>Année d'achèvement de la construction</i>	De 1975 à 1993 1980
Réalisation du Plan pluriannuel des Travaux	Sans objet
Date d'adoption du Plan Pluriannuel des Travaux	Sans objet

EQUIPEMENTS

Type de chauffage	☐ individuel ☐ collectif – chauffage urbain ☐ collectif hors chauffage urbain ☐ mixte – chauffage urbain ☐ mixte hors chauffage urbain ☒ sans chauffage
Nombre d'ascenseurs	0

CARACTERISTIQUES FINANCIERES

Date de début de l'exercice clos	01/01/2022
Date de fin de l'exercice clos	31/12/2022
Date de l'Assemblée Générale ayant approuvé les comptes	11/10/2023
Charges pour opérations courantes	65 350 €
Charges pour travaux et opérations exceptionnelles	5 289 €
Dettes fournisseurs, rémunérations et autres	21 445 €
Montant des sommes restant dues par les copropriétaires	33 183 €
Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300 €	16
Montant du fonds de travaux	37 182 €
Présence d'un gardien ou de personnel employé par le syndicat de copropriétaires	Oui

**Fiche délivrée par le registre national des copropriétés
le 12/01/2024,
sur la foi des déclarations effectuées par le représentant légal.**