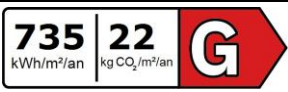


## Dossier Diagnostic Technique

|                                                                  |                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>n° 25072400</b>                                               |  |
| <b>Désignation du propriétaire</b>                               |                                                                                    |
| Nom Prénom : <b>SUCCESION CREVON/LECOEUR</b>                     |                                                                                    |
| Adresse : <b>31 RUE PAUL GUILBAUD<br/>27190 CONCHES EN OUCHE</b> |                                                                                    |
| <b>Désignation du bien</b>                                       |                                                                                    |
| Adresse : <b>31 RUE PAUL GUILBAUD</b>                            |                                                                                    |
| Commune : <b>27190 CONCHES EN OUCHE</b>                          |                                                                                    |
| Périmètre de repérage : <b>Habitation (maison individuelle)</b>  |                                                                                    |

| MISSION                                |                                                |                                  |
|----------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|
| DATE DU DIAGNOSTIC : <b>31/07/2025</b> | TYPE DE LOGEMENT : <b>MAISON DE 80 A 99 M²</b> | OPERATEUR : <b>TURPIN ARNAUD</b> |
| DATE D'EMISSION : <b>31/07/2025</b>    | DATE DE CONSTRUCTION : <b>&lt; 1949</b>        |                                  |

|                                                                                     | Prestations | Conclusions                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Date de validité                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|  | DPE         |  <p>Estimation des coûts annuels : entre 2 450 € et 3 340 € par an<br/> Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023<br/> Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2527E2511570B</p>                                                                                                                                                                                                                                      | 10 ans                                                             |
|  | Amiante     | Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.<br>La mission n'a pu être menée à son terme : il y a lieu de réaliser des investigations approfondies.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Illimité si pas d'amiante (sauf diag<2013)                         |
|  | CREP        | Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Illimité si pas de plomb sinon<br>Vente : 1 an<br>Location : 6 ans |
|  | Électricité | L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vente : 3 ans<br>Location : 6 ans                                  |
|  | ERP         | <p>Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques naturels<br/> Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques miniers<br/> Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques<br/> Zone sismique définie en zone 1 selon la réglementation parasismique 2011<br/> ENSA : L'immeuble n'est pas concerné par un plan d'exposition aux bruits<br/> ENSA : Aucune nuisance aérienne n'a été identifiée sur le bien</p> | 6 mois                                                             |



## Ordre de mission

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objet de la mission :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Exposition au plomb (CREP)      | <input checked="" type="checkbox"/> Diagnostic de Performance Energétique                                                                                                                                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etat des Risques et Pollutions                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Diag. Installations Electricité |                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                |
| Type : ..... <b>Autre</b><br>Nom / Société : ..... <b>SIN - Mr RIPOCHE DAMIEN</b><br>Adresse : ..... <b>7 RUE DE L'EGLISE 27750 LA COUTURE BOUSSEY</b><br>Téléphone : ..... <b>06.98.87.47.48</b><br>Port. : .....<br>Mail : ..... <b>damien.ripoche@notaires-sin.fr</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Désignation du propriétaire</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     | <b>Désignation du ou des bâtiments</b>                                                                                                                                                                                         |
| Nom / Société : ..... <b>SUCCESSION CREVON/LECOEUR</b><br>Adresse : ..... <b>31 RUE PAUL GUILBAUD</b><br>CP : ..... <b>27190</b><br>Ville : ..... <b>CONCHES EN OUCHE</b><br>Tel : .....<br>Mail : .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                     | Adresse : ..... <b>31 RUE PAUL GUILBAUD</b><br>Code Postal : ... <b>27190</b><br>Ville : ..... <b>CONCHES EN OUCHE</b><br>Département : . <b>Eure</b><br>Précision : ..... <b>Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété</b> |
| <b>Mission</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                |
| Personne à contacter (avec tel) : .. <b>Aucun accompagnateur</b><br>Type de bien à expertiser : ..... <b>Habitation (maison individuelle)</b><br>Catégorie du bien : ..... <b>(IGH/ERP) Autres</b><br>Date du permis de construire : ..... <b>&lt; 1949</b><br>Section cadastrale : ..... <b>Section cadastrale A, Parcelle(s) n° 118</b><br>Numéro de lot(s) : ..... <b>N/A</b><br>Lots rattachés : ..... <input type="checkbox"/> Cave , <input type="checkbox"/> Garage , <input type="checkbox"/> Terrain , <input type="checkbox"/> Autre<br>Périmètre de repérage : ..... <b>Ensemble de la propriété</b><br><b>Nb. de niveaux : 2 (caves et combles inclus)</b><br><b>Nb. de bâtiments : 3</b><br>Autres informations : ..... <input type="checkbox"/> Ascenseur, <input type="checkbox"/> Animaux<br><b>51 à 100 m²</b><br>Remise des clefs : ..... <b>A récupérer à l'agence</b><br>Date et heure de la visite : ..... <b>31/07/2025 à 09 h 00</b> durée approximative <b>03 h 10</b><br>Précisions : ..... <b>Tarif donné au donneur d'ordre/propriétaire et accepté.</b> |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Locataire</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                |
| Nom / Société : .....<br>Adresse : .....<br>Code Postal : .....<br>Ville : .....<br>Téléphone : .....<br>Mail : .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                |
| Paraphe du donneur d'ordre : <b>Mr RIPOCHE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Administratif</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                |
| Facturation : ..... <input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Donneur d'ordre <input type="checkbox"/> Notaire<br>Facturation adresse : ..... <b>Pole de gestion des Patrimoines Privées, Division France Domaine - Mme SADAI MAGALI - 22 RUE DE L'AMIRAL - 80026 AMIENS CEDEX 1 France</b><br>Destinataire(s) des rapports : ..... <input type="checkbox"/> Propriétaire <input checked="" type="checkbox"/> Donneur d'ordre <input type="checkbox"/> Notaire <input type="checkbox"/> Agence<br>Destinataire(s) adresse : ..... <b>SIN - Mr RIPOCHE DAMIEN - 7 RUE DE L'EGLISE - 27750 LA COUTURE BOUSSEY</b><br>Destinataire(s) e-mail : ..... <b>damien.ripoche@notaires-sin.fr, magali.sadai@dgfip.finances.gouv.fr</b><br>Impératif de date : ..... <b>31/07/2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Information relative à tout diagnostic :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                |

\* Il est de l'obligation du propriétaire/ donneur d'ordre de fournir tous documents (Diagnostics, recherche, travaux, etc.) et informations dont il aurait connaissance (exemple : présence de parasites du bois, matériaux amiantés,...) relatifs à la présente mission.

- \* Le propriétaire doit fournir un accès sécurisé à toutes les pièces / locaux pour lesquels le diagnostiqueur a été mandaté. Il est rappelé que l'inspection des ascenseurs, monte-charge, chaufferie, locaux électrique MT et HT nécessitent l'autorisation préalable et la présence d'un technicien de maintenance spécialisé. Ces personnes doivent être contactées et présentes sur site lors du diagnostic. Dans le cas où elles ne seraient pas présentes, et qu'une visite supplémentaire soit nécessaire, celle-ci sera facturée conformément à la grille tarifaire.
- \* Seules les parties accessibles le jour de la visite seront contrôlées, c'est pourquoi le propriétaire devra déplacer le mobilier lourd afin de permettre un accès aux murs, plinthes et cloisons.
- \* Le diagnostiqueur n'a pas l'autorisation réglementaire pour déposer des éléments nécessitant l'utilisation d'outils. Il est de la responsabilité du propriétaire d'effectuer cette dépose préalablement (Trappes des baignoires / éviers, ...)
- \* Le diagnostiqueur devra désigner un représentant s'il ne peut être présent lui-même lors du repérage.

#### Spécificité au diagnostic amiante :

- \* Il est rappelé que la signature de l'ordre de mission par le donneur d'ordre est un accord tacite autorisant tous les prélèvements nécessaires au diagnostiqueur (norme NF 46 020). Toutefois, si le propriétaire est présent lors de la visite, il pourra refuser qu'un prélèvement soit effectué ; une mention sera alors inscrite dans le rapport.

#### Spécificité au diagnostic Performance énergétique :

- \* Dans le cas de la location saisonnière, location de maisons individuelles dont le permis de construire a été accepté avant 1948, des immeubles complets collectifs, des appartements individuels chauffés par un système collectif et des locaux qui ne sont pas à usage d'habitation ; il est de l'obligation du donneur d'ordre de fournir les factures des consommations de chauffage et d'eau chaude sanitaire des 3 années antérieures. Dans le cas où ces documents ne seraient pas fournis, le diagnostiqueur devra être prévenu au moment de la signature de l'ordre de mission. Le diagnostiqueur effectuera une recherche des consommations, les frais supplémentaires de recherche étant à la charge du donneur d'ordre.

#### Spécificité au diagnostic de l'Installation Intérieure d'électricité :

- \* Préalablement à la réalisation du diagnostic, le donneur d'ordre, ou son représentant, informe l'occupant éventuel du logement de la nécessité de la mise hors tension de toute ou partie de l'installation pour la réalisation du diagnostic et de la nécessité pour l'occupant de mettre lui-même hors tension les équipements qui pourraient être sensibles à une mise hors tension (matériels programmables par exemple) ou risqueraient d'être détériorés lors de la remise sous tension (certains matériels électroniques, de chauffage, etc.). Ce dernier signale à l'opérateur de diagnostic les parties de l'installation qui ne doivent pas être mises hors tension et les motifs de cette impossibilité (matériel de surveillance médicale, alarmes, etc.).
- \* Pendant toute la durée du diagnostic, le donneur d'ordre ou son représentant fait en sorte que tous les locaux et leurs dépendances soit accessibles. Il s'assure que l'installation est alimentée en électricité, si celle-ci n'a pas fait l'objet d'une interruption de fourniture par le distributeur. Les parties communes où sont situées des parties d'installation visées par le diagnostic doivent elles aussi être accessibles.

Fait à **CONCHES EN OUCHE** le **31/07/2025**

Signature du donneur d'ordre :

**Mr RIPOCHE**



ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **25072400** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 31 RUE PAUL GUILBAUD 27190 CONCHES EN OUCHE.

Je soussigné, **TURPIN ARNAUD**, technicien diagnostiqueur pour la société **ATD** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

| Prestations        | Nom du diagnostiqueur | Entreprise de certification | N° Certification | Echéance certif                                   |
|--------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|---------------------------------------------------|
| <b>AUDIT</b>       | <b>TURPIN Arnaud</b>  | <b>ICERT</b>                | <b>CPDI7812</b>  | <b>07/09/2028 (Date d'obtention : 15/04/2025)</b> |
| <b>DPE</b>         | <b>TURPIN Arnaud</b>  | <b>ICERT</b>                | <b>CPDI7812</b>  | <b>07/09/2028 (Date d'obtention : 08/09/2021)</b> |
| <b>Termites</b>    | <b>TURPIN Arnaud</b>  | <b>ICERT</b>                | <b>CPDI7812</b>  | <b>08/08/2028 (Date d'obtention : 09/08/2021)</b> |
| <b>Amiante</b>     | <b>TURPIN Arnaud</b>  | <b>ICERT</b>                | <b>CPDI7812</b>  | <b>08/08/2028 (Date d'obtention : 01/07/2021)</b> |
| <b>Electricité</b> | <b>TURPIN Arnaud</b>  | <b>ICERT</b>                | <b>CPDI7812</b>  | <b>28/07/2028 (Date d'obtention : 29/07/2021)</b> |
| <b>Gaz</b>         | <b>TURPIN Arnaud</b>  | <b>ICERT</b>                | <b>CPDI7812</b>  | <b>08/08/2028 (Date d'obtention : 09/08/2021)</b> |
| <b>Plomb</b>       | <b>TURPIN Arnaud</b>  | <b>ICERT</b>                | <b>CPDI7812</b>  | <b>28/07/2028 (Date d'obtention : 29/07/2021)</b> |

- Avoir souscrit à une assurance (ALLIANZ n° 57 271 335 valable jusqu'au 31/12/2025) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Heuresis

Fait à **CONCHES EN OUCHE**, le **31/07/2025**

Signature de l'opérateur de diagnostics :

**Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation**

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

**Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation**

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

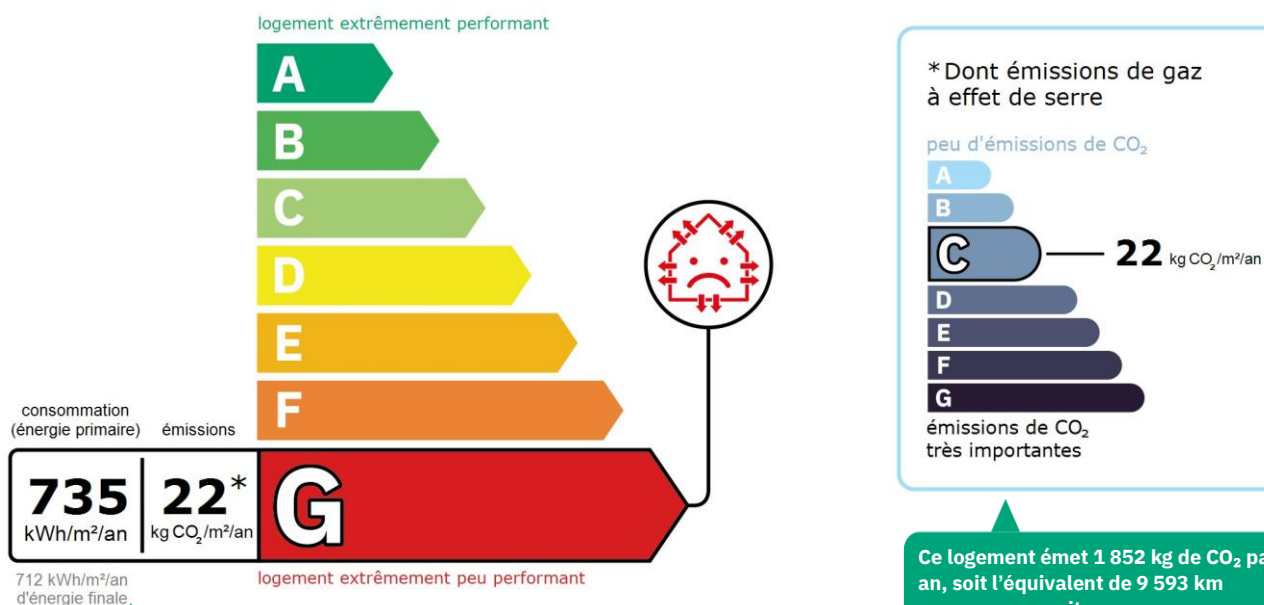


Adresse : **31 RUE PAUL GUILBAUD**  
**27190 CONCHES EN OUCHE**

Type de bien : Maison Individuelle  
Année de construction : Avant 1948  
Surface de référence : **84,15 m²**

Propriétaire : SUCCESSION CREVON/LECOEUR  
Adresse : 31 RUE PAUL GUILBAUD 27190 CONCHES EN OUCHE

## Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.  
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet **1 852 kg de CO<sub>2</sub> par an**, soit l'équivalent de **9 593 km parcourus en voiture**.  
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **2 450 €** et **3 340 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

### Informations diagnostiqueur

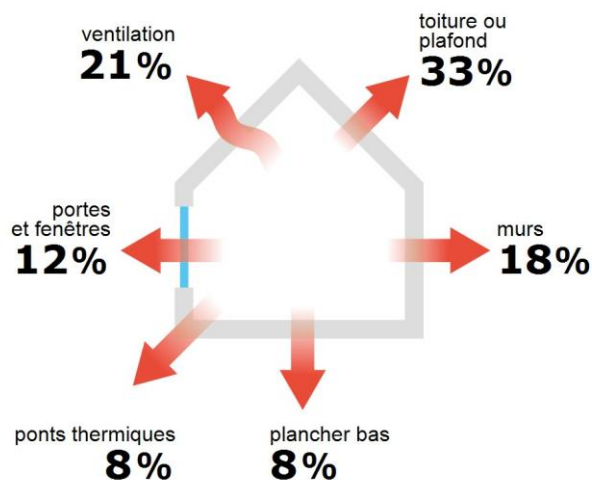
**ATD**  
4, rue du pont aux chèvres  
27170 BEAUMONT LE ROGER  
tel : 06.48.89.05.66

Diagnosticteur : TURPIN ARNAUD  
Email : [atd27@outlook.fr](mailto:atd27@outlook.fr)  
N° de certification : CPDI7812  
Organisme de certification : ICERT



À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

## Schéma des déperditions de chaleur



## Performance de l'isolation

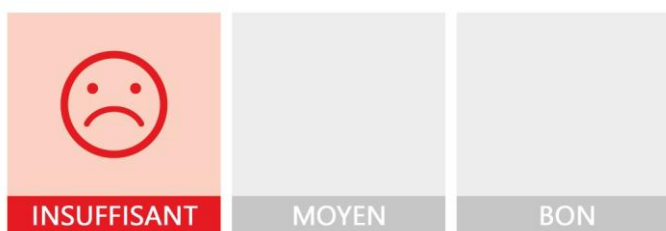


## Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

## Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant



fenêtres équipées de volets extérieurs

Pour améliorer le confort d'été :



Faites isoler la toiture de votre logement.

## Production d'énergies renouvelables

équipement(s) présent(s) dans ce logement :



chauffage au bois



D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage                                                                                             |                                                                                              | Consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire) | Frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|  chauffage       |  Bois       | 58 522 (58 522 é.f.)                                | entre 2 080 € et 2 830 €                              |  85 % |
|  eau chaude      |  Electrique | 3 005 (1 307 é.f.)                                  | entre 330 € et 450 €                                  |  13 % |
|  refroidissement |                                                                                              |                                                     |                                                       | 0 %                                                                                      |
|  éclairage       |  Electrique | 366 (159 é.f.)                                      | entre 40 € et 60 €                                    |  2 %  |
|  auxiliaires     |                                                                                              |                                                     |                                                       | 0 %                                                                                      |
| <b>énergie totale pour les usages recensés :</b>                                                  |                                                                                              | <b>61 892 kWh</b><br>(59 987 kWh é.f.)              | <b>entre 2 450 € et 3 340 €</b><br>par an             |                                                                                          |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 104ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

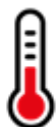
Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -18% sur votre facture **soit -540€ par an**

## Astuces

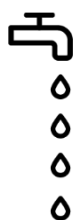
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

## Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 104ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

43ℓ consommés en moins par jour, c'est -29% sur votre facture **soit -160€ par an**

## Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [france-renov.gouv.fr](https://france-renov.gouv.fr)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

## Vue d'ensemble du logement

|                                                                                                             | description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | isolation    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|  <b>Murs</b>               | Inconnu (à structure lourde) avec un doublage rapporté avec isolation intérieure (8 cm) donnant sur l'extérieur<br>Inconnu (à structure lourde) avec un doublage rapporté non isolé donnant sur l'extérieur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | insuffisante |
|  <b>Plancher bas</b>       | Dalle béton non isolée donnant sur un terre-plein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | insuffisante |
|  <b>Toiture/plafond</b>    | Plafond structure inconnu (sous combles perdus) donnant sur un local non chauffé non accessible                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | insuffisante |
|  <b>Portes et fenêtres</b> | Fenêtres battantes bois, double vitrage avec lame d'air 6 mm et volets battants bois / Fenêtres battantes bois, double vitrage avec lame d'air 10 mm et volets battants bois / Fenêtres battantes bois, double vitrage avec lame d'air 8 mm sans protection solaire / Fenêtres battantes bois, simple vitrage avec volets battants bois / Fenêtres battantes bois, simple vitrage sans protection solaire / Fenêtres battantes métal sans rupture de ponts thermiques, simple vitrage sans protection solaire / Fenêtres battantes bois, double vitrage avec lame d'air 8 mm et volets battants bois / Porte(s) bois avec 30-60% de vitrage simple / Porte(s) bois opaque pleine | insuffisante |

## Vue d'ensemble des équipements

|                                                                                                                 | description                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|  <b>Chauffage</b>              | Cuisinière installée avant 1990 (système individuel) |
|  <b>Eau chaude sanitaire</b> | Chauffe eau électrique instantané                    |
|  <b>Climatisation</b>        | Néant                                                |
|  <b>Ventilation</b>          | Ventilation par ouverture des fenêtres               |
|  <b>Pilotage</b>             | Sans système d'intermittence                         |

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

|                                                                                                        | type d'entretien                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|  <b>Eclairage</b>   | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.       |
|  <b>Isolation</b>   | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.    |
|  <b>Ventilation</b> | Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement |

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

## Les travaux essentiels

Montant estimé : 24400 à 36600€

| Lot                                                                                             | Description                                                                                                                                                                                                                                                             | Performance recommandée                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|  Mur           | Isolation des murs par l'extérieur.<br>Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.<br>⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |
|  Plafond       | Isolation des plafonds par l'extérieur.                                                                                                                                                                                                                                 | $R > 5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$   |
|  Chauffage    | Mettre à jour le système d'intermittence / régulation (programmateur, robinets thermostatique, isolation réseau)                                                                                                                                                        |                                        |
|  Ventilation | Installer une VMC hygroréglable type B et reprise de l'étanchéité à l'air de l'enveloppe                                                                                                                                                                                |                                        |

2

## Les travaux à envisager

Montant estimé : 17600 à 26500€

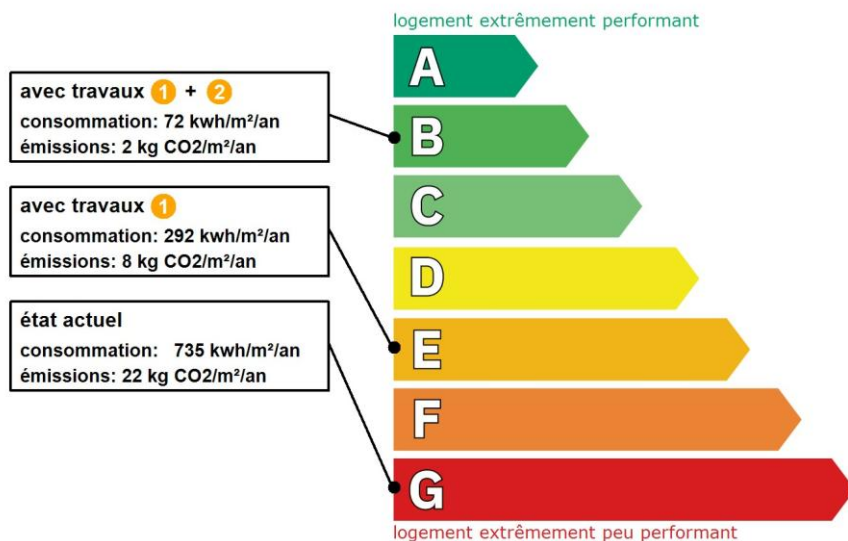
| Lot                                                                                                      | Description                                                                                                                                                                                               | Performance recommandée                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Chauffage            | Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/air non réversible (la climatisation n'est pas considérée, en cas de mise en place votre étiquette énergie augmentera sensiblement).        | $\text{SCOP} = 4$                                                                                |
|  Eau chaude sanitaire | Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur.                                                                                                                                      | $\text{COP} = 3$                                                                                 |
|  Portes et fenêtres   | Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes.<br>Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée.<br>⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $U_d = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$<br>$U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}, S_w = 0,42$ |

## Commentaires :

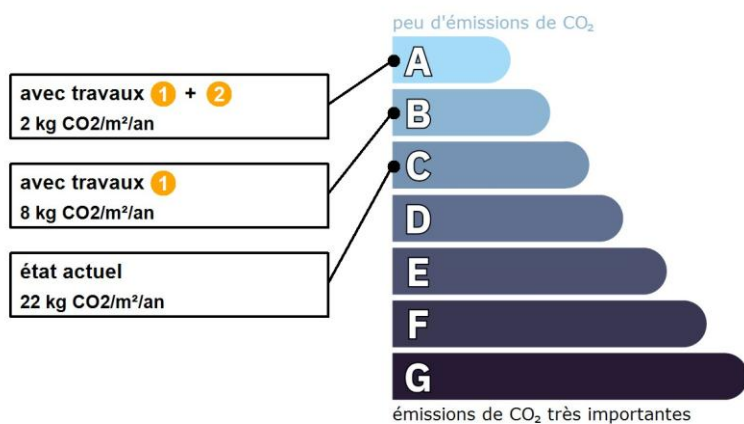
Néant

## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

## Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



## Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

<https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr>

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

<https://france-renov.gouv.fr/aides>



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :  
I.Cert - Centre Alphasys - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur BBS Slama: 2024.6.1.0]**  
Référence du DPE : **25072400**  
Date de visite du bien : **31/07/2025**  
Invariant fiscal du logement : **N/A**  
Référence de la parcelle cadastrale : **Section cadastrale A, Parcelle(s) n° 118**  
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**  
Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :  
**Rapport mentionnant la composition des parois**

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

**Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :**

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Lorsque de la détermination du matériau du mur ou l'année de construction ne peut pas être déterminée, nous prenons alors la valeur par défaut.

Généralités

| Donnée d'entrée                  | Origine de la donnée                                                                                 | Valeur renseignée   |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Département                      |  Observé / mesuré | 27 Eure             |
| Altitude                         |  Donnée en ligne  | 127 m               |
| Type de bien                     |  Observé / mesuré | Maison Individuelle |
| Année de construction            |  Estimé           | Avant 1948          |
| Surface de référence du logement |  Observé / mesuré | 84,15 m²            |
| Nombre de niveaux du logement    |  Observé / mesuré | 1                   |
| Hauteur moyenne sous plafond     |  Observé / mesuré | 2,5 m               |

Enveloppe

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée               | Valeur renseignée                                                                                                                         |
|-----------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mur 1 Est       | Surface du mur                     |  Observé / mesuré 9,46 m²                              |
|                 | Type d'adjacence                   |  Observé / mesuré l'extérieur                          |
|                 | Matériau mur                       |  Observé / mesuré Inconnu (à structure lourde)         |
|                 | Isolation                          |  Observé / mesuré oui                                  |
|                 | Epaisseur isolant                  |  Observé / mesuré 8 cm                                 |
|                 | Doublage rapporté avec lame d'air  |  Observé / mesuré plus de 15mm, bois, plâtre ou brique |
|                 | U <sub>mur0</sub> (paroi inconnue) |  Valeur par défaut 2,5 W/m².K                          |
| Mur 2 Sud       | Surface du mur                     |  Observé / mesuré 23,83 m²                             |
|                 | Type d'adjacence                   |  Observé / mesuré l'extérieur                          |
|                 | Matériau mur                       |  Observé / mesuré Inconnu (à structure lourde)         |

|             |                                        |                                                                                     |                   |                                        |
|-------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|
| Mur 3 Sud   | Isolation                              |     | Observé / mesuré  | oui                                    |
|             | Epaisseur isolant                      |    | Observé / mesuré  | 8 cm                                   |
|             | Doublage rapporté avec lame d'air      |    | Observé / mesuré  | plus de 15mm, bois, plâtre ou brique   |
|             | Umur0 (paroi inconnue)                 |    | Valeur par défaut | 2,5 W/m².K                             |
|             | Surface du mur                         |    | Observé / mesuré  | 20,47 m²                               |
|             | Type d'adjacence                       |    | Observé / mesuré  | l'extérieur                            |
|             | Matériau mur                           |    | Observé / mesuré  | Inconnu (à structure lourde)           |
|             | Isolation                              |    | Observé / mesuré  | non                                    |
| Mur 4 Ouest | Doublage rapporté avec lame d'air      |    | Observé / mesuré  | plus de 15mm, bois, plâtre ou brique   |
|             | Umur0 (paroi inconnue)                 |    | Valeur par défaut | 2,5 W/m².K                             |
|             | Surface du mur                         |    | Observé / mesuré  | 9,25 m²                                |
|             | Type d'adjacence                       |    | Observé / mesuré  | l'extérieur                            |
|             | Matériau mur                           |    | Observé / mesuré  | Inconnu (à structure lourde)           |
|             | Isolation                              |    | Observé / mesuré  | non                                    |
| Mur 5 Nord  | Doublage rapporté avec lame d'air      |    | Observé / mesuré  | plus de 15mm, bois, plâtre ou brique   |
|             | Umur0 (paroi inconnue)                 |    | Valeur par défaut | 2,5 W/m².K                             |
|             | Surface du mur                         |    | Observé / mesuré  | 22,52 m²                               |
|             | Type d'adjacence                       |    | Observé / mesuré  | l'extérieur                            |
|             | Matériau mur                           |    | Observé / mesuré  | Inconnu (à structure lourde)           |
|             | Isolation                              |    | Observé / mesuré  | oui                                    |
|             | Epaisseur isolant                      |    | Observé / mesuré  | 8 cm                                   |
| Mur 6 Nord  | Doublage rapporté avec lame d'air      |    | Observé / mesuré  | plus de 15mm, bois, plâtre ou brique   |
|             | Umur0 (paroi inconnue)                 |   | Valeur par défaut | 2,5 W/m².K                             |
|             | Surface du mur                         |  | Observé / mesuré  | 22,13 m²                               |
|             | Type d'adjacence                       |  | Observé / mesuré  | l'extérieur                            |
|             | Matériau mur                           |  | Observé / mesuré  | Inconnu (à structure lourde)           |
|             | Isolation                              |  | Observé / mesuré  | non                                    |
| Plancher    | Doublage rapporté avec lame d'air      |  | Observé / mesuré  | plus de 15mm, bois, plâtre ou brique   |
|             | Umur0 (paroi inconnue)                 |  | Valeur par défaut | 2,5 W/m².K                             |
|             | Surface de plancher bas                |  | Observé / mesuré  | 84,15 m²                               |
|             | Type d'adjacence                       |  | Observé / mesuré  | un terre-plein                         |
|             | Etat isolation des parois Aue          |  | Observé / mesuré  | non isolé                              |
|             | Périmètre plancher bâtiment déperditif |  | Observé / mesuré  | 41.4 m                                 |
|             | Surface plancher bâtiment déperditif   |  | Observé / mesuré  | 84,15 m²                               |
| Plafond     | Type de pb                             |  | Observé / mesuré  | Dalle béton                            |
|             | Isolation: oui / non / inconnue        |  | Observé / mesuré  | non                                    |
|             | Surface de plancher haut               |  | Observé / mesuré  | 84,15 m²                               |
|             | Type d'adjacence                       |  | Observé / mesuré  | un local non chauffé non accessible    |
|             | Type de ph                             |  | Observé / mesuré  | Plafond structure inconnu (en combles) |
|             | Isolation                              |  | Observé / mesuré  | inconnue                               |
|             | Année de construction/rénovation       |  | Valeur par défaut | Avant 1948                             |
| Fenêtre wc  | Surface de baies                       |  | Observé / mesuré  | 0,24 m²                                |
|             | Placement                              |  | Observé / mesuré  | Mur 2 Sud                              |
|             | Orientation des baies                  |  | Observé / mesuré  | Sud                                    |
|             | Inclinaison vitrage                    |  | Observé / mesuré  | vertical                               |
|             | Sw (saisie directe)                    |  | Document fourni   | 0.47                                   |
|             | Type ouverture                         |  | Observé / mesuré  | Fenêtres battantes                     |
|             | Type menuiserie                        |  | Observé / mesuré  | Bois                                   |
|             | Présence de joints d'étanchéité        |  | Observé / mesuré  | non                                    |
|             | Type de vitrage                        |  | Observé / mesuré  | double vitrage                         |

|                       |                                 |                                                                                                      |                                        |
|-----------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                       | Epaisseur lame air              |  Observé / mesuré    | 8 mm                                   |
|                       | Présence couche peu émissive    |  Observé / mesuré   | non                                    |
|                       | Gaz de remplissage              |  Observé / mesuré   | Air                                    |
|                       | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré   | au nu intérieur                        |
|                       | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                               |
|                       | Type volets                     |  Observé / mesuré   | Pas de protection solaire              |
|                       | Type de masques proches         |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche               |
|                       | Type de masques lointains       |  Observé / mesuré   | Absence de masque lointain             |
| Fenêtre chambre 1 - 1 | Surface de baies                |  Observé / mesuré   | 1,22 m²                                |
|                       | Placement                       |  Observé / mesuré   | Mur 3 Sud                              |
|                       | Orientation des baies           |  Observé / mesuré   | Sud                                    |
|                       | Inclinaison vitrage             |  Observé / mesuré   | vertical                               |
|                       | Sw (saisie directe)             |  Document fourni    | 0.52                                   |
|                       | Type ouverture                  |  Observé / mesuré   | Fenêtres battantes                     |
|                       | Type menuiserie                 |  Observé / mesuré   | Bois                                   |
|                       | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré   | non                                    |
|                       | Type de vitrage                 |  Observé / mesuré   | simple vitrage                         |
|                       | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré   | en tunnel                              |
|                       | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                               |
|                       | Type volets                     |  Observé / mesuré   | Volets battants bois (tablier < 22mm)  |
|                       | Type de masques proches         |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche               |
|                       | Type de masques lointains       |  Observé / mesuré   | Absence de masque lointain             |
| Fenêtre chambre 1 - 2 | Surface de baies                |  Observé / mesuré  | 1,21 m²                                |
|                       | Placement                       |  Observé / mesuré | Mur 6 Nord                             |
|                       | Orientation des baies           |  Observé / mesuré | Nord                                   |
|                       | Inclinaison vitrage             |  Observé / mesuré | vertical                               |
|                       | Sw (saisie directe)             |  Document fourni  | 0.52                                   |
|                       | Type ouverture                  |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes                     |
|                       | Type menuiserie                 |  Observé / mesuré | Métal sans rupteur de ponts thermiques |
|                       | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | non                                    |
|                       | Type de vitrage                 |  Observé / mesuré | simple vitrage                         |
|                       | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | en tunnel                              |
|                       | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                               |
|                       | Type volets                     |  Observé / mesuré | Pas de protection solaire              |
|                       | Type de masques proches         |  Observé / mesuré | Absence de masque proche               |
|                       | Type de masques lointains       |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain             |
| Fenêtre chambre 2     | Surface de baies                |  Observé / mesuré | 1,3 m²                                 |
|                       | Placement                       |  Observé / mesuré | Mur 2 Sud                              |
|                       | Orientation des baies           |  Observé / mesuré | Sud                                    |
|                       | Inclinaison vitrage             |  Observé / mesuré | vertical                               |
|                       | Sw (saisie directe)             |  Document fourni  | 0.47                                   |
|                       | Type ouverture                  |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes                     |
|                       | Type menuiserie                 |  Observé / mesuré | Bois                                   |
|                       | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | non                                    |
|                       | Type de vitrage                 |  Observé / mesuré | double vitrage                         |
|                       | Epaisseur lame air              |  Observé / mesuré | 8 mm                                   |
|                       | Présence couche peu émissive    |  Observé / mesuré | non                                    |
|                       | Gaz de remplissage              |  Observé / mesuré | Air                                    |
|                       | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | en tunnel                              |

|                        |                                 |                                                                                                      |                                       |
|------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Fenêtre cuisine 1      | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré    | Lp: 5 cm                              |
|                        | Type volets                     |  Observé / mesuré   | Volets battants bois (tablier < 22mm) |
|                        | Type de masques proches         |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche              |
|                        | Type de masques lointains       |  Observé / mesuré   | Absence de masque lointain            |
|                        | Surface de baies                |  Observé / mesuré   | 1,03 m²                               |
|                        | Placement                       |  Observé / mesuré   | Mur 3 Sud                             |
|                        | Orientation des baies           |  Observé / mesuré   | Sud                                   |
|                        | Inclinaison vitrage             |  Observé / mesuré   | vertical                              |
|                        | Sw (saisie directe)             |  Document fourni    | 0.52                                  |
|                        | Type ouverture                  |  Observé / mesuré   | Fenêtres battantes                    |
|                        | Type menuiserie                 |  Observé / mesuré   | Bois                                  |
|                        | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré   | non                                   |
|                        | Type de vitrage                 |  Observé / mesuré   | simple vitrage                        |
|                        | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré   | au nu intérieur                       |
|                        | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                              |
|                        | Type volets                     |  Observé / mesuré   | Volets battants bois (tablier < 22mm) |
| Fenêtre cuisine 2      | Type de masques proches         |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche              |
|                        | Type de masques lointains       |  Observé / mesuré   | Absence de masque lointain            |
|                        | Surface de baies                |  Observé / mesuré   | 1,29 m²                               |
|                        | Placement                       |  Observé / mesuré   | Mur 3 Sud                             |
|                        | Orientation des baies           |  Observé / mesuré  | Sud                                   |
|                        | Inclinaison vitrage             |  Observé / mesuré | vertical                              |
|                        | Sw (saisie directe)             |  Document fourni  | 0.52                                  |
|                        | Type ouverture                  |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes                    |
|                        | Type menuiserie                 |  Observé / mesuré | Bois                                  |
|                        | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | non                                   |
|                        | Type de vitrage                 |  Observé / mesuré | simple vitrage                        |
|                        | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | en tunnel                             |
|                        | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                              |
|                        | Type volets                     |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier < 22mm) |
|                        | Type de masques proches         |  Observé / mesuré | Absence de masque proche              |
|                        | Type de masques lointains       |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain            |
| Fenêtre cuisine 3      | Surface de baies                |  Observé / mesuré | 1,15 m²                               |
|                        | Placement                       |  Observé / mesuré | Mur 6 Nord                            |
|                        | Orientation des baies           |  Observé / mesuré | Nord                                  |
|                        | Inclinaison vitrage             |  Observé / mesuré | vertical                              |
|                        | Sw (saisie directe)             |  Document fourni  | 0.52                                  |
|                        | Type ouverture                  |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes                    |
|                        | Type menuiserie                 |  Observé / mesuré | Bois                                  |
|                        | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | non                                   |
|                        | Type de vitrage                 |  Observé / mesuré | simple vitrage                        |
|                        | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | en tunnel                             |
|                        | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                              |
|                        | Type volets                     |  Observé / mesuré | Pas de protection solaire             |
|                        | Type de masques proches         |  Observé / mesuré | Absence de masque proche              |
|                        | Type de masques lointains       |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain            |
| Fenêtre Salle à manger | Surface de baies                |  Observé / mesuré | 2,63 m²                               |
|                        | Placement                       |  Observé / mesuré | Mur 2 Sud                             |
|                        | Orientation des baies           |  Observé / mesuré | Sud                                   |

|                      |                                 |                                                                                                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                      | Inclinaison vitrage             |  Observé / mesuré    | vertical                              |
|                      | Sw (saisie directe)             |  Document fourni    | 0.47                                  |
|                      | Type ouverture                  |  Observé / mesuré   | Fenêtres battantes                    |
|                      | Type menuiserie                 |  Observé / mesuré   | Bois                                  |
|                      | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré   | non                                   |
|                      | Type de vitrage                 |  Observé / mesuré   | double vitrage                        |
|                      | Epaisseur lame air              |  Observé / mesuré   | 10 mm                                 |
|                      | Présence couche peu émissive    |  Observé / mesuré   | non                                   |
|                      | Gaz de remplissage              |  Observé / mesuré   | Air                                   |
|                      | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré   | au nu intérieur                       |
|                      | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                              |
|                      | Type volets                     |  Observé / mesuré   | Volets battants bois (tablier < 22mm) |
|                      | Type de masques proches         |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche              |
|                      | Type de masques lointains       |  Observé / mesuré   | Absence de masque lointain            |
| Fenêtre salle d'eau  | Surface de baies                |  Observé / mesuré   | 1,74 m²                               |
|                      | Placement                       |  Observé / mesuré   | Mur 6 Nord                            |
|                      | Orientation des baies           |  Observé / mesuré   | Nord                                  |
|                      | Inclinaison vitrage             |  Observé / mesuré   | vertical                              |
|                      | Sw (saisie directe)             |  Document fourni    | 0.52                                  |
|                      | Type ouverture                  |  Observé / mesuré   | Fenêtres battantes                    |
|                      | Type menuiserie                 |  Observé / mesuré   | Bois                                  |
|                      | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré   | non                                   |
|                      | Type de vitrage                 |  Observé / mesuré  | simple vitrage                        |
|                      | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | en tunnel                             |
|                      | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                              |
|                      | Type volets                     |  Observé / mesuré | Pas de protection solaire             |
|                      | Type de masques proches         |  Observé / mesuré | Absence de masque proche              |
|                      | Type de masques lointains       |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain            |
| Fenêtre salon/séjour | Surface de baies                |  Observé / mesuré | 1,31 m²                               |
|                      | Placement                       |  Observé / mesuré | Mur 2 Sud                             |
|                      | Orientation des baies           |  Observé / mesuré | Sud                                   |
|                      | Inclinaison vitrage             |  Observé / mesuré | vertical                              |
|                      | Sw (saisie directe)             |  Document fourni  | 0.47                                  |
|                      | Type ouverture                  |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes                    |
|                      | Type menuiserie                 |  Observé / mesuré | Bois                                  |
|                      | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | non                                   |
|                      | Type de vitrage                 |  Observé / mesuré | double vitrage                        |
|                      | Epaisseur lame air              |  Observé / mesuré | 6 mm                                  |
|                      | Présence couche peu émissive    |  Observé / mesuré | non                                   |
|                      | Gaz de remplissage              |  Observé / mesuré | Air                                   |
|                      | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur                       |
|                      | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                              |
|                      | Type volets                     |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier < 22mm) |
|                      | Type de masques proches         |  Observé / mesuré | Absence de masque proche              |
|                      | Type de masques lointains       |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain            |
| Porte ch1            | Surface de porte                |  Observé / mesuré | 1,86 m²                               |
|                      | Placement                       |  Observé / mesuré | Mur 5 Nord                            |
|                      | Type d'adjacence                |  Observé / mesuré | l'extérieur                           |
|                      | Nature de la menuiserie         |  Observé / mesuré | Porte simple en bois                  |
|                      | Type de porte                   |  Observé / mesuré | Porte opaque pleine                   |

|                     |                                  |                                                                                     |                  |                                     |
|---------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------|
|                     | Présence de joints d'étanchéité  |     | Observé / mesuré | non                                 |
|                     | Positionnement de la menuiserie  |    | Observé / mesuré | en tunnel                           |
|                     | Largeur du dormant menuiserie    |    | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                            |
| Porte cuisine       | Surface de porte                 |    | Observé / mesuré | 2,01 m²                             |
|                     | Placement                        |    | Observé / mesuré | Mur 6 Nord                          |
|                     | Type d'adjacence                 |    | Observé / mesuré | l'extérieur                         |
|                     | Nature de la menuiserie          |    | Observé / mesuré | Porte simple en bois                |
|                     | Type de porte                    |    | Observé / mesuré | Porte opaque pleine                 |
|                     | Présence de joints d'étanchéité  |    | Observé / mesuré | non                                 |
|                     | Positionnement de la menuiserie  |    | Observé / mesuré | en tunnel                           |
|                     | Largeur du dormant menuiserie    |    | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                            |
| Porte Séjour/ Salon | Surface de porte                 |    | Observé / mesuré | 1,91 m²                             |
|                     | Placement                        |    | Observé / mesuré | Mur 1 Est                           |
|                     | Type d'adjacence                 |    | Observé / mesuré | l'extérieur                         |
|                     | Nature de la menuiserie          |    | Observé / mesuré | Porte simple en bois                |
|                     | Type de porte                    |    | Observé / mesuré | Porte avec 30-60% de vitrage simple |
|                     | Présence de joints d'étanchéité  |    | Observé / mesuré | non                                 |
|                     | Positionnement de la menuiserie  |    | Observé / mesuré | au nu intérieur                     |
|                     | Largeur du dormant menuiserie    |   | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                            |
| Pont Thermique 1    | Type de pont thermique           |  | Observé / mesuré | Mur 3 Sud / Fenêtre cuisine 1       |
|                     | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | non isolé                           |
|                     | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 4,2 m                               |
|                     | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                            |
|                     | Position menuiseries             |  | Observé / mesuré | au nu intérieur                     |
| Pont Thermique 2    | Type de pont thermique           |  | Observé / mesuré | Mur 3 Sud / Fenêtre cuisine 2       |
|                     | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | non isolé                           |
|                     | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 4,7 m                               |
|                     | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                            |
|                     | Position menuiseries             |  | Observé / mesuré | en tunnel                           |
| Pont Thermique 3    | Type de pont thermique           |  | Observé / mesuré | Mur 6 Nord / Fenêtre cuisine 3      |
|                     | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | non isolé                           |
|                     | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 4,4 m                               |
|                     | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                            |
|                     | Position menuiseries             |  | Observé / mesuré | en tunnel                           |
| Pont Thermique 4    | Type de pont thermique           |  | Observé / mesuré | Mur 6 Nord / Porte cuisine          |
|                     | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | non isolé                           |
|                     | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 5,4 m                               |
|                     | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                            |
|                     | Position menuiseries             |  | Observé / mesuré | en tunnel                           |
| Pont Thermique 5    | Type de pont thermique           |  | Observé / mesuré | Mur 6 Nord / Fenêtre salle d'eau    |
|                     | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | non isolé                           |
|                     | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 6 m                                 |
|                     | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                            |
|                     | Position menuiseries             |  | Observé / mesuré | en tunnel                           |
| Pont Thermique 6    | Type de pont thermique           |  | Observé / mesuré | Mur 3 Sud / Fenêtre chambre 1 - 1   |
|                     | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | non isolé                           |
|                     | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 4,5 m                               |
|                     | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                            |

|                          |                                  |                                                                                                      |                                    |
|--------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Pont Thermique 7</b>  | Position menuiseries             |  Observé / mesuré    | en tunnel                          |
|                          | Type de pont thermique           |  Observé / mesuré   | Mur 6 Nord / Fenêtre chambre 1 - 2 |
|                          | Type isolation                   |  Observé / mesuré   | non isolé                          |
|                          | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré   | 4,5 m                              |
|                          | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                           |
|                          | Position menuiseries             |  Observé / mesuré   | en tunnel                          |
| <b>Pont Thermique 8</b>  | Type de pont thermique           |  Observé / mesuré   | Mur 2 Sud / Fenêtre chambre 2      |
|                          | Type isolation                   |  Observé / mesuré   | ITI                                |
|                          | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré   | 4,8 m                              |
|                          | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                           |
|                          | Position menuiseries             |  Observé / mesuré   | en tunnel                          |
| <b>Pont Thermique 9</b>  | Type de pont thermique           |  Observé / mesuré   | Mur 5 Nord / Porte ch1             |
|                          | Type isolation                   |  Observé / mesuré   | ITI                                |
|                          | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré   | 5 m                                |
|                          | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                           |
|                          | Position menuiseries             |  Observé / mesuré   | en tunnel                          |
| <b>Pont Thermique 10</b> | Type PT                          |  Observé / mesuré   | Mur 1 Est / Plancher               |
|                          | Type isolation                   |  Observé / mesuré   | ITI / non isolé                    |
|                          | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré   | 4,6 m                              |
| <b>Pont Thermique 11</b> | Type PT                          |  Observé / mesuré   | Mur 2 Sud / Refend                 |
|                          | Type isolation                   |  Observé / mesuré   | ITI / non isolé                    |
|                          | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré   | 2,5 m                              |
| <b>Pont Thermique 12</b> | Type PT                          |  Observé / mesuré  | Mur 2 Sud / Plancher               |
|                          | Type isolation                   |  Observé / mesuré | ITI / non isolé                    |
|                          | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré | 11,7 m                             |
| <b>Pont Thermique 13</b> | Type PT                          |  Observé / mesuré | Mur 3 Sud / Refend                 |
|                          | Type isolation                   |  Observé / mesuré | non isolé / non isolé              |
|                          | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré | 7,6 m                              |
| <b>Pont Thermique 14</b> | Type PT                          |  Observé / mesuré | Mur 3 Sud / Plancher               |
|                          | Type isolation                   |  Observé / mesuré | non isolé / non isolé              |
|                          | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré | 9,6 m                              |
| <b>Pont Thermique 15</b> | Type PT                          |  Observé / mesuré | Mur 4 Ouest / Plancher             |
|                          | Type isolation                   |  Observé / mesuré | non isolé / non isolé              |
|                          | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré | 3,7 m                              |
| <b>Pont Thermique 16</b> | Type PT                          |  Observé / mesuré | Mur 5 Nord / Refend                |
|                          | Type isolation                   |  Observé / mesuré | ITI / non isolé                    |
|                          | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré | 2,1 m                              |
| <b>Pont Thermique 17</b> | Type PT                          |  Observé / mesuré | Mur 5 Nord / Plancher              |
|                          | Type isolation                   |  Observé / mesuré | ITI / non isolé                    |
|                          | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré | 9,8 m                              |
| <b>Pont Thermique 18</b> | Type PT                          |  Observé / mesuré | Mur 6 Nord / Refend                |
|                          | Type isolation                   |  Observé / mesuré | non isolé / non isolé              |
|                          | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré | 7,6 m                              |
| <b>Pont Thermique 19</b> | Type PT                          |  Observé / mesuré | Mur 6 Nord / Plancher              |
|                          | Type isolation                   |  Observé / mesuré | non isolé / non isolé              |
|                          | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré | 11,3 m                             |

## Systèmes

| Donnée d'entrée    | Origine de la donnée | Valeur renseignée                                                                                                                              |
|--------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ventilation</b> | Type de ventilation  |  Observé / mesuré<br>Ventilation par ouverture des fenêtres |
|                    | Façades exposées     |  Observé / mesuré<br>plusieurs                              |

|                      |                                  |   |                   |                                                                |
|----------------------|----------------------------------|---|-------------------|----------------------------------------------------------------|
| Chauffage            | Logement Traversant              | 🔍 | Observé / mesuré  | oui                                                            |
|                      | Type d'installation de chauffage | 🔍 | Observé / mesuré  | Installation de chauffage simple                               |
|                      | Type générateur                  | 🔍 | Observé / mesuré  | Bois - Cuisinière installée avant 1990                         |
|                      | Année installation générateur    | ✗ | Valeur par défaut | Avant 1948                                                     |
|                      | Energie utilisée                 | 🔍 | Observé / mesuré  | Bois                                                           |
|                      | Type de combustible bois         | 🔍 | Observé / mesuré  | Bûches                                                         |
|                      | Type émetteur                    | 🔍 | Observé / mesuré  | Cuisinière installée avant 1990                                |
|                      | Année installation émetteur      | 🔍 | Observé / mesuré  | Inconnue                                                       |
|                      | Type de chauffage                | 🔍 | Observé / mesuré  | divisé                                                         |
|                      | Equipement intermittence         | 🔍 | Observé / mesuré  | Sans système d'intermittence                                   |
|                      | Nombre de niveaux desservis      | 🔍 | Observé / mesuré  | 1                                                              |
| Eau chaude sanitaire | Type générateur                  | 🔍 | Observé / mesuré  | Electrique - Chauffe eau électrique instantané                 |
|                      | Année installation générateur    | 🔍 | Observé / mesuré  | 1999 (estimée en fonction de la marque et du modèle)           |
|                      | Energie utilisée                 | 🔍 | Observé / mesuré  | Electrique                                                     |
|                      | Chaudière murale                 | 🔍 | Observé / mesuré  | non                                                            |
|                      | Type de distribution             | 🔍 | Observé / mesuré  | production en volume habitable alimentant des pièces contiguës |
|                      | Type de production               | 🔍 | Observé / mesuré  | instantanée                                                    |

### Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, 5 juillet 2024, décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

**Informations société :** ATD 4, rue du pont aux chèvres 27170 BEAUMONT LE ROGER

Tél. : 06.48.89.05.66 - N°SIREN : 823 105 945 - Compagnie d'assurance : ALLIANZ n° 57 271 335

### À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

N°ADEME

**2527E2511570B**





**Pré-Rapport du 06/08/2025 de la mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti (listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)**

Numéro de dossier : 25072400  
Date du repérage : 31/07/2025

### Références réglementaires

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Textes réglementaires | Articles L 271-4 à L 271-6 du code de la construction et de l'habitation, Art. L. 1334-13, R. 1334-20 et 21, R. 1334-23 et 24, Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique; Arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1 <sup>er</sup> juin 2015. |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Immeuble bâti visité

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse                                                                           | Rue : ..... <b>31 RUE PAUL GUILBAUD</b><br>Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n° :<br><b>Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété</b><br>Code postal, ville : . <b>27190 CONCHES EN OUCHE</b><br><b>Section cadastrale A, Parcelle(s) n° 118</b> |
| Périmètre de repérage :                                                           | ..... <b>Ensemble de la propriété</b><br><b>Nb. de niveaux : 2 (caves et combles inclus)</b><br><b>Nb. de bâtiments : 3</b>                                                                                                                                   |
| Type de logement :<br>Fonction principale du bâtiment :<br>Date de construction : | ..... <b>Maison de 80 à 99 m<sup>2</sup></b><br>..... <b>Habitation (maison individuelle)</b><br>..... <b>&lt; 1949</b>                                                                                                                                       |

### Le propriétaire et le commanditaire

|                         |                                                                                                                                      |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Le(s) propriétaire(s) : | Nom et prénom : ... <b>SUCCESSION CREVON/LECOEUR</b><br>Adresse : ..... <b>31 RUE PAUL GUILBAUD</b><br><b>27190 CONCHES EN OUCHE</b> |
| Le commanditaire        | Nom et prénom : ... <b>SIN - Mr RIPOCHE DAMIEN</b><br>Adresse : ..... <b>7 RUE DE L'EGLISE</b><br><b>27750 LA COUTURE BOUSSEY</b>    |

### Le(s) signataire(s)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                             | NOM Prénom    | Fonction              | Organisme certification                                                                                  | Détail de la certification                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage                                                                                                                                                                                                                                        | TURPIN ARNAUD | Opérateur de repérage | I.Cert Centre Alphasys -<br>Bâtiment K - Parc d'affaires<br>- Espace Performance<br>35760 SAINT GREGOIRE | Obtention : 09/08/2021<br>Échéance : 08/08/2028<br>N° de certification : CPDI7812 |
| Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport                                                                                                                                                                                                                                |               |                       |                                                                                                          |                                                                                   |
| Raison sociale de l'entreprise : <b>ATD (Numéro SIRET : 823 105 945 00013)</b><br>Adresse : <b>4, rue du pont aux chèvres, 27170 BEAUMONT LE ROGER</b><br>Désignation de la compagnie d'assurance : <b>ALLIANZ</b><br>Numéro de police et date de validité : <b>57 271 335 / 31/12/2025</b> |               |                       |                                                                                                          |                                                                                   |

### Le rapport de repérage

|                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Date d'émission du rapport de repérage : 31/07/2025, remis au propriétaire le 31/07/2025                                   |
| Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses                   |
| Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 18 pages, la conclusion est située en page 2. |

## Sommaire

- 1 Les conclusions
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses
- 3 La mission de repérage
  - 3.1 L'objet de la mission
  - 3.2 Le cadre de la mission
    - 3.2.1 L'intitulé de la mission
    - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
    - 3.2.3 L'objectif de la mission
    - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
    - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
    - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
- 4 Conditions de réalisation du repérage
  - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
  - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
  - 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux arrêtés en vigueur
  - 4.4 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Résultats détaillés du repérage
  - 5.0 Identification des matériaux repérés de la liste A et B
  - 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
  - 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
- 6 Signatures
- 7 Annexes

## 1. – Les conclusions

**Avertissement** : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

### 1.1 Liste A : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré

- de matériaux ou produits de la liste A susceptibles de contenir de l'amiante.

### 1.1 Liste B : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il a été repéré :

- des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sur décision de l'opérateur :  
Conduits de fumée en amiante-ciment (Parties extérieures) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.\*  
Conduits de fumée en amiante-ciment (Parties extérieures) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.\*
- des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante après analyse en laboratoire :  
Ardoises (fibres-ciment) (Combles - Combles d'habitation) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.\*

\* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fourni en annexe de ce rapport, il est rappelé la nécessité d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

L'opérateur de repérage n'ayant pu mener à son terme la mission décrite en tête de rapport, le donneur d'ordre doit faire réaliser des investigations approfondies ou mettre en œuvre des moyens d'accès spécifiques

## 1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

| Localisation                   | Parties du local | Raison                                                |
|--------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------|
| Combles - Combles d'habitation | Toutes           | Inaccessible en raison de l'encombrement              |
| Bâtiment 3 - Local             | Toutes           | Inaccessible en raison de l'encombrement (végétation) |

Certains locaux, parties de locaux ou composants n'ont pas pu être sondés, des investigations approfondies doivent être réalisées afin d'y vérifier la présence éventuelle d'amiante. Les obligations réglementaires du (des) propriétaire(s) prévues aux articles R.1334-15 à R.1334-18 du Code de la Santé Publique, ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 de l'arrêté du 12 Décembre 2012 (Listes "A" et "B"). De ce fait le vendeur reste responsable au titre des vices cachés en cas de présence d'Amiante. En cas de présence d'Amiante, et si il y a obligation de retrait, ce dernier sera à la charge du vendeur.

## 2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses

**Raison sociale et nom de l'entreprise :** ... Eurofins ABO  
**Adresse :** ..... Rue pierre adolphe bopierre 44300 NANTES  
**Numéro de l'accréditation Cofrac :** ..... 1-6491 / 831060470

## 3. – La mission de repérage

### 3.1 L'objet de la mission

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur. Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

### 3.2 Le cadre de la mission

#### 3.2.1 L'intitulé de la mission

«Repérage en vue de l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti».

#### 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

L'article L 271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu' «*en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.*»

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, «*l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code.*»

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

#### 3.2.3 L'objectif de la mission

| Liste A                                                          |                                              |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Composant de la construction                                     | Partie du composant à vérifier ou à sonder   |
| Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds                          | Flocages                                     |
|                                                                  | Calorifugeages                               |
|                                                                  | Faux plafonds                                |
| Liste B                                                          |                                              |
| Composant de la construction                                     | Partie du composant à vérifier ou à sonder   |
| 1. Parois verticales intérieures                                 |                                              |
| Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs) | Enduits projetés                             |
|                                                                  | Revêtement dur (plaques de menuiseries)      |
|                                                                  | Revêtement dur (amiante-ciment)              |
|                                                                  | Entourages de poteaux (carton)               |
|                                                                  | Entourages de poteaux (amiante-ciment)       |
|                                                                  | Entourages de poteaux (matériau sandwich)    |
|                                                                  | Entourages de poteaux (carton+plâtre)        |
| Cloisons (légères et préfabriquées), Gaines et Coffres verticaux | Coffrage perdu                               |
|                                                                  | Enduits projetés                             |
| 2. Planchers et plafonds                                         |                                              |
| Plafonds, Poutres et Charpentes, Gaines et Coffres Horizontaux   | Panneaux de cloisons                         |
|                                                                  | Enduits projetés                             |
|                                                                  | Panneaux collés ou vissés                    |
| Planchers                                                        | Dalles de sol                                |
| 3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs             |                                              |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides)                   | Conduits                                     |
| Clapets / volets coupe-feu                                       | Enveloppes de calorifuges                    |
|                                                                  | Clapets coupe-feu                            |
|                                                                  | Volets coupe-feu                             |
| Portes coupe-feu                                                 | Rebouchage                                   |
|                                                                  | Joint (tresses)                              |
| Vide-ordures                                                     | Joint (bandes)                               |
|                                                                  | Conduits                                     |
| 4. Eléments extérieurs                                           |                                              |
| Toitures                                                         | Plaques (composites)                         |
|                                                                  | Plaques (fibres-ciment)                      |
|                                                                  | Ardoises (composites)                        |
|                                                                  | Ardoises (fibres-ciment)                     |
|                                                                  | Accessoires de couvertures (composites)      |
|                                                                  | Accessoires de couvertures (fibres-ciment)   |
|                                                                  | Bardeaux bitumineux                          |
|                                                                  | Plaques (composites)                         |
| Bardages et façades légères                                      | Plaques (fibres-ciment)                      |
|                                                                  | Ardoises (composites)                        |
|                                                                  | Ardoises (fibres-ciment)                     |
|                                                                  | Panneaux (composites)                        |
|                                                                  | Panneaux (fibres-ciment)                     |
|                                                                  | Conduites d'eaux pluviales en amiante-ciment |
| Conduits en toiture et façade                                    | Conduites d'eaux usées en amiante-ciment     |
|                                                                  | Conduits de fumée en amiante-ciment          |

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés en annexe du Code la santé publique.»

L'Annexe du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste A et B).

### 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini à minima par l'Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

*En partie droite l'extrait du texte de l'Annexe 13.9*

**Important** : Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

### 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

| Composant de la construction | Partie du composant ayant été inspecté<br>(Description) | Sur demande ou sur information |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Néant                        | -                                                       |                                |

### 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

#### Descriptif des pièces visitées

**RdC - Appentis**  
**RdC - Séjour-salon**  
**RdC - Salle à manger**  
**RdC - Wc**  
**RdC - Cuisine**

**RdC - Salle d'eau**  
**RdC - Chambre 1**  
**RdC - Chambre 2**  
**Bâtiment 1 - Local**  
**Bâtiment 2 - Abris**

| Localisation         | Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RdC - Appentis       | Sol : Béton<br>Mur : béton<br>Plafond : Bardage plastique                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| RdC - Séjour-salon   | Sol : Carrelage<br>Plinthes : Bois et Peinture<br>Mur A : Plâtre et Papier peint<br>Porte (P1) A : Bois et Peinture<br>Mur B : plâtre et papier peint<br>Fenêtre (F1) B : Bois et Peinture<br>Volet (F1) B : Bois et Peinture<br>Mur C, D : plâtre et papier peint<br>Plafond : Plâtre et Peinture                                                                               |
| RdC - Salle à manger | Sol : Carrelage<br>Plinthes : bois et Peinture<br>Mur A, B : plâtre et papier peint<br>Fenêtre (F1) B : bois et peinture<br>Volet (F1) B : bois et peinture<br>Mur C, D : plâtre et papier peint<br>Porte (P1) D : Bois et Peinture<br>Mur E : plâtre et papier peint<br>Porte (P2) E : bois et peinture<br>Mur F, G, H : plâtre et papier peint<br>Plafond : Plâtre et peinture |
| RdC - Wc             | Sol : Carrelage<br>Plinthes : bois et peinture<br>Mur A : plâtre et papier peint<br>Porte (P1) A : bois et peinture<br>Mur B, C : plâtre et papier peint<br>Fenêtre (F1) C : Bois et Peinture<br>Mur D : plâtre et papier peint<br>Plafond : Plâtre et peinture                                                                                                                  |
| RdC - Cuisine        | Sol : Carrelage<br>Plinthes : Carrelage<br>Mur A : plâtre et papier peint<br>Porte (P1) A : bois et peinture<br>Mur B : plâtre et papier peint<br>Fenêtre (F1) B : bois et peinture<br>Volet (F1) B : bois et peinture<br>Fenêtre (F2) B : bois et peinture<br>Volet (V2) B : Bois et Peinture                                                                                   |

| Localisation       | Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | Mur C : plâtre et papier peint<br>Porte (P2) C : bois et peinture<br>Mur D : plâtre et papier peint<br>Fenêtre (F3) D : bois et peinture<br>Porte (P3) D : bois et peinture<br>Plafond : plâtre et polystyrène                                                                                                                                                                             |
| RdC - Salle d'eau  | Sol : Carrelage<br>Plinthes : Carrelage<br>Mur A : plâtre et papier peint<br>Porte (P1) A : bois et peinture<br>Mur B : plâtre et papier peint<br>Fenêtre (F1) B : bois et peinture<br>Mur C, D : plâtre et papier peint<br>Plafond : plâtre et polystyrène                                                                                                                                |
| RdC - Chambre 1    | Sol : Béton et Moquette collée<br>Mur A : plâtre et papier peint<br>Porte (P1) A : bois et peinture<br>Mur B : plâtre et papier peint<br>Fenêtre (F1) B : bois et peinture<br>Volet (V1) C : Bois et Peinture<br>Mur C : plâtre et papier peint<br>Porte (P2) C : bois et peinture<br>Mur D : plâtre et papier peint<br>Fenêtre (F2) D : Métal et peinture<br>Plafond : plâtre et Peinture |
| RdC - Chambre 2    | Sol : béton et Moquette collée<br>Mur A : plâtre et papier peint<br>Porte (P1) A : bois et peinture<br>Mur B : plâtre et papier peint<br>Fenêtre (F1) B : bois et peinture<br>Volet (F1) B : bois et peinture<br>Mur C, D : plâtre et papier peint<br>Porte (P2) D : bois et peinture<br>Plafond : plâtre et polystyrène                                                                   |
| Bâtiment 1 - Local | Sol : béton<br>Mur : Béton<br>Mur : Pierre<br>Plafond : Bardage plastique                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Bâtiment 2 - Abris | Sol : béton<br>Mur : Brique<br>Plafond : Bardage métallique                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## 4. – Conditions de réalisation du repérage

### 4.1 Bilan de l'analyse documentaire

| Documents demandés                                                                            | Documents remis |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés                                      | -               |
| Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place | -               |
| Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité | -               |

Observations :

**Néant**

### 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 31/07/2025

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 31/07/2025

Heure d'arrivée : 09 h 00

Durée du repérage : 03 h 10

Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : Aucun accompagnateur

### 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux arrêtés en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions des arrêtés.

Remarques :

Le diagnostic se limite aux zones habitables rendues visibles et accessibles par le propriétaire

Les zones situées derrière les doublages des murs et plafonds n'ont pas été visitées par défaut d'accès

Lors de notre visite, les barres de seuil, les revêtements collés au sol, les prises électriques, les grilles d'aération, les coffres horizontaux, verticaux et autres caches n'étaient pas démontés.

| Observations                                           | Oui | Non | Sans Objet |
|--------------------------------------------------------|-----|-----|------------|
| Plan de prévention réalisé avant intervention sur site | -   | -   | X          |
| Vide sanitaire accessible                              |     |     | X          |
| Combles ou toiture accessibles et visitables           |     | X   |            |

## 4.4 Plan et procédures de prélèvements

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

## 5. – Résultats détaillés du repérage

### 5.0.1 Liste des matériaux repérés de la liste A

| Localisation | Identifiant + Description | Conclusion (justification) | Etat de conservation | Commentaires |
|--------------|---------------------------|----------------------------|----------------------|--------------|
| Néant        | -                         |                            |                      |              |

Aucun autre matériau de la liste A n'a été repéré dans périmètre de repérage mentionné au paragraphe 3.2.6

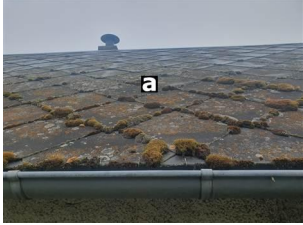
### 5.0.1 Liste des matériaux repérés de la liste B

| Localisation                   | Identifiant + Description                                                                                                                                                                                                                                              | Conclusion (justification)                                   | Etat de conservation | Commentaires                                                                                  |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| RdC - Wc                       | Identifiant: M001<br>Description: Conduits en PVC<br>Composant de la construction: Conduits de fluides (air, eau, autres fluides)<br>Partie à sonder: Conduits<br>Sondage: Visuel                                                                                      | Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante |                      |                                                                                               |
| RdC - Cuisine                  | Identifiant: M002<br>Description: Conduits en PVC<br>Composant de la construction: Conduits de fluides (air, eau, autres fluides)<br>Partie à sonder: Conduits<br>Sondage: Visuel                                                                                      | Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante |                      |                                                                                               |
| RdC - Salle d'eau              | Identifiant: M003<br>Description: Conduits en PVC<br>Composant de la construction: Conduits de fluides (air, eau, autres fluides)<br>Partie à sonder: Conduits<br>Sondage: Visuel                                                                                      | Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante |                      |                                                                                               |
| Parties extérieures            | Identifiant: M004<br>Description: Conduits de fumée en amiantement<br>Composant de la construction: Conduits en toiture et façade<br>Partie à sonder: Conduits de fumée en amiantement<br>Localisation sur croquis: M004<br>Sondage: Visuel                            | Présence d'amiante (Sur décision de l'opérateur)             | EP (Z-III-RF)        | Prévoir la dépose et l'évacuation des matériaux amiantés par un professionnel du désamiantage |
|                                | Identifiant: M005<br>Description: Conduits de fumée en amiantement<br>Composant de la construction: Conduits en toiture et façade<br>Partie à sonder: Conduits de fumée en amiantement<br>Localisation sur croquis: M005<br>Sondage: Visuel                            | Présence d'amiante (Sur décision de l'opérateur)             | EP (Z-III-RF)        | Prévoir la dépose et l'évacuation des matériaux amiantés par un professionnel du désamiantage |
| Combles - Combles d'habitation | Identifiant: M006<br>Réf. échantillon: P1<br>Réf. laboratoire: AR-25-NS-084404-01<br>Description: Ardoises (fibres-ciment)<br>Composant de la construction: Toitures<br>Partie à sonder: Ardoises (fibres-ciment)<br>Localisation sur croquis: M006<br>Sondage: Visuel | Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)            | EP (Z-III-RF)        | Prévoir la dépose et l'évacuation des matériaux amiantés par un professionnel du désamiantage |

Aucun autre matériau de la liste B n'a été repéré dans périmètre de repérage mentionné au paragraphe 3.2.6

## 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)

### Matériaux ou produits contenant de l'amiante

| Localisation                   | Identifiant + Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Conclusion (justification)                        | Etat de conservation** et préconisations*                                                                                                                                                                                                                                   | Photo                                                                                 |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Parties extérieures            | <p>Identifiant: M004</p> <p>Description: Conduits de fumée en amiant-ciment</p> <p>Composant de la construction: Conduits en toiture et façade</p> <p>Partie à sonder: Conduits de fumée en amiant-ciment</p> <p>Liste selon annexe.13-9 du CSP: B</p> <p>Localisation sur croquis: M004</p> <p>Sondage: Visuel</p>                                | Présence d'amiante (Sur décision de l'opérateur)  | <p>Matériau non dégradé</p> <p><b>Résultat</b> EP**</p> <p><b>Préconisation :</b> Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.</p> <p><b>Recommandation :</b> Prévoir la dépose et l'évacuation des matériaux amiantés par un professionnel du désamiantage</p> |    |
|                                | <p>Identifiant: M005</p> <p>Description: Conduits de fumée en amiant-ciment</p> <p>Composant de la construction: Conduits en toiture et façade</p> <p>Partie à sonder: Conduits de fumée en amiant-ciment</p> <p>Liste selon annexe.13-9 du CSP: B</p> <p>Localisation sur croquis: M005</p> <p>Sondage: Visuel</p>                                | Présence d'amiante (Sur décision de l'opérateur)  | <p>Matériau non dégradé</p> <p><b>Résultat</b> EP**</p> <p><b>Préconisation :</b> Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.</p> <p><b>Recommandation :</b> Prévoir la dépose et l'évacuation des matériaux amiantés par un professionnel du désamiantage</p> |   |
| Combles - Combles d'habitation | <p>Identifiant: M006</p> <p>Réf. échantillon: P1</p> <p>Réf. laboratoire: AR-25-NS-084404-01</p> <p>Description: Ardoises (fibres-ciment)</p> <p>Composant de la construction: Toitures</p> <p>Partie à sonder: Ardoises (fibres-ciment)</p> <p>Liste selon annexe.13-9 du CSP: B</p> <p>Localisation sur croquis: M006</p> <p>Sondage: Visuel</p> | Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire) | <p>Matériau non dégradé</p> <p><b>Résultat</b> EP**</p> <p><b>Préconisation :</b> Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.</p> <p><b>Recommandation :</b> Prévoir la dépose et l'évacuation des matériaux amiantés par un professionnel du désamiantage</p> |  |

\* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 7.4 de ce présent rapport

\*\* détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport

*Nota : Dès réception de ce rapport, il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux amiantés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.*

## 5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

| Localisation | Identifiant + Description |
|--------------|---------------------------|
| Néant        | -                         |

## 6. – Signatures

*Nota :* Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **I.Cert Centre Alphasis - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE** (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

Fait à **CONCHES EN OUCHE**, le **31/07/2025**

**Par : TURPIN ARNAUD**

**Signature du représentant :**



**ANNEXES****Au rapport de mission de repérage n° 25072400****Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

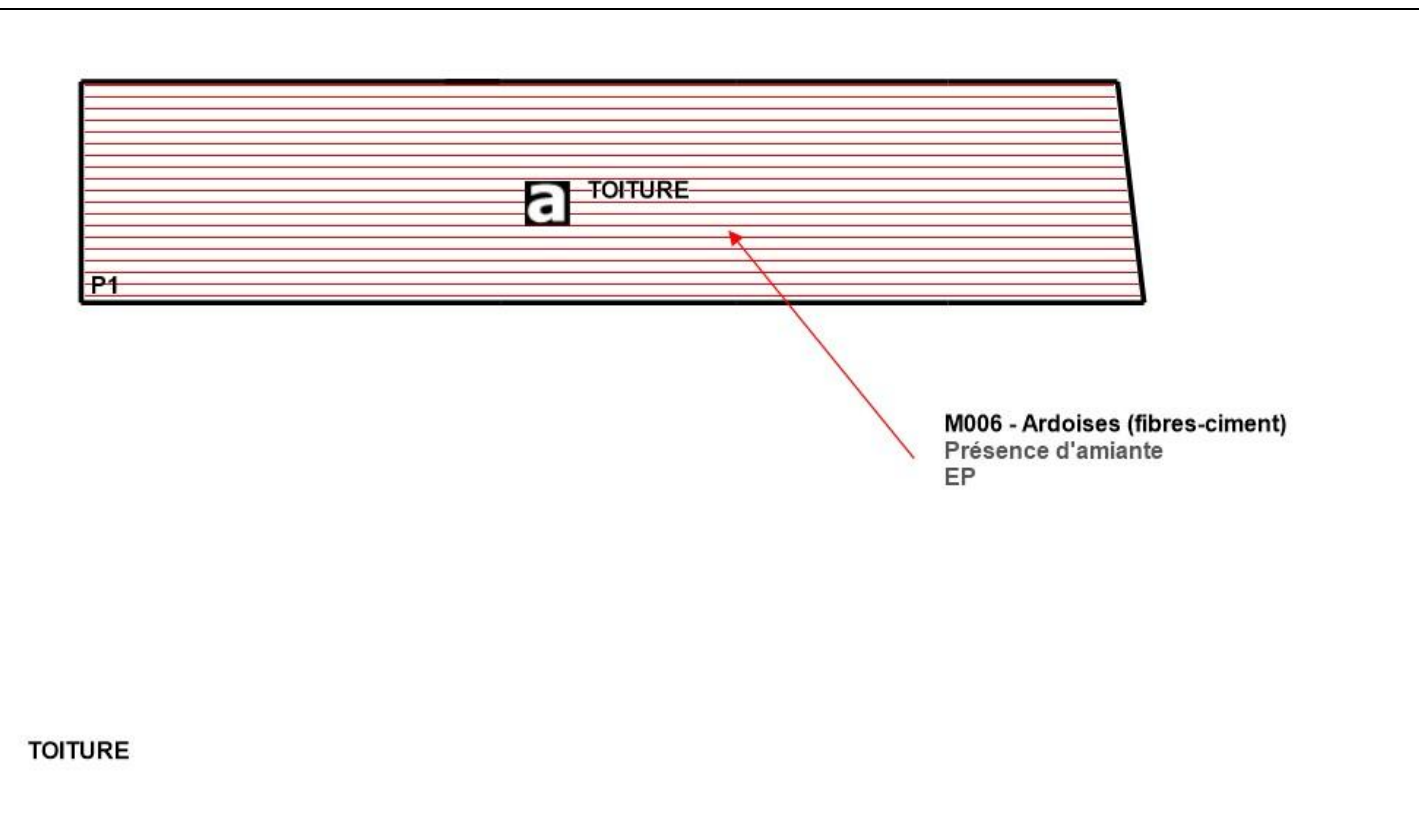
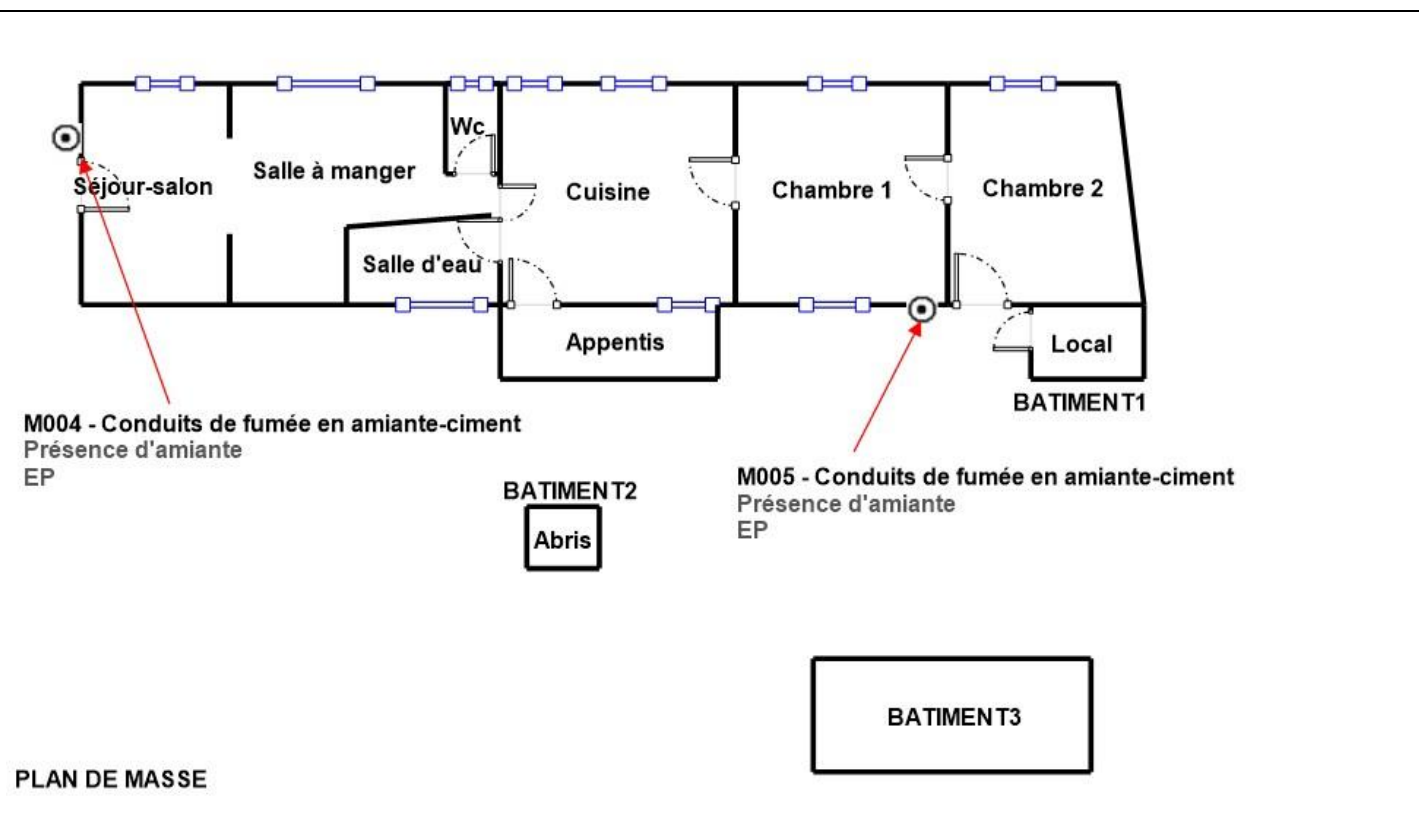
Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

**Sommaire des annexes****7 Annexes****7.1 Schéma de repérage****7.2 Rapports d'essais****7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante****7.4 Conséquences réglementaires et recommandations****7.5 Documents annexés au présent rapport**

## 7.1 - Annexe - Schéma de repérage



## Légende

|                                                                                   |                                                  |                                                                                   |                                 |                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Conduit en fibro-ciment                          |  | Dalles de sol                   | <p>Nom du propriétaire :<br/><b>SUCCESSION CREVON/LECOEUR</b><br/>Adresse du bien :<br/><b>31 RUE PAUL GUILBAUD<br/>27190<br/>CONCHES EN OUCHE</b></p> |
|  | Conduit autre que fibro-ciment                   |  | Carrelage                       |                                                                                                                                                        |
|  | Brides                                           |  | Colle de revêtement             |                                                                                                                                                        |
|  | Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante        |  | Dalles de faux-plafond          |                                                                                                                                                        |
|  | Matériau ou produit sur lequel un doute persiste |  | Toiture en fibro-ciment         |                                                                                                                                                        |
|  | Présence d'amiante                               |  | Toiture en matériaux composites |                                                                                                                                                        |

## Photos

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Photo n° Ph001</p> <p>Localisation : Parties extérieures</p> <p>Ouvrage : Conduits en toiture et façade</p> <p>Partie d'ouvrage : Conduits de fumée en amiante-ciment</p> <p>Description : Conduits de fumée en amiante-ciment</p> <p>Localisation sur croquis : M004</p> |
|  | <p>Photo n° Ph002</p> <p>Localisation : Parties extérieures</p> <p>Ouvrage : Conduits en toiture et façade</p> <p>Partie d'ouvrage : Conduits de fumée en amiante-ciment</p> <p>Description : Conduits de fumée en amiante-ciment</p> <p>Localisation sur croquis : M005</p> |

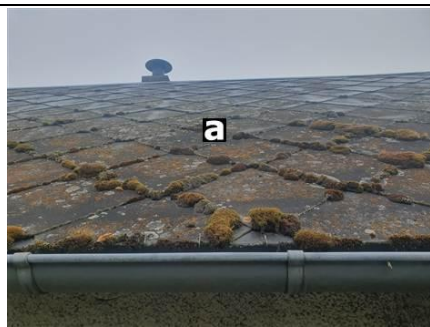
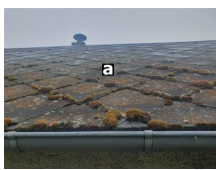


Photo n° Ph018  
 Localisation : Combles - Combles d'habitation  
 Ouvrage : Toitures  
 Partie d'ouvrage : Ardoises (fibres-ciment)  
 Description : Ardoises (fibres-ciment)  
 Localisation sur croquis : M006

## 7.2 - Annexe - Rapports d'essais

### Identification des prélèvements :

| Identifiant et prélèvement | Localisation                   | Composant de la construction | Parties du composant     | Description                                                                                                                                                                                | Photo                                                                               |
|----------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| M006-P1                    | Combles - Combles d'habitation | Toitures                     | Ardoises (fibres-ciment) | Ardoises (fibres-ciment)<br><br><b>Réf. laboratoire:</b> AR-25-NS-084404-01<br><b>Commentaires Laboratoire:</b> Fibres d'amiante de type chrysotile<br><b>Analyse à réaliser:</b> 1 couche |  |

### Copie des rapports d'essais :



## Eurofins Analyses Pour Le Batiment Ouest SAS

**COMMANDE EN LIGNE**  
**ARNAUD TURPIN**  
 4 RUE DU PONT AUX CHEVRES  
 ATD  
 FR02823105945  
 27170 BEAUMONT LE ROGER

## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-NS-084404-01 Date d'émission de rapport : 05/08/2025 22:24 Page 1/1  
 Dossier N° : 25VV025486 Date de réception : 04/08/2025 Date d'analyse : 05/08/2025  
 Référence dossier Client: N° eShop : 4009505 - 25072400 Suc CREVON/LECOEUR

| N° éch. | Référence client                                    | Description visuelle                                 | Technique utilisée / Analyste | Préparation                   |      | Résultats                                |
|---------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------|------------------------------------------|
|         |                                                     |                                                      |                               | Nb prep / Nb grilles ou lames | Type |                                          |
| 001     | P1 - TOITURE<br>MAISON -<br>ARDOISES<br>FIRO-CIMENT | Matériau dur fibreux de<br>type fibres-ciment (noir) | <b>MOLP *</b><br>/ S2MS       | 2 / 2 *                       | - *  | Fibres d'amiante de type<br>chrysotile * |

**Méthode d'analyse employée pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :**

Traitement par une méthode interne (mode opératoire T-MOLP-WO24083) en vue d'une identification des fibres au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) selon le guide HSG 248 - annexe 2.

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le commanditaire. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.  
 NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables\*\* inférieure à la limite de détection. \*\* Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm)"; "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."  
 NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et/ou en MET) est de 0,1% en masse.  
 NB 4 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.  
 NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18) modifié par l'Arrêté du 26 décembre 2019, Arrêté du 25 juillet 2022 (JORF n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10), Arrêté du 3 juin 2025 (JORF n°0152 du 2 juillet 2025 texte N° 8).  
 NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés. Dans ce cadre l'indication 1/1 en META signifie que deux prises d'essais ont été réalisées et mélangées dans une préparation unique qui conduit à l'obtention d'une seule grille.



Emmanuelle Bureau  
 Chef(fe) de Groupe

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 1 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole "A".

**Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS**  
 7 rue Pierre Adolphe Bobierre, CS 90827  
 F-44308 Nantes, FRANCE

Tél: +33388916531; +33 2 51 83 49 48 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>  
 S.A.S. au capital de 1 037 000 € RCS Nantes SIRET 529 294 092 00018 TVA FR 48 529 294 092 APE 7120B

ACCREDITATION N°  
 1- 5597  
 Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



## 7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

## Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

ATD | 4, rue du pont aux chèvres 27170 BEAUMONT LE ROGER | Tél. : 06.48.89.05.66 - E-mail : atd27@outlook.fr  
 N°SIREN : 823 105 945 | Compagnie d'assurance : ALLIANZ n° 57 271 335

**13/18**  
 Rapport du :  
 31/07/2025

**Aucune évaluation n'a été réalisée**

## Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

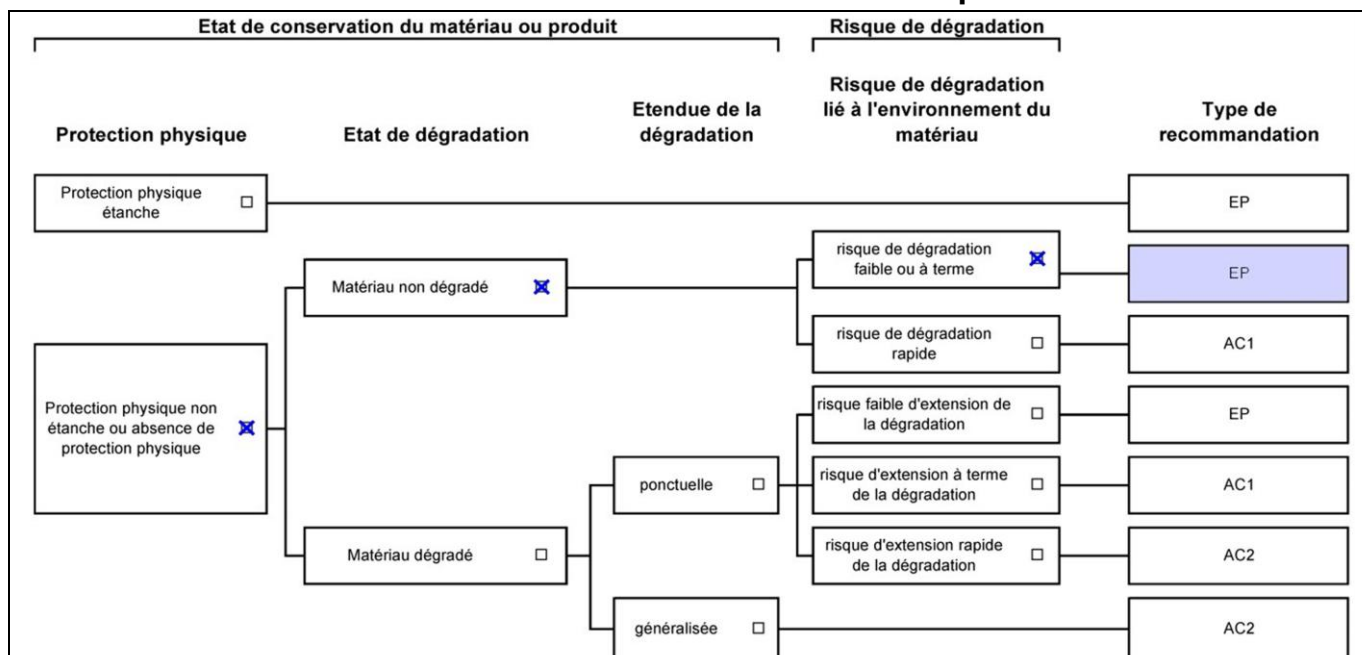
### 1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

| Fort                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Moyen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Faible                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou</p> <p>2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou</p> <p>3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante.</p> | <p>1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou</p> <p>2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux).</p> | <p>1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou</p> <p>2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante.</p> |

### 2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

| Fort                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Moyen                                                                                                                                                                                                                                                                     | Faible                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives. |

## Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B



**Dossier n° 25072400**

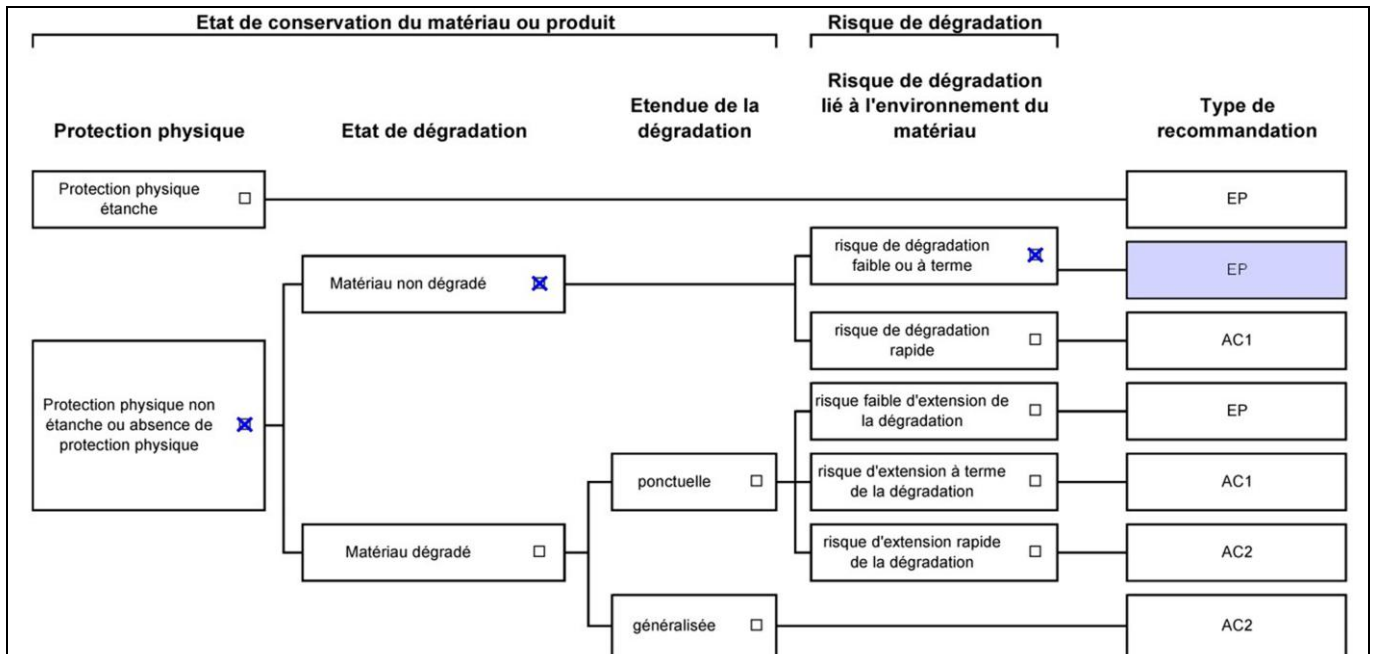
**Date de l'évaluation : 31/07/2025**

**Bâtiment / local ou zone homogène : Parties extérieures**

**Identifiant Matériau : M004**

**Matériau : Conduits de fumée en amiante-ciment**

**Résultat EP : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.**



**Dossier n° 25072400**

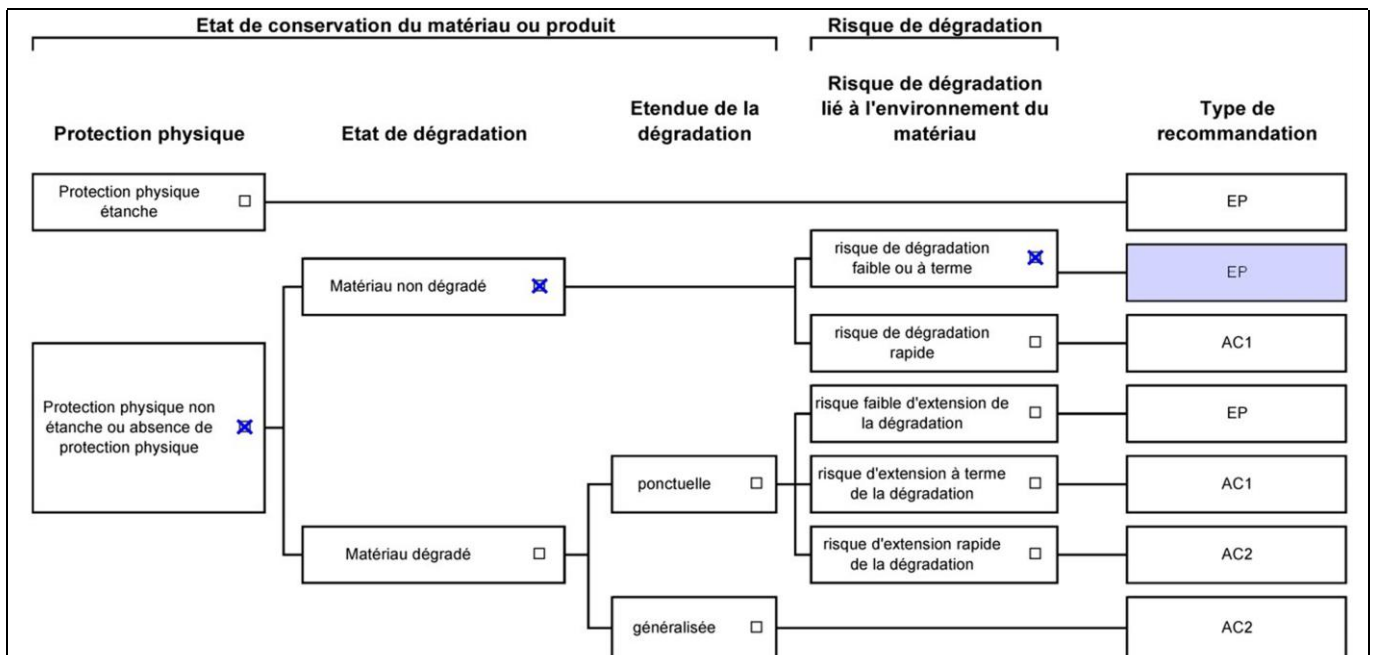
**Date de l'évaluation : 31/07/2025**

**Bâtiment / local ou zone homogène : Parties extérieures**

**Identifiant Matériau : M005**

**Matériau : Conduits de fumée en amiante-ciment**

**Résultat EP : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.**



**Dossier n° 25072400**

**Date de l'évaluation : 31/07/2025**

**Bâtiment / local ou zone homogène : Combles - Combles d'habitation**

**Identifiant Matériau : M006**

**Matériau : Ardoises (fibres-ciment)**

**Résultat EP : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.**

## Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

| Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation                                                                                                                          | Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation                                                                                                   | Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. |

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

## 7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations

### Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

**Article R1334-27 :** En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

**Score 1** – L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectué dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 2** – La mesure d'empoussièrisme dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrisme au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 3** – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

**Article R1334-28 :** Si le niveau d'empoussièrisme mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrisme ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrisme mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

**Article R1334-29 :** Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrisme ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrisme inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrisme ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvres, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

#### Article R.1334-29-3 :

**I)** A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrisme dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

**II)** Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

**III)** Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrisme dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

### Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Réalisation d'une « évaluation périodique », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
  - a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
  - b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

2. Réalisation d'une « action corrective de premier niveau », lorsque le type de matériau ou produit contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
- a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
  - c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
  - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.
- Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.
3. Réalisation d'une « action corrective de second niveau », qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
- a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
  - b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
  - c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
  - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.
- En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

## 7.5 - Annexe - Autres documents



## Certificat de compétences Diagnosticqueur Immobilier

N° CPDI7812 Version 001

Je soussigné, Olivier Perez, Président d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur TURPIN Arnaud**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

|                      |                                                                                                                                                   |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention (1)<br>Date d'effet : 09/08/2021 - Date d'expiration : 08/08/2028                                                            |
| Audit Energétique    | Audit Energétique (2)<br>Date d'effet : 15/04/2025 - Date d'expiration : 07/09/2028                                                               |
| DPE individuel       | Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (3)<br>Date d'effet : 08/09/2021 - Date d'expiration : 07/09/2028             |
| Electricité          | Etat de l'installation intérieure électrique (1)<br>Date d'effet : 29/07/2021 - Date d'expiration : 28/07/2028                                    |
| Gaz                  | Etat de l'installation intérieure gaz (1)<br>Date d'effet : 09/08/2021 - Date d'expiration : 08/08/2028                                           |
| Plomb                | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1)<br>Date d'effet : 29/07/2021 - Date d'expiration : 28/07/2028                                 |
| Termites             | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine (1)<br>Date d'effet : 09/08/2021 - Date d'expiration : 08/08/2028 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 15/04/2025.

(1) Arrêté du 14 juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification  
(2) Décret n° 2025-1219 du 28 décembre 2025 définissant le référentiel de compétences et les modalités de contrôle de ces compétences pour les diagnostiqueurs immobiliers en vue de la réalisation de l'audit énergétique mentionné à l'article L. 229-26-1 du code de la construction et de l'habitation  
(3) Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 14 décembre 2021 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**I.Cert**  
Institut de Certification

Certification de personnes  
Diagnosticqueur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance - Bât K  
35760 Saint-Grégoire

**cofrac**  
ACCREDITATION  
N° 9-0122  
PORTÉE  
CERTIFICATION  
DE PERSONNES  
DISPONIBLE SUR  
[WWW.COFRAC.FR](http://WWW.COFRAC.FR)

CPE DI FR 11 rev20



# Constat de risque d'exposition au plomb CREP

Numéro de dossier : 25072400  
Norme méthodologique employée : AFNOR NF X46-030  
Arrêté d'application : Arrêté du 19 août 2011  
Date du repérage : 31/07/2025

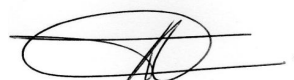
| Adresse du bien immobilier                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Donneur d'ordre / Propriétaire :                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Localisation du ou des bâtiments :<br>Département : ... <b>Eure</b><br>Adresse : ..... <b>31 RUE PAUL GUILBAUD</b><br>Commune : ..... <b>27190 CONCHES EN OUCHE</b><br><b>Section cadastrale A, Parcelle(s) n° 118</b><br>Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :<br><b>Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété</b> | Donneur d'ordre :<br><b>SIN - Mr RIPOCHE DAMIEN</b><br><b>7 RUE DE L'EGLISE</b><br><b>27750 LA COUTURE BOUSSEY</b><br><br>Propriétaire :<br><b>SUCCESSION CREVON/LECOEUR</b><br><b>31 RUE PAUL GUILBAUD</b><br><b>27190 CONCHES EN OUCHE</b> |

| Le CREP suivant concerne :                                               |                                    |                                       |                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| X                                                                        | Les parties privatives             | X                                     | Avant la vente                                                                                                                                                            |
| X                                                                        | Les parties occupées               |                                       | Avant la mise en location                                                                                                                                                 |
|                                                                          | Les parties communes d'un immeuble |                                       | Avant travaux<br><i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i> |
| L'occupant est :                                                         |                                    | <b>Sans objet, le bien est vacant</b> |                                                                                                                                                                           |
| Nom de l'occupant, si différent du propriétaire                          |                                    |                                       |                                                                                                                                                                           |
| Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans |                                    | NON                                   | Nombre total : <b>0</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                          |                                    |                                       | Nombre d'enfants de moins de 6 ans : <b>0</b>                                                                                                                             |

| Société réalisant le constat          |                               |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| Nom et prénom de l'auteur du constat  | <b>TURPIN ARNAUD</b>          |
| N° de certificat de certification     | <b>CPDI7812 le 29/07/2021</b> |
| Nom de l'organisme de certification   | <b>I.Cert</b>                 |
| Organisme d'assurance professionnelle | <b>ALLIANZ</b>                |
| N° de contrat d'assurance             | <b>57 271 335</b>             |
| Date de validité :                    | <b>31/12/2025</b>             |

| Appareil utilisé                                   |                      |
|----------------------------------------------------|----------------------|
| Nom du fabricant de l'appareil                     | <b>HEURESIS</b>      |
| Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil   | <b>PB200i / 1239</b> |
| Nature du radionucléide                            | <b>57 Co</b>         |
| Date du dernier chargement de la source            | <b>17/12/2024</b>    |
| Activité à cette date et durée de vie de la source | <b>185 MBq</b>       |

| Conclusion des mesures de concentration en plomb |       |              |          |          |          |          |
|--------------------------------------------------|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
|                                                  | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
| Nombre d'unités de diagnostic                    | 91    | 57           | 11       | 2        | 0        | 21       |
| %                                                | 100   | 63 %         | 12 %     | 2 %      | 0 %      | 23 %     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par TURPIN ARNAUD le 31/07/2025 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb. |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

Dans le cadre de la mission, il a été repéré des unités de diagnostics de classe 3. Par conséquent, en application de l'article L.1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée. Le propriétaire doit également veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostics de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

**Sommaire**

|                                                                                                               |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Rappel de la commande et des références réglementaires</b>                                              | <b>3</b>  |
| <b>2. Renseignements complémentaires concernant la mission</b>                                                | <b>3</b>  |
| 2.1 L'appareil à fluorescence X                                                                               | 3         |
| 2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel                                                                         | 4         |
| 2.3 Le bien objet de la mission                                                                               | 4         |
| <b>3. Méthodologie employée</b>                                                                               | <b>4</b>  |
| 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X                                   | 5         |
| 3.2 Stratégie de mesurage                                                                                     | 5         |
| 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire                                                  | 5         |
| <b>4. Présentation des résultats</b>                                                                          | <b>5</b>  |
| <b>5. Résultats des mesures</b>                                                                               | <b>6</b>  |
| <b>6. Conclusion</b>                                                                                          | <b>8</b>  |
| 6.1 Classement des unités de diagnostic                                                                       | 8         |
| 6.2 Recommandations au propriétaire                                                                           | 9         |
| 6.3 Commentaires                                                                                              | 9         |
| 6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti                                    | 9         |
| 6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé                                                     | 10        |
| <b>7. Obligations d'informations pour les propriétaires</b>                                                   | <b>10</b> |
| <b>8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb</b> | <b>10</b> |
| 8.1 Textes de référence                                                                                       | 10        |
| 8.2 Ressources documentaires                                                                                  | 11        |
| <b>9. Annexes</b>                                                                                             | <b>11</b> |
| 9.1 Notice d'Information                                                                                      | 11        |
| 9.2 Illustrations                                                                                             | 12        |
| 9.3 Analyses chimiques du laboratoire                                                                         | 13        |

**Nombre de pages de rapport : 14****Liste des documents annexes :**

- Notice d'information (2 pages)
- Croquis
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

**Nombre de pages d'annexes : 4**

## 1. Rappel de la commande et des références réglementaires

### Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R 1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

### Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente ( en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

## 2. Renseignements complémentaires concernant la mission

### 2.1 L'appareil à fluorescence X

|                                                        |                                                      |                                                           |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Nom du fabricant de l'appareil                         | <b>HEURESIS</b>                                      |                                                           |
| Modèle de l'appareil                                   | <b>PB200i</b>                                        |                                                           |
| N° de série de l'appareil                              | <b>1239</b>                                          |                                                           |
| Nature du radionucléide                                | <b>57 Co</b>                                         |                                                           |
| Date du dernier chargement de la source                | <b>17/12/2024</b>                                    | Activité à cette date et durée de vie : <b>185 MBq</b>    |
| Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR)                   | <b>N° T270379</b>                                    | Nom du titulaire/signataire <b>TURPIN Arnaud</b>          |
|                                                        | Date d'autorisation/de déclaration <b>12/10/2021</b> | Date de fin de validité (si applicable) <b>11/10/2026</b> |
| Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)         | <b>TURPIN Arnaud</b>                                 |                                                           |
| Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR) | <b>TURPIN Arnaud</b>                                 |                                                           |

**Étalon : Heuresis, NIST SRM2573, 1,01 mg/cm<sup>2</sup> +/- 0,01 mg/cm<sup>2</sup>**

| Vérification de la justesse de l'appareil | n° de mesure | Date de la vérification | Concentration (mg/cm <sup>2</sup> ) |
|-------------------------------------------|--------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Etalonnage entrée                         | 1            | 31/07/2025              | 1,0 (+/- 0,1)                       |
| Etalonnage sortie                         | 69           | 31/07/2025              | 1,1 (+/- 0,1)                       |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

## 2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

|                                 |                                                             |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nom du laboratoire d'analyse    | <b>Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse</b> |
| Nom du contact                  | -                                                           |
| Coordonnées                     | -                                                           |
| Référence du rapport d'essai    | -                                                           |
| Date d'envoi des prélèvements   | -                                                           |
| Date de réception des résultats | -                                                           |

## 2.3 Le bien objet de la mission

|                                                                                                             |                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse du bien immobilier                                                                                  | <b>31 RUE PAUL GUILBAUD 27190 CONCHES EN OUCHE</b>                                                                                             |
| Description de l'ensemble immobilier                                                                        | <b>Habitation (maison individuelle)<br/>Ensemble de la propriété<br/>Nb. de niveaux : 2 (caves et combles inclus)<br/>Nb. de bâtiments : 3</b> |
| Année de construction                                                                                       | <b>&lt; 1949</b>                                                                                                                               |
| Localisation du bien objet de la mission                                                                    | <b>Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété<br/>Section cadastrale A, Parcelle(s) n° 118</b>                                               |
| Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes) | <b>SUCCESSION CREVON/LECOEUR<br/>31 RUE PAUL GUILBAUD<br/>27190 CONCHES EN OUCHE</b>                                                           |
| L'occupant est :                                                                                            | <b>Sans objet, le bien est vacant</b>                                                                                                          |
| Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP                                                                | <b>31/07/2025</b>                                                                                                                              |
| Croquis du bien immobilier objet de la mission                                                              | <b>Voir partie « 5 Résultats des mesures »</b>                                                                                                 |

### Liste des locaux visités

**RdC - Appentis**  
**RdC - Séjour-salon**  
**RdC - Salle à manger**  
**RdC - Wc**  
**RdC - Cuisine**

**RdC - Salle d'eau**  
**RdC - Chambre 1**  
**RdC - Chambre 2**  
**Bâtiment 1 - Local**  
**Bâtiment 2 - Abris**

### Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

**Combles - Combles d'habitation (Inaccessible en raison de l'encombrement), Bâtiment 3 - Local (Inaccessible en raison de l'encombrement (végétation)), RdC - Séjour-salon (Local non concerné par le CREP), Bâtiment 1 - Local (Local non concerné par le CREP), Bâtiment 2 - Abris (Local non concerné par le CREP)**

## 3. Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 et la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*». Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb). Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb. D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissu, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

### 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm<sup>2</sup>.

### 3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

### 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

## 4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

| Concentration en plomb | Nature des dégradations    | Classement |
|------------------------|----------------------------|------------|
| < seuils               |                            | 0          |
| ≥ seuils               | Non dégradé ou non visible | 1          |
|                        | Etat d'usage               | 2          |
|                        | Dégradé                    | 3          |

## 5. Résultats des mesures

|                      | Total UD | Non mesurées | Classe 0  | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3  |
|----------------------|----------|--------------|-----------|----------|----------|-----------|
| RdC - Séjour-salon   | 12       | 10 (83 %)    | -         | -        | -        | 2 (17 %)  |
| RdC - Salle à manger | 16       | 14 (88 %)    | 1 (6 %)   | -        | -        | 1 (6 %)   |
| RdC - Wc             | 9        | 8 (89 %)     | 1 (11 %)  | -        | -        | -         |
| RdC - Cuisine        | 20       | 9 (45 %)     | 1 (5 %)   | 2 (10 %) | -        | 8 (40 %)  |
| RdC - Salle d'eau    | 9        | 5 (56 %)     | 3 (33 %)  | -        | -        | 1 (11 %)  |
| RdC - Chambre 1      | 13       | 3 (23 %)     | 4 (31 %)  | -        | -        | 6 (46 %)  |
| RdC - Chambre 2      | 12       | 8 (67 %)     | 1 (8 %)   | -        | -        | 3 (25 %)  |
| TOTAL                | 91       | 57 (63 %)    | 11 (12 %) | 2 (2 %)  | -        | 21 (23 %) |

### RdC - Séjour-salon

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 2 soit 17 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic     | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation    |
|----|------|-------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|----------------|
| -  |      | Plinthes                | Bois     | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | A    | Mur                     | Plâtre   | Papier peint        | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| 2  | A    | Porte intérieure (P1)   | Bois     | Peinture            | partie mobile       | 8,3             | Dégradé (Ecaillage)  | 3             |                |
| 3  |      |                         |          |                     | Huisserie           | 3,4             |                      |               |                |
| 4  | A    | Porte extérieure (P1)   | Bois     | Peinture            | partie mobile       | 4,1             | Dégradé (Ecaillage)  | 3             |                |
| 5  |      |                         |          |                     | Huisserie           | 6,9             |                      |               |                |
| -  | B    | Mur                     | plâtre   | papier peint        | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | B    | Fenêtre intérieure (F1) | Bois     | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | B    | Fenêtre extérieure (F1) | Bois     | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | B    | Volet intérieur (F1)    | Bois     | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | B    | Volet extérieur (F1)    | Bois     | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | C    | Mur                     | plâtre   | papier peint        | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | D    | Mur                     | plâtre   | papier peint        | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  |      | Plafond                 | Plâtre   | Peinture            | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Elément récent |

### RdC - Salle à manger

Nombre d'unités de diagnostic : 16 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 1 soit 6 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic     | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure  | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation    |
|----|------|-------------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|----------------------|---------------|----------------|
| -  |      | Plinthes                | bois     | Peinture            | Non mesurée          | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | A    | Mur                     | plâtre   | papier peint        | Non mesurée          | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | B    | Mur                     | plâtre   | papier peint        | Non mesurée          | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | B    | Fenêtre intérieure (F1) | bois     | peinture            | Non mesurée          | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | B    | Fenêtre extérieure (F1) | bois     | peinture            | Non mesurée          | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | B    | Volet intérieur (F1)    | bois     | peinture            | Non mesurée          | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | B    | Volet extérieur (F1)    | bois     | peinture            | Non mesurée          | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | C    | Mur                     | plâtre   | papier peint        | Non mesurée          | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | D    | Mur                     | plâtre   | papier peint        | Non mesurée          | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | D    | Porte (P1)              | Bois     | Peinture            | Non mesurée          | -               |                      | NM            | Elément récent |
| 6  | E    | Mur                     | plâtre   | papier peint        | partie basse (< 1 m) | 0,9             |                      | 0             |                |
| 7  |      |                         |          |                     | partie haute (> 1 m) | 0,9             |                      |               |                |
| 8  | E    | Porte (P2)              | bois     | peinture            | partie mobile        | 5,5             | Dégradé (Ecaillage)  | 3             |                |
| 9  |      |                         |          |                     | Huisserie            | 8,3             |                      |               |                |
| -  | F    | Mur                     | plâtre   | papier peint        | Non mesurée          | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | G    | Mur                     | plâtre   | papier peint        | Non mesurée          | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | H    | Mur                     | plâtre   | papier peint        | Non mesurée          | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  |      | Plafond                 | Plâtre   | peinture            | Non mesurée          | -               |                      | NM            | Elément récent |

### RdC - Wc

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic     | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure  | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation    |
|----|------|-------------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|----------------------|---------------|----------------|
| -  |      | Plinthes                | bois     | peinture            | Non mesurée          | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | A    | Mur                     | plâtre   | papier peint        | Non mesurée          | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | A    | Porte (P1)              | bois     | peinture            | Non mesurée          | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | B    | Mur                     | plâtre   | papier peint        | Non mesurée          | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | C    | Mur                     | plâtre   | papier peint        | Non mesurée          | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | C    | Fenêtre intérieure (F1) | Bois     | Peinture            | Non mesurée          | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | C    | Fenêtre extérieure (F1) | Bois     | Peinture            | Non mesurée          | -               |                      | NM            | Elément récent |
| 10 | D    | Mur                     | plâtre   | papier peint        | partie basse (< 1 m) | 0,7             |                      | 0             |                |
| 11 |      |                         |          |                     | partie haute (> 1 m) | 0,9             |                      |               |                |
| -  |      | Plafond                 | Plâtre   | peinture            | Non mesurée          | -               |                      | NM            | Elément récent |

### RdC - Cuisine

Nombre d'unités de diagnostic : 20 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 8 soit 40 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic     | Substrat  | Revêtement apparent | Localisation mesure  | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation                            |
|----|------|-------------------------|-----------|---------------------|----------------------|-----------------|----------------------|---------------|----------------------------------------|
| -  |      | Plinthes                | Carrelage |                     | Non mesurée          | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| 12 | A    | Mur                     | plâtre    | papier peint        | partie basse (< 1 m) | 4,8             | Non Visible          | 1             |                                        |
| 13 | A    | Porte (P1)              | bois      | peinture            | partie mobile        | 7,6             | Dégradé (Ecaillage)  | 3             |                                        |
| 14 |      |                         |           |                     | Huisserie            | 8,3             |                      |               |                                        |
| -  | B    | Mur                     | plâtre    | papier peint        | Non mesurée          | -               |                      | NM            | Elément récent                         |
| -  | B    | Fenêtre intérieure (F1) | bois      | peinture            | Non mesurée          | -               |                      | NM            | Elément récent                         |
| -  | B    | Fenêtre extérieure (F1) | bois      | peinture            | Non mesurée          | -               |                      | NM            | Elément récent                         |
| -  | B    | Volet intérieur (F1)    | bois      | peinture            | Non mesurée          | -               |                      | NM            | Elément récent                         |
| -  | B    | Volet extérieur (F1)    | bois      | peinture            | Non mesurée          | -               |                      | NM            | Elément récent                         |
| 15 | B    | Fenêtre intérieure (F2) | bois      | peinture            | partie mobile        | 3,4             | Dégradé (Ecaillage)  | 3             |                                        |
| 16 |      |                         |           |                     | Huisserie            | 4,8             |                      |               |                                        |
| 17 | B    | Fenêtre extérieure (F2) | bois      | peinture            | partie mobile        | 5,5             | Dégradé (Ecaillage)  | 3             |                                        |
| 18 |      |                         |           |                     | Huisserie            | 6,2             |                      |               |                                        |
| -  | B    | Volet intérieur (V2)    | Bois      | Peinture            | Non mesurée          | -               |                      | NM            | Elément récent                         |
| -  | B    | Volet extérieur (V2)    | Bois      | Peinture            | Non mesurée          | -               |                      | NM            | Elément récent                         |
| 19 |      |                         |           |                     | partie basse (< 1 m) | 0,8             |                      |               |                                        |
| 20 | C    | Mur                     | plâtre    | papier peint        | partie haute (> 1 m) | 0,4             |                      | 0             |                                        |
| 21 |      |                         |           |                     | au centre            | 0,6             |                      |               |                                        |
| 22 | C    | Porte (P2)              | bois      | peinture            | partie mobile        | 6,9             | Dégradé (Ecaillage)  | 3             |                                        |
| 23 |      |                         |           |                     | Huisserie            | 4,1             |                      |               |                                        |
| 24 | D    | Mur                     | plâtre    | papier peint        | partie basse (< 1 m) | 4,1             | Non Visible          | 1             |                                        |
| 25 | D    | Fenêtre intérieure (F3) | bois      | peinture            | partie mobile        | 4,1             | Dégradé (Ecaillage)  | 3             |                                        |
| 26 |      |                         |           |                     | Huisserie            | 2,7             |                      |               |                                        |
| 27 | D    | Fenêtre extérieure (F3) | bois      | peinture            | partie mobile        | 2,7             | Dégradé (Ecaillage)  | 3             |                                        |
| 28 |      |                         |           |                     | Huisserie            | 7,6             |                      |               |                                        |
| 29 | D    | Porte intérieure (P3)   | bois      | peinture            | partie mobile        | 3,4             | Dégradé (Ecaillage)  | 3             |                                        |
| 30 |      |                         |           |                     | Huisserie            | 9               |                      |               |                                        |
| 31 | D    | Porte extérieure (P3)   | bois      | peinture            | partie mobile        | 9,6             | Dégradé (Ecaillage)  | 3             |                                        |
| 32 |      |                         |           |                     | Huisserie            | 3,4             |                      |               |                                        |
| -  |      | Plafond                 | plâtre    | polystyrène         | Non mesurée          | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |

## RdC - Salle d'eau

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 1 soit 11 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic     | Substrat  | Revêtement apparent | Localisation mesure  | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation                            |
|----|------|-------------------------|-----------|---------------------|----------------------|-----------------|----------------------|---------------|----------------------------------------|
| -  |      | Plinthes                | Carrelage |                     | Non mesurée          | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| 33 | A    | Mur                     | plâtre    | papier peint        | partie basse (< 1 m) | 0,9             |                      | 0             |                                        |
| 34 |      |                         |           |                     | partie haute (> 1 m) | 0,5             |                      |               |                                        |
| 35 | A    | Porte (P1)              | bois      | peinture            | partie mobile        | 4,8             | Dégradé (Ecaillage)  | 3             |                                        |
| 36 |      |                         |           |                     | Huisserie            | 4,8             |                      |               |                                        |
| -  | B    | Mur                     | plâtre    | papier peint        | Non mesurée          | -               |                      | NM            | Elément récent                         |
| 37 | B    | Fenêtre intérieure (F1) | bois      | peinture            | partie mobile        | 0,7             |                      | 0             |                                        |
| 38 |      |                         |           |                     | Huisserie            | 0,8             |                      |               |                                        |
| 39 | B    | Fenêtre extérieure (F1) | bois      | peinture            | partie mobile        | 0,6             |                      | 0             |                                        |
| 40 |      |                         |           |                     | Huisserie            | 0,9             |                      |               |                                        |
| -  | C    | Mur                     | plâtre    | papier peint        | Non mesurée          | -               |                      | NM            | Elément récent                         |
| -  | D    | Mur                     | plâtre    | papier peint        | Non mesurée          | -               |                      | NM            | Elément récent                         |
| -  |      | Plafond                 | plâtre    | polystyrène         | Non mesurée          | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |

## RdC - Chambre 1

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 6 soit 46 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic     | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure  | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation    |
|----|------|-------------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|----------------------|---------------|----------------|
| 41 | A    | Mur                     | plâtre   | papier peint        | partie basse (< 1 m) | 0,7             |                      | 0             |                |
| 42 |      |                         |          |                     | partie haute (> 1 m) | 0,8             |                      |               |                |
| 43 | A    | Porte (P1)              | bois     | peinture            | partie mobile        | 8,3             | Dégradé (Ecaillage)  | 3             |                |
| 44 |      |                         |          |                     | Huisserie            | 3,4             |                      |               |                |
| 45 | B    | Mur                     | plâtre   | papier peint        | partie basse (< 1 m) | 0,4             |                      | 0             |                |
| 46 |      |                         |          |                     | partie haute (> 1 m) | 0,4             |                      |               |                |
| 47 | B    | Fenêtre intérieure (F1) | bois     | peinture            | partie mobile        | 4,1             | Dégradé (Ecaillage)  | 3             |                |
| 48 |      |                         |          |                     | Huisserie            | 8,3             |                      |               |                |
| 49 | B    | Fenêtre extérieure (F1) | bois     | peinture            | partie mobile        | 8,3             | Dégradé (Ecaillage)  | 3             |                |
| 50 |      |                         |          |                     | Huisserie            | 7,6             |                      |               |                |
| -  | C    | Volet intérieur (V1)    | Bois     | Peinture            | Non mesurée          | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | C    | Volet extérieur (V1)    | Bois     | Peinture            | Non mesurée          | -               |                      | NM            | Elément récent |
| -  | C    | Mur                     | plâtre   | papier peint        | Non mesurée          | -               |                      | NM            | Elément récent |
| 51 | C    | Porte (P2)              | bois     | peinture            | partie mobile        | 2,7             | Dégradé (Ecaillage)  | 3             |                |
| 52 |      |                         |          |                     | Huisserie            | 6,9             |                      |               |                |
| 53 | D    | Mur                     | plâtre   | papier peint        | partie basse (< 1 m) | 0,9             |                      | 0             |                |
| 54 |      |                         |          |                     | partie haute (> 1 m) | 0,6             |                      |               |                |
| 55 | D    | Fenêtre intérieure (F2) | Métal    | peinture            | partie mobile        | 7,6             | Dégradé (Ecaillage)  | 3             |                |
| 56 |      |                         |          |                     | Huisserie            | 4,8             |                      |               |                |
| 57 | D    | Fenêtre extérieure (F2) | Métal    | peinture            | partie mobile        | 4,1             | Dégradé (Ecaillage)  | 3             |                |
| 58 |      |                         |          |                     | Huisserie            | 8,3             |                      |               |                |
| 59 |      | Plafond                 | plâtre   | Peinture            | mesure 1             | 0,6             |                      | 0             |                |
| 60 |      |                         |          |                     | mesure 2             | 0,5             |                      |               |                |

## RdC - Chambre 2

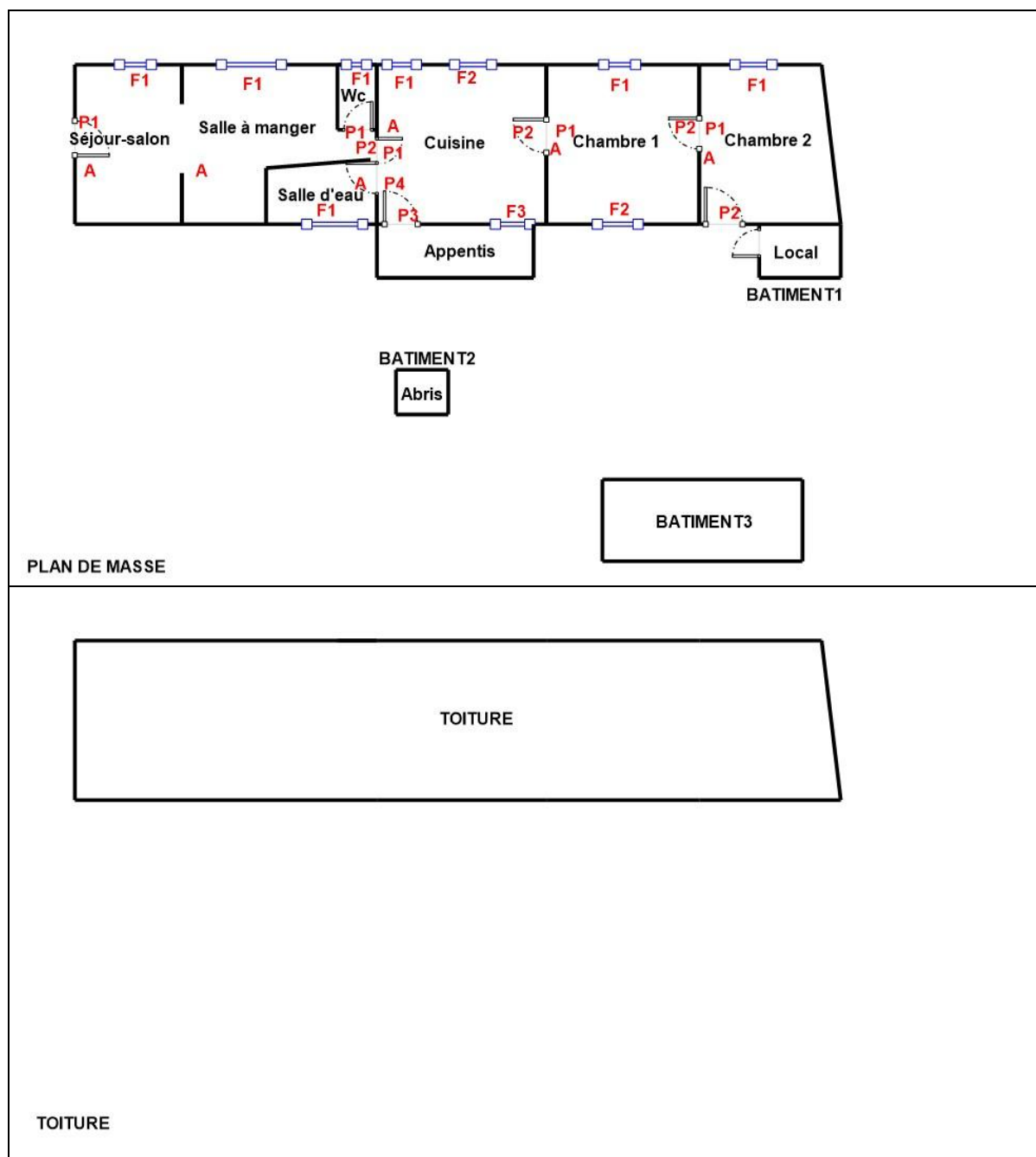
Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 3 soit 25 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic     | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure  | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation                            |
|----|------|-------------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|----------------------|---------------|----------------------------------------|
| 61 | A    | Mur                     | plâtre   | papier peint        | partie basse (< 1 m) | 0,8             |                      | 0             |                                        |
| 62 |      |                         |          |                     | partie haute (> 1 m) | 0,5             |                      |               |                                        |
| 63 | A    | Porte (P1)              | bois     | peinture            | partie mobile        | 8,3             | Dégradé (Ecaillage)  | 3             |                                        |
| 64 |      |                         |          |                     | Huisserie            | 5,5             |                      |               |                                        |
| -  | B    | Mur                     | plâtre   | papier peint        | Non mesurée          | -               |                      | NM            | Elément récent                         |
| -  | B    | Fenêtre intérieure (F1) | bois     | peinture            | Non mesurée          | -               |                      | NM            | Elément récent                         |
| -  | B    | Fenêtre extérieure (F1) | bois     | peinture            | Non mesurée          | -               |                      | NM            | Elément récent                         |
| -  | B    | Volet intérieur (F1)    | bois     | peinture            | Non mesurée          | -               |                      | NM            | Elément récent                         |
| -  | B    | Volet extérieur (F1)    | bois     | peinture            | Non mesurée          | -               |                      | NM            | Elément récent                         |
| -  | C    | Mur                     | plâtre   | papier peint        | Non mesurée          | -               |                      | NM            | Elément récent                         |
| -  | D    | Mur                     | plâtre   | papier peint        | Non mesurée          | -               |                      | NM            | Elément récent                         |
| 65 | D    | Porte intérieure (P2)   | bois     | peinture            | partie mobile        | 4,1             | Dégradé (Ecaillage)  | 3             |                                        |
| 66 |      |                         |          |                     | Huisserie            | 5,5             |                      |               |                                        |
| 67 | D    | Porte extérieure (P2)   | bois     | peinture            | partie mobile        | 4,8             | Dégradé (Ecaillage)  | 3             |                                        |
| 68 |      |                         |          |                     | Huisserie            | 8,3             |                      |               |                                        |
| -  |      | Plafond                 | plâtre   | polystyrène         | Non mesurée          | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

\* L'état de conservation sera, le cas échéant, complété par la nature de la dégradation.

Localisation des mesures sur croquis de repérage



## 6. Conclusion

### 6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

|                               | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------------------------------|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic | 91    | 57           | 11       | 2        | 0        | 21       |
| %                             | 100   | 63 %         | 12 %     | 2 %      | 0 %      | 23 %     |

## 6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm<sup>2</sup> devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

**Du fait de la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur et de la nature des dégradations constatées (dégradé) sur certaines unités de diagnostic et en application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.**

**Dans le cas d'une location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale (article L 1334-9 du Code de la Santé Publique).**

## 6.3 Commentaires

### Constatations diverses :

Néant

### Validité du constat :

Du fait de la présence de revêtement contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, le présent constat a une durée de validité de 1 an (jusqu'au 30/07/2026).

### Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

### Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Aucun accompagnateur

## 6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

### Situations de risque de saturnisme infantile

|     |                                                                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NON | Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3 |
| OUI | L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3              |

### Situations de dégradation de bâti

|     |                                                                                                                                                                          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NON | Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré                                            |
| NON | Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce |
| OUI | Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité.                   |

**6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé**

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OUI | Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique. |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Remarque : Le constat fait apparaître la présence de facteurs de dégradation (au sens de l'article 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb. Nous avons donc, conformément à l'article L 1334-10 du Code de la Santé Publique, transmis immédiatement une copie du rapport au représentant de l'état dans le département d'implantation du bien expertisé.

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **I.Cert - Centre Alphasys - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))***

Fait à **CONCHES EN OUCHE**, le **31/07/2025**

Par : **TURPIN ARNAUD**

**7. Obligations d'informations pour les propriétaires**

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

**8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb****8.1 Textes de référence**

**Code de la santé publique :**

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 07 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

**Code de la construction et de l'habitat :**

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

**Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :**

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérogènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

## 8.2 Ressources documentaires

**Documents techniques :**

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, *Aide au choix d'une technique de traitement*, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb».

**Sites Internet :**

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) : <http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- **Ministère chargé du logement** : <http://www.logement.gouv.fr>
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** : <http://www.anah.fr/> (fiche *Peintures au plomb* disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** : <http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

## 9. Annexes

### 9.1 Notice d'Information

**Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.**

## Deux documents vous informent :

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

## Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

## Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

## Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

## En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

## Si vous êtes enceinte :

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

## 9.2 Illustrations



### **9.3 Analyses chimiques du laboratoire**

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.



## Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité

Numéro de dossier : 25072400  
Date du repérage : 31/07/2025  
Heure d'arrivée : 09 h 00  
Durée du repérage : 03 h 10

La présente mission consiste, suivant l'arrêté du 28 septembre 2017 et du 4 avril 2011, à établir un état de l'installation électrique, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application des articles L. 134-7, R134-10 et R134-11 du code de la construction et de l'habitation). En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur. Cet état de l'installation intérieure d'électricité a une durée de validité de 3 ans pour la vente et de 6 ans pour la location.

### 1. - Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

*Localisation du local d'habitation et de ses dépendances :*

Type d'immeuble : ..... **Maison individuelle**  
Adresse : ..... **31 RUE PAUL GUILBAUD**  
Commune : ..... **27190 CONCHES EN OUCHE**  
Département : ..... **Eure**  
Référence cadastrale : ..... **Section cadastrale A, Parcelle(s) n° 118, identifiant fiscal : NC**

*Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :*

..... **Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**  
Périmètre de repérage : ..... **Ensemble de la propriété**  
..... **Nb. de niveaux : 2 (caves et combles inclus)**  
..... **Nb. de bâtiments : 3**

Année de construction : ..... **< 1949**

Année de l'installation : ..... **Inconnue**

Distributeur d'électricité : ..... **Enedis**

Parties du bien non visitées : ..... **Combles - Combles d'habitation (Inaccessible en raison de l'encombrement)**

**Bâtiment 3 - Local (Inaccessible en raison de l'encombrement (végétation))**

### 2. - Identification du donneur d'ordre

*Identité du donneur d'ordre :*

Nom et prénom : ..... **SIN - Mr RIPOCHE DAMIEN**  
Adresse : ..... **7 RUE DE L'EGLISE**  
..... **27750 LA COUTURE BOUSSEY**  
Téléphone et adresse internet : . **Non communiquées**  
Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Autre**

*Propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances:*

Nom et prénom : ..... **SUCCESSION CREVON/LECOEUR**  
Adresse : ..... **31 RUE PAUL GUILBAUD**  
..... **27190 CONCHES EN OUCHE**

### 3. - Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

*Identité de l'opérateur de diagnostic :*

Nom et prénom : ..... **TURPIN ARNAUD**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **ATD**  
Adresse : ..... **4, rue du pont aux chèvres**  
..... **27170 BEAUMONT LE ROGER**  
Numéro SIRET : ..... **823 105 945 00013**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **ALLIANZ**  
Numéro de police et date de validité : ..... **57 271 335 / 31/12/2025**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **I.Cert** le **29/07/2021** jusqu'au **28/07/2028**. (Certification de compétence **CPDI7812**)

#### 4. – Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits ;

#### 5. – Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes

- ☐ L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie.
- ☒ L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.

##### Anomalies avérées selon les domaines suivants :

- ☐ L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
- ☒ Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- ☒ Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- ☒ La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.
- ☒ Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs.
- ☒ Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

| Domaines                                                                                                 | Anomalies                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Photo                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation - Prise de terre                  | La valeur de la résistance de la prise de terre n'est pas adaptée au courant différentiel résiduel (sensibilité) du ou des dispositifs différentiels protégeant l'ensemble de l'installation électrique.<br>Remarques : Valeur de la résistance de la prise de terre inadaptée au(x) dispositif(s) différentiel(s) ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'adapter la prise de terre au(x) dispositif(s) différentiel(s)                                                        |  |
| 2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation - Installation de mise à la terre | La connexion à la liaison équipotentielle principale d'au moins une canalisation métallique de gaz, d'eau, de chauffage central de conditionnement d'air, ou d'un élément conducteur de la structure porteuse du bâtiment n'est pas assurée (résistance de continuité > 2 ohms).<br>Remarques : Présence d'éléments conducteurs non reliés à la LEP (Liaison Equipotentielle Principale) ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de relier tout les éléments conducteurs à la LEP |                                                                                       |

| Domaines                                                                                                     | Anomalies                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Photo                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                              | <p>Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.</p> <p>Remarques : Présence de circuits électriques non équipés de conducteurs de protection ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des conducteurs de protection sur les circuits qui n'en sont pas équipés (RdC - Cuisine, RdC - Chambre 1)</p>                                                                                              |    |
|                                                                                                              | <p>Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre.</p> <p>Remarques : Présence de socles de prise équipés d'une broche de terre non raccordée à un conducteur de protection ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des conducteurs de protection sur les socles de prises équipés d'une broche de terre non raccordée (RdC - Cuisine)</p>                                         |   |
|                                                                                                              | <p>Au moins un circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre.</p> <p>Remarques : Présence de circuits électriques non équipés de conducteurs de protection ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des conducteurs de protection sur les circuits qui n'en sont pas équipés (RdC - Chambre 1, RdC - Chambre 2)</p>                                                                   |  |
|                                                                                                              | <p>Au moins un conduit métallique en montage apparent ou encastré, comportant des conducteurs, n'est pas relié à la terre.</p> <p>Remarques : Présence de conduits métalliques en montage apparent, contenant des conducteurs, non reliés à la terre ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de raccorder à la terre les conduits métalliques en montage apparent (RdC - Cuisine, RdC - Chambre 1, RdC - Chambre 2)</p>                  |  |
| 3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit | <p>Le type d'au moins un fusible ou un disjoncteur n'est plus autorisé (fusible à tabatière, à broches rechargeables, coupe-circuit à fusible de type industriel, disjoncteur réglable en courant protégeant des circuits terminaux).</p> <p>Remarques : Présence de fusible(s) de type à puit(s) ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer le(s) fusible(s) de type à puit(s) par des protections autorisées (Extérieur)</p> |  |

| Domaines                                                                                                                                        | Anomalies                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Photo                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                 | Le courant assigné (calibre) de la protection contre les surcharges et courts-circuits d'au moins un circuit n'est pas adapté à la section des conducteurs correspondants.<br>Remarques : Présence de protections contre les surintensités inadaptées à la section des conducteurs ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des protections contre les surintensités adaptés aux sections des conducteurs (RdC - Salle à manger)                                                                            |    |
|                                                                                                                                                 | La section des conducteurs de la canalisation d'alimentation d'au moins un tableau n'est pas en adéquation avec le courant assigné du dispositif de protection placé immédiatement en amont ou avec le courant de réglage du disjoncteur de branchement placé immédiatement en amont.<br>Remarques : Présence de conducteurs d'alimentation de section inadaptée au courant assigné du disjoncteur principal placé en amont ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les conducteurs inadaptés (Extérieur) |    |
|                                                                                                                                                 | A l'intérieur du tableau, la section d'au moins un conducteur alimentant les dispositifs de protection n'est pas adaptée au courant de réglage du disjoncteur de branchement.<br>Remarques : La section des conducteurs de pontage n'est pas en adéquation avec le courant de réglage du disjoncteur de branchement (RdC - Salle à manger)                                                                                                                                                                                     |    |
| 4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire | Locaux contenant une baignoire ou une douche : la continuité électrique de la liaison équipotentielle supplémentaire, reliant les éléments conducteurs et les masses des matériels électriques, n'est pas satisfaisante (résistance supérieure à 2 ohms).<br>Remarques : Absence de LES (Liaison Equipotentielle Supplémentaire) ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer une LES (RdC - Salle d'eau)                                                                                                       |                                                                                       |
| 5. Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs       | L'isolant d'au moins un conducteur est dégradé.<br>Remarques : Présence de conducteurs dont l'isolant présente des détériorations ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les conducteurs dont l'isolant présente des détériorations (Bâtiment 1 - Local)                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|                                                                                                                                                 | Au moins un conducteur nu et/ou au moins une partie accessible est alimenté sous une tension supérieure à 25 V a.c. ou supérieure ou égale 60 V d.c. ou est alimenté par une source autre que TBTS.<br>Remarques : Présence de parties actives accessibles alimentés par une tension >25 VAC (Courant Alternatif), ou >60 VDC (Courant Continu) ou non TBTS (Très Basse Tension de Sécurité) ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de supprimer le(s) risque(s) de contact avec les parties actives (RdC - Cuisine)  |  |

| Domaines                                                                                                                                  | Anomalies                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Photo                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage                                                                                    | L'installation comporte au moins un matériel électrique vétuste.<br>Remarques : Présence de matériel électrique vétuste (douilles, interrupteurs, socles de prise...) ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels électriques vétustes (RdC - Cuisine, RdC - Chambre 1, Bâtiment 1 - Local)                                                                                                                                                                                                                                                               |   |
| 5. Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs | Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte ou une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente.<br>Remarques : Présence de conducteurs électriques non protégés mécaniquement (en dehors des conducteurs en extrémité d'éclairage situé au plafond) ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des protections mécanique sur les conducteurs non protégés (RdC - Cuisine, RdC - Chambre 1, RdC - Chambre 2, Bâtiment 1 - Local) |  |

**Anomalies relatives aux installations particulières :**

- ☐ Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.
- ☐ Piscine privée, ou bassin de fontaine

**Informations complémentaires :**

- ☒ Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité

| Domaines                                                          | Informations complémentaires                                                                                                            | Photo |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| IC. Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel | Une partie seulement de l'installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité $\leq 30$ mA |       |

| Domaines                     | Informations complémentaires                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Photo                                                                                                                                                                      |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| résiduel à haute sensibilité | <p>Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur</p> <p>Remarques : Présence de socles de prises non équipés d'obturateur ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les socles de prises non équipés d'obturateur par des socles de prises à obturateur (RdC - Cuisine, RdC - Chambre 2)</p> |      |
|                              | <p>Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15 mm.</p> <p>Remarques : Présence de socles de prises de courant sans un puits de 15 mm. ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les socles de prises de courant sans un puits de 15 mm. (RdC - Cuisine, RdC - Chambre 2)</p>                |   |

## 6. – Avertissement particulier

## Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

| Domaines                                                                                                 | Points de contrôle                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation - Prise de terre                  | <p>Présence</p> <p>Point à vérifier : Elément constituant la prise de terre approprié</p> <p>Motifs : Contrôle impossible: élément constituant la prise de terre non visible</p>                                                                                                                  |
|                                                                                                          | <p>Constitution</p> <p>Point à vérifier : Prises de terre multiples interconnectées même bâtiment.</p> <p>Motifs : Contrôle impossible: prises de terre multiples non visibles</p>                                                                                                                |
| 2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation - Installation de mise à la terre | <p>Constitution et mise en œuvre</p> <p>Point à vérifier : Présence d'un conducteur de terre</p> <p>Motifs : Contrôle impossible: Conducteur de terre non visible ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de vérifier la présence du conducteur de terre ou à défaut, en installer un</p> |

| Domaines | Points de contrôle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | Constitution et mise en œuvre<br>Point à vérifier : Qualité satisfaisante de la connexion du conducteur de terre, de la liaison équipotentielle principale, du conducteur principal de protection, sur la borne ou barrette de terre principale<br>Motifs : Contrôle impossible: élément constituant la prise de terre non visible                                                             |
|          | Constitution et mise en œuvre<br>Point à vérifier : Eléments constituant le conducteur principal de protection appropriés<br>Motifs : Conducteur principal de protection non visible ou partiellement visible ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de contrôler le conducteur principal de protection existant et le remplacer si besoin par un conducteur de section satisfaisante |
|          | Continuité<br>Point à vérifier : Continuité satisfaisante du conducteur principal de protection<br>Motifs : Conducteur principal de protection non visible ou partiellement visible ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de contrôler le conducteur principal de protection existant et le remplacer si besoin par un conducteur de section satisfaisante                           |

**Parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :**
**Combles - Combles d'habitation (Inaccessible en raison de l'encombrement)**
**Bâtiment 3 - Local (Inaccessible en raison de l'encombrement (végétation))**
**7. – Conclusion relative à l'évaluation des risques relevant du devoir de conseil de professionnel**

L'ensemble du contrôle des socles de prises n'a pas pu être réalisés dans sa totalité à cause de présence de meubles non déplaçable et d'affaires personnelles.

Il est conseillé de faire réaliser, dans les meilleurs délais et par un installateur électricien qualifié, les travaux permettant de lever au moins les anomalies relevées.

Certains points de contrôles n'ont pu être effectués. De ce fait la responsabilité du propriétaire reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident ayant pour origine une défaillance de toute ou partie de l'installation n'ayant pu être contrôlée

Néant

Appareil de contrôle : Testeur FLUKE 1663

**Nota :** Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **I.Cert - Centre Alphasys - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))**

Dates de visite et d'établissement de l'état :

Visite effectuée le : **31/07/2025**

Etat rédigé à **CONCHES EN OUCHE**, le **31/07/2025**

**Par : TURPIN Arnaud**

**Signature du représentant :**



## 8. – Explications détaillées relatives aux risques encourus

**Objectif des dispositions et description des risques encourus**

**Appareil général de commande et de protection** : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.  
Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.

**Protection différentielle à l'origine de l'installation** : Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.  
Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Prise de terre et installation de mise à la terre** : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.  
L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Protection contre les surintensités** : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.  
L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

**Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche** : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.  
Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche** : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.  
Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Matériels électriques présentant des risques de contact direct** : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

**Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage** : Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

**Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives** : Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.

**Piscine privée ou bassin de fontaine** : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

## Informations complémentaires

**Objectif des dispositions et description des risques encourus**

**Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation électrique** : L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

**Socles de prise de courant de type à obturateurs** : Socles de prise de courant de type à obturateurs : l'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.

**Socles de prise de courant de type à puits** : La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiche mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

**Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)**

L'électricité constitue un danger invisible, inodore et silencieux et c'est pourquoi il faut être vigilant quant aux risques qu'elle occasionne (incendie, électrisation, électrocution). Restez toujours attentif à votre installation électrique, vérifiez qu'elle soit et reste en bon état.

Pour limiter les risques, il existe des moyens de prévention simples :

- Ne jamais manipuler une prise ou un fil électrique avec des mains humides
- Ne jamais tirer sur un fil électrique pour le débrancher
- Débrancher un appareil électrique avant de le nettoyer
- Ne jamais toucher les fiches métalliques d'une prise de courant
- Ne jamais manipuler un objet électrique sur un sol humide ou mouillé

**Annexe - Certification**



# Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI7812 Version 001

Je soussigné, Olivier Perez, Président d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur TURPIN Arnaud**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

|                      |                                                                                                                                                   |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention (1)<br>Date d'effet : 09/08/2021 - Date d'expiration : 08/08/2028                                                            |
| Audit Energétique    | Audit Energétique (2)<br>Date d'effet : 15/04/2025 - Date d'expiration : 07/09/2028                                                               |
| DPE individuel       | Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (3)<br>Date d'effet : 08/09/2021 - Date d'expiration : 07/09/2028             |
| Electricité          | Etat de l'installation intérieure électrique (1)<br>Date d'effet : 29/07/2021 - Date d'expiration : 28/07/2028                                    |
| Gaz                  | Etat de l'installation intérieure gaz (1)<br>Date d'effet : 09/08/2021 - Date d'expiration : 08/08/2028                                           |
| Plomb                | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1)<br>Date d'effet : 29/07/2021 - Date d'expiration : 28/07/2028                                 |
| Termites             | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine (1)<br>Date d'effet : 09/08/2021 - Date d'expiration : 08/08/2028 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 15/04/2025.

(1) Arrêté du 1er juillet 2020 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.  
(2) Décret n° 2025-1129 du 28 décembre 2025 définissant le référentiel de compétences et les modalités de contrôle de ces compétences pour les diagnostiqueurs immobiliers en vue de la réalisation de l'audit énergétique mentionné à l'article L. 106-10-1 du code de la construction et de l'habitation.  
(3) Arrêté du 29 juillet 2021 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 28 décembre 2021 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

**I.Cert**  
Institut de Certification

Certification de personnes  
Diagnosticueur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance - Bât K  
35760 Saint-Grégoire

**cofrac**  
ACCREDITATION  
N° 6-0122  
PORTÉE  
CERTIFICATION  
DE PERSONNES  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

CPE DI FR 11 rev20



## Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité et pollution des sols  
Résumé de l'expertise n° 25072400

Numéro de dossier : 25072400  
Date de la recherche : 31/07/2025  
Date de fin de validité : 30/01/2026



### Désignation du ou des bâtiments

Adresse : **31 RUE PAUL GUILBAUD**  
Commune : **27190 CONCHES EN OUCHE**  
Section cadastrale : **A Parcelle(s) n° 118,**  
Coordonnées GPS : **48.969351 ; 0.943043**

### Exposition aux risques

| A la commune                                               |                    |      | A l'immeuble |                  |
|------------------------------------------------------------|--------------------|------|--------------|------------------|
| Exposition aux risques                                     | Plan de prévention | Etat | Exposé       | Travaux réalisés |
| Risque sismique niveau 1 : Très faible                     | -                  | -    | Oui          |                  |
| Commune à potentiel radon de niveau 3                      |                    |      | Non          |                  |
| Immeuble situé dans l'Obligation Légale de Débroussaillage |                    |      | Non          |                  |



# Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et pollution des sols

**! Attention ... s'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état.**

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en annexe d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n°  du  mis à jour le  N/a

Adresse de l'immeuble  code postal ou Insee  commune   
31 RUE PAUL GUILBAUD 27190 CONCHES EN OUCHE

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N ☐ oui ☐ non ☒

prescrit ☐ anticipé ☐ approuvé ☐ date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

Inondation ☐ Crue torrentielle ☐ Mouvement de terrain ☐ Avalanche ☐  
Sécheresse ☐ Cyclone ☐ Remontée de nappe ☐ Feux de forêt ☐  
Séisme ☐ Volcan ☐ Autre

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN ☐ oui ☐ non ☒

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés ☐ oui ☐ non ☐

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M ☐ oui ☐ non ☒

prescrit ☐ anticipé ☐ approuvé ☐ date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

Mouvements de terrain ☐ Autre

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers ☐ oui ☐ non ☒

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés ☐ oui ☐ non ☐

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRT prescrit et non encore approuvé ☐ oui ☐ non ☒

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

Effet toxique ☐ Effet thermique ☐ Effet de surpression ☐

L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPRT approuvé ☐ oui ☐ non ☒

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement ☐ oui ☐ non ☐

L'immeuble est situé en zone de prescription ☐ oui ☐ non ☒

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés ☐ oui ☐ non ☐

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location ☐ oui ☐ non ☐

## Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en ☐ très faible ☐ faible ☐ modérée ☐ moyenne ☐ forte  
Zone 1 ☒ Zone 2 ☐ Zone 3 ☐ Zone 4 ☐ Zone 5 ☐

## Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 ☐ oui ☐ non ☒

## Information relative à la pollution de sols

Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) ☐ oui ☐ non ☒

## Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*

L'information est mentionnée dans l'acte de vente ☐ oui ☐ non ☒ \* catastrophe naturelle minière ou technologique

Vendeur - Bailleur

Date / Lieu

Acquéreur – Locataire

**SUCCESSION  
CREVON/LECOEUR**

**CONCHES EN OUCHE / 31/07/2025**

---

Modèle Etat des risques et pollutions MTEs/DGPR novembre 2017 en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du Code de l'environnement

## QUI, QUAND ET COMMENT REMPLIR L'ETAT DES SERVITUDES RISQUES ET D'INFORMATION SUR LES SOLS ?

### Quelles sont les personnes concernées ?

• Au terme des articles L. 125-5 et R 125-23 à 27 du Code de l'environnement, les acquéreurs ou locataires de bien immobilier, de toute nature, doivent être informés par le vendeur ou le bailleur, qu'il s'agisse ou non d'un professionnel de l'immobilier, de l'existence des risques auxquels ce bien est exposé.

Un état des risques, fondé sur les informations transmises par le Préfet de département au maire de la commune où est situé le bien, doit être en annexe de tout type de contrat de location écrit, de la réservation pour une vente en l'état futur d'achèvement, de la promesse de vente ou de l'acte réalisant ou constatant la vente de ce bien immobilier qu'il soit bâti ou non bâti.

### Quand faut-il établir un état des servitudes risques et d'information sur les sols ?

• L'état des servitudes risques et d'information sur les sols est obligatoire lors de toute transaction immobilière en annexe de tout type de contrat de location écrit, de réservation d'un bien en l'état futur d'achèvement, de la promesse de vente ou de l'acte réalisant ou constatant la vente;

### Quel est le champ d'application de cette obligation ?

• Cette obligation d'information s'applique dans chacune des communes dont la liste est arrêtée par le Préfet du département, pour les biens immobiliers bâtis ou non bâtis situés :

1. dans le périmètre d'exposition aux risques délimité par un plan de prévention des risques technologiques ayant fait l'objet d'une approbation par le Préfet ;
2. dans une zone exposée aux risques délimitée par un plan de prévention des risques naturels prévisibles approuvé par le Préfet ou dont certaines dispositions ont été rendues immédiatement opposables en application du code de l'environnement (article L. 562-2).
3. dans le périmètre mis à l'étude dans le cadre de l'élaboration d'un plan de prévention des risques technologiques ou d'un plan de prévention des risques naturels prévisibles prescrit par le Préfet ;
4. dans une des zones de sismicité 2, 3, 4 ou 5 mentionnées par les articles R563-4 et D563-8-1 du code de l'environnement.
5. dans un secteur d'information sur les sols

NB : Le terme bien immobilier s'applique à toute construction individuelle ou collective, à tout terrain, parcelle ou ensemble des parcelles contiguës appartenant à un même propriétaire ou à une même indivision.

### Où consulter les documents de référence ?

- Pour chaque commune concernée, le préfet du département arrête :
  - la liste des terrains présentant une pollution ;
  - la liste des risques à prendre en compte ;
  - la liste des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer.
- L'arrêté préfectoral comporte en annexe, pour chaque commune concernée :
  1. la note de présentation du ou des plans de prévention ainsi que des secteurs concernés, excepté pour les plans de prévention des risques technologiques ;
  2. un ou plusieurs extraits des documents graphiques permettant de délimiter les secteurs d'information sur les sols, les zones exposées aux risques pris en compte, de préciser leur nature et, dans la mesure du possible, leur intensité dans chacune des zones ou périmètres délimités ;
  3. le règlement des plans de prévention des risques définissant notamment les prescriptions et obligations ;
  4. le zonage réglementaire de sismicité : 2, 3, 4 ou 5 défini par décret.
- Le préfet adresse copie de l'arrêté au maire de chaque commune intéressée et à la chambre départementale des notaires.
- L'arrêté est affiché réglementairement en mairie et publié au recueil des actes administratifs de l'Etat dans le département.
- Un avis de publication de l'arrêté est inséré dans un journal diffusé dans le département.
- Les arrêtés sont mis à jour :
  - lors de la prescription d'un nouveau plan de prévention des risques naturels, miniers ou technologiques ou de modifications relatives à la sismicité et/ou lors de la révision annuelle des secteurs d'information sur les sols ;
  - lors de l'entrée en vigueur d'un arrêté préfectoral rendant immédiatement opposables certaines dispositions d'un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou miniers résiduels, ou approuvant un plan de prévention des risques ou approuvant la révision d'un de ces plans ; -lorsque des informations nouvelles portées à la connaissance du préfet permettent de modifier l'appréciation de la sismicité locale, des secteurs d'information sur les sols, de la nature ou de l'intensité des risques auxquels se trouve exposée tout ou partie d'une commune.
- Les documents mentionnés ci-dessus peuvent être consultés en mairie des communes concernées ainsi qu'à la préfecture et dans les sous-préfectures du département où est situé le bien mis en vente ou en location. Ils sont directement consultables sur Internet à partir du site de la préfecture de département.

### Qui établit l'état des servitudes risques et d'information sur les sols ?

- L'état des risques est établi directement par le vendeur ou le bailleur, le cas échéant avec l'aide d'un professionnel qui intervient dans la vente ou la location du bien.
- Cet état doit être établi moins de six mois avant la date de conclusion de tout type de contrat de location écrit, de la réservation pour une vente en l'état futur d'achèvement, de la promesse de vente ou de l'acte réalisant ou constatant la vente du bien immobilier auquel il est annexé.
- Il est valable pour la totalité de la durée du contrat et de son éventuelle reconduction. En cas de co-location, il est fourni à chaque signataire lors de sa première entrée dans les lieux. Le cas échéant, il est actualisé en cas d'une entrée différée d'un des colocataires.

### Quelles informations doivent figurer ?

- L'état des servitudes risques et d'information sur les sols mentionne la sismicité, l'inscription dans un secteur d'information sur les sols et les risques naturels, miniers ou technologiques pris en compte dans le ou les plans de prévention prescrits, appliqués par anticipation ou approuvés.
- Il mentionne si l'information relative à l'indemnisation post catastrophes et/ou celles spécifiques aux biens en dehors des logements, est mentionnée dans le contrat de vente ou de location.
- Il mentionne aussi la réalisation ou non des travaux prescrits vis-à-vis de l'immeuble par le règlement du plan de prévention des risques approuvé.
- Il est accompagné des extraits des documents graphiques de référence permettant de localiser le bien au regard des secteurs d'information des sols et des zonages réglementaires vis-à-vis des risques.
- Pour les biens autres que les logements concernés par un plan de prévention des risques technologiques, il est accompagné, en application de l'article R.125-26 et lorsque celle-ci a été reçue par le vendeur ou le bailleur, de l'information sur le type de risques auxquels le bien est soumis, ainsi que la gravité, la probabilité et la cinétique de ces risques.

### Comment remplir l'état des servitudes risques et d'information sur les sols ?

• Il faut d'une part reporter au bien, les informations contenues dans l'arrêté préfectoral et dans les documents de référence et d'autre part, le compléter des cartographies et des informations propres à l'immeuble : sinistres indemnités, prescription et réalisation de travaux.

### Faut-il conserver une copie de l'état des servitudes risques et d'information sur les sols

• Le vendeur ou le bailleur doit conserver une copie de l'état des servitudes risques et d'information sur les sols, daté et visé par l'acquéreur ou le locataire, pour être en mesure de prouver qu'il a bien été remis lors de la signature du contrat de vente ou du bail

information sur les sols et les risques naturels, miniers ou technologiques pour en savoir plus,  
consultez le site Internet : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET SOLIDAIRE - TOUR SEQUOIA 92055 LA DEFENSE CEDEX [WWW.ECOLOGIQUE-SOLIDAIRE.GOUV.FR](http://WWW.ECOLOGIQUE-SOLIDAIRE.GOUV.FR)

Préfecture : Eure

Adresse de l'immeuble : 31 RUE PAUL GUILBAUD 27190 CONCHES EN OUCHE

Liste des sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

| Types de catastrophe                                  | Date de début | Date de fin | Publication | JO         | OUI                      | NON                      |
|-------------------------------------------------------|---------------|-------------|-------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| Inondations et coulées de boue                        | 25/03/2001    | 26/03/2001  | 27/04/2001  | 28/04/2001 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue                        | 07/08/2006    | 07/08/2006  | 24/04/2007  | 04/05/2007 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue                        | 04/06/2018    | 04/06/2018  | 26/06/2018  | 05/07/2018 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain | 25/12/1999    | 29/12/1999  | 29/12/1999  | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Cochez les cases OUI ou NON si, à votre connaissance l'immeuble à fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des évènements

**Etabli le :** 31/07/2025

**Signature :**

**Vendeur :** SUCCESSION CREVON/LECOEUR

**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE***Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Ce QR Code peut servir à vérifier  
l'authenticité des données contenues  
dans ce document.

## ÉTAT DES RISQUES POUR L'INFORMATION DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES

Établi le 29 juillet 2025

La loi du 30 juillet 2003 a institué une obligation d'information des acquéreurs et locataires (IAL) : le propriétaire d'un bien immobilier (bâti ou non bâti) est tenu d'informer l'acquéreur ou le locataire du bien sur certains risques majeurs auquel ce bien est exposé, au moyen d'un état des risques, ceci afin de bien les informer et de faciliter la mise en œuvre des mesures de protection éventuelles.

L'état des risques est obligatoire à la première visite.

Attention! Le non respect de ces obligations peut entraîner une annulation du contrat ou une réfaction du prix.

Ce document est un état des risques pré-rempli mis à disposition par l'État depuis [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Il répond au modèle arrêté par le ministre chargé de la prévention des risques prévu par l'article R. 125-26 du code de l'environnement.

Il appartient au propriétaire du bien de vérifier l'exactitude de ces informations autant que de besoin et, le cas échéant, de les compléter à partir de celles disponibles sur le site internet de la préfecture ou de celles dont ils disposent, notamment les sinistres que le bien a subis.

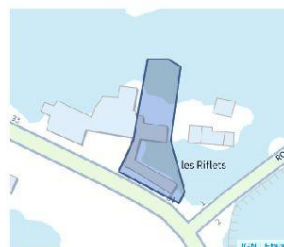
En complément, il aborde en annexe d'autres risques référencés auxquels la parcelle est exposée.

Cet état des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL) est établi pour les parcelles mentionnées ci-dessous.

### PARCELLE(S)

27190 CONCHES-EN-OUCHE

Code parcelle :  
**000-A-118**



Parcelle(s) : 000-A-118, 27190 CONCHES-EN-OUCHE

1 / 5 pages

**ERRIAL\_Parcelle\_000-A-118@27165\_29072025\_1**



## INFORMATIONS À PRÉCISER PAR LE VENDEUR / BAILLEUR

### INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE À LA SUITE D'UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

Le bien a-t-il fait l'objet d'indemnisation par une assurance suite à des dégâts liés à une catastrophe ? ☐ Oui ☐ Non

Vous trouverez la liste des arrêtés de catastrophes naturelles pris sur la commune en annexe 2 ci-après (s'il y en a eu).

Les parties signataires à l'acte certifient avoir pris connaissance des informations restituées dans ce document et certifient avoir été en mesure de les corriger et le cas échéant de les compléter à partir des informations disponibles sur le site internet de la Préfecture ou d'informations concernant le bien, notamment les sinistres que le bien a subis.

## SIGNATURES

Vendeur / Bailleur

Date et lieu

Acheteur / Locataire

Parcelle(s) : 000-A-118, 27190 CONCHES-EN-OUCHE  
2 / 5 pages

**ERRIAL\_Parcelle\_000-A-118@27165\_29072025\_2**

## ANNEXE 1 : A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES SUIVANTS EXISTENT MAIS NE FONT PAS L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL



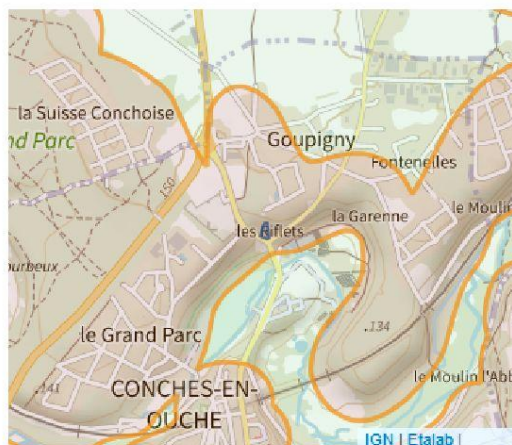
### ARGILE : 2/3

- 1 : Exposition faible
- 2 : Exposition moyenne
- 3 : Exposition forte

Les sols argileux évoluent en fonction de leur teneur en eau. De fortes variations d'eau (sécheresse ou d'apport massif d'eau) peuvent donc fragiliser progressivement les constructions (notamment les maisons individuelles aux fondations superficielles) suite à des gonflements et des tassements du sol, et entraîner des dégâts pouvant être importants. Le zonage argile identifie les zones exposées à ce phénomène de retrait-gonflement selon leur degré d'exposition.

Exposition moyenne : La probabilité de survenue d'un sinistre est moyenne, l'intensité attendue étant modérée. Les constructions, notamment les maisons individuelles, doivent être réalisées en suivant des prescriptions constructives ad hoc. Pour plus de détails :

<https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/sols-argileux-secheresse-et-construction#e3>



### POLLUTION DES SOLS (500 m)

Les pollutions des sols peuvent présenter un risque sanitaire lors des changements d'usage des sols (travaux, aménagements, changement d'affectation des terrains) si elles ne sont pas prises en compte dans le cadre du projet.

Dans un rayon de 500 m autour de votre parcelle, sont identifiés :

- 1 site(s) potentiellement pollué(s), référencé(s) dans l'inventaire des sites ayant accueilli par le passé une activité qui a pu générer une pollution des sols (CASIAS).



Parcelle(s) : 000-A-118, 27190 CONCHES-EN-OUCHE

3 / 5 pages

**ERRIAL\_Parcelle\_000-A-118@27165\_29072025\_3**



## ANNEXE 2 : LISTE DES ARRÊTÉS CAT-NAT PRIS SUR LA COMMUNE

Cette liste est utile notamment pour renseigner la question de l'état des risques relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe naturelle.

Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles (CAT-NAT) : 5

Source : CCR

Inondations et/ou Coulées de Boue : 4

| Code national CATNAT | Début le   | Fin le     | Arrêté du  | Sur le JO du |
|----------------------|------------|------------|------------|--------------|
| INTE0100232A         | 25/03/2001 | 26/03/2001 | 27/04/2001 | 28/04/2001   |
| INTE0752853A         | 07/08/2006 | 07/08/2006 | 24/04/2007 | 04/05/2007   |
| INTE1817087A         | 04/06/2018 | 04/06/2018 | 26/06/2018 | 05/07/2018   |
| INTE9900627A         | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999   |

Mouvement de Terrain : 1

| Code national CATNAT | Début le   | Fin le     | Arrêté du  | Sur le JO du |
|----------------------|------------|------------|------------|--------------|
| INTE9900627A         | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999   |

Parcelle(s) : 000-A-118, 27190 CONCHES-EN-OUCHE

4 / 5 pages

**ERRIAL\_Parcelle\_000-A-118@27165\_29072025\_4**



## ANNEXE 3 : SITUATION DU RISQUE DE POLLUTION DES SOLS DANS UN RAYON DE 500 M AUTOUR DE VOTRE BIEN

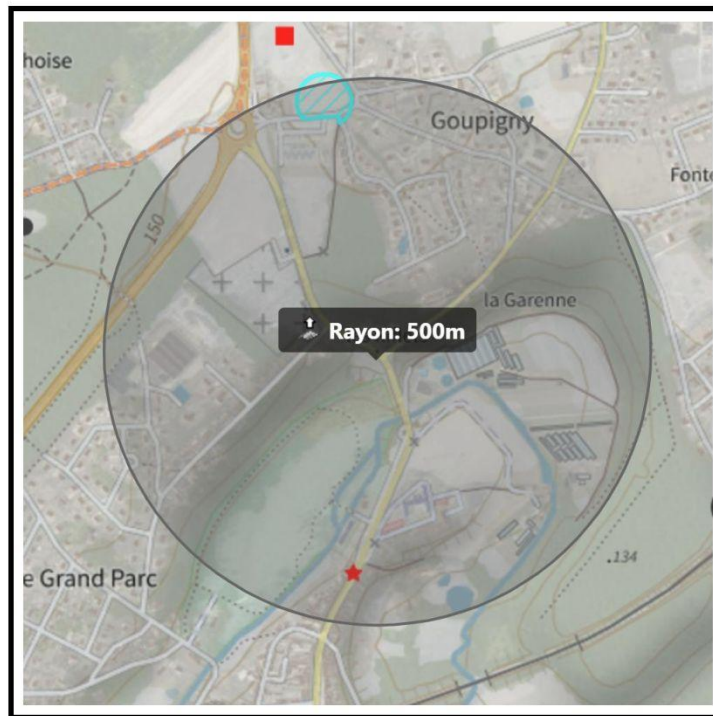
Inventaire CASIAS des anciens sites industriels et activités de services

| Nom du site | Fiche détaillée                                                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3860207">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3860207</a> |

Parcelle(s) : 000-A-118, 27190 CONCHES-EN-OUCHE  
5 / 5 pages

**ERRIAL\_Parcelle\_000-A-118@27165\_29072025\_5**

## ATLAS DES CAVITES SOUTERRAINES



- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p> Indices avérés</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> 1: carrière souterraine</li> <li> 2: Indice d'origine indéterminée</li> <li> 3: Indice d'origine karstique</li> <li> 4: Exploitation à ciel ouvert</li> <li> 5: Indice non lié à une cavité souterraine</li> <li> 11: carrière souterraine supprimée</li> <li> 12: Indice d'origine indéterminée supprimé</li> <li> 13: Indice d'origine karstique supprimé</li> <li> 15: Indice non lié à une cavité souterraine supprimé</li> <li> 21: carrière souterraine sur un hameau</li> <li> 22: Indice d'origine indéterminée sur hameau</li> <li> 23: Indice d'origine karstique sur hameau</li> <li> 24: Exploitation à ciel ouvert sur hameau</li> </ul> | <p> Rayon de sécurité</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> 1: déterminé selon la commune</li> <li> 3: R=35m</li> <li> 5: non lié à une cavité souterraine</li> </ul> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
- 
-  Indices non localisés précisément
-  1: cavité souterraine
  -  2: Indice d'origine indéterminée
  -  3: Indice d'origine karstique
  -  4: Exploitation à ciel ouvert
  -  5: Indice non lié à une cavité souterraine
  -  6: glissement de terrain
  -  11: cavité souterraine supprimée
  -  12: Indice d'origine indéterminée supprimé
  -  13: Indice d'origine karstique supprimé



# CERTIFICAT DE COMPETENCES



## Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI7812 Version 001

Je soussigné, Olivier Perez, Président d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur TURPIN Arnaud**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

|                      |                                                                                                                                                   |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention (1)<br>Date d'effet : 09/08/2021 - Date d'expiration : 08/08/2028                                                            |
| Audit Energétique    | Audit Energétique (2)<br>Date d'effet : 15/04/2025 - Date d'expiration : 07/09/2028                                                               |
| DPE individuel       | Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (3)<br>Date d'effet : 08/09/2021 - Date d'expiration : 07/09/2028             |
| Electricité          | Etat de l'installation intérieure électrique (1)<br>Date d'effet : 29/07/2021 - Date d'expiration : 28/07/2028                                    |
| Gaz                  | Etat de l'installation intérieure gaz (1)<br>Date d'effet : 09/08/2021 - Date d'expiration : 08/08/2028                                           |
| Plomb                | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1)<br>Date d'effet : 29/07/2021 - Date d'expiration : 28/07/2028                                 |
| Termites             | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine (1)<br>Date d'effet : 09/08/2021 - Date d'expiration : 08/08/2028 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 15/04/2025.

(1) Arrêté du 1er juillet 2020 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.  
(2) Décret n° 2025-1129 du 28 décembre 2023 définissant le référentiel de compétences et les modalités de contrôle de ces compétences pour les diagnostiqueurs immobiliers en vue de la réalisation de l'audit énergétique mentionné à l'article L. 228-28-1 du code de la construction et de l'habitation.  
(3) Arrêté du 20 juillet 2021 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 28 décembre 2023, définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

**I.Cert**  
Institut de Certification

Certification de personnes  
Diagnosticueur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K  
35760 Saint-Grégoire

**cofrac**  
ACCREDITATION  
N° 4-0122  
PORTÉE  
CERTIFICATION  
DE PERSONNES  
DISPONIBLE SUR  
[WWW.COFRAC.FR](http://WWW.COFRAC.FR)

CPE DI FR 11 rev20



# ATTESTATION D'ASSURANCE



## Allianz Responsabilité Civile des Entreprises de Services

La Compagnie Allianz I.A.R.D., dont le siège social est sis 1, Cours Michelet – CS 30051 – 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX atteste que :

**ATD-ARNAUD TURPIN DIAGNOSTIC  
4 RUE DU PONT AUX CHEVRES  
27170 BEAUMONT LE ROGER**

est titulaire d'un contrat Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit auprès d'elle sous le n° 57 271 335 qui a pris effet le 02/11/2016.

Ce contrat a pour objet de :

- satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 – 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Diagnostic immobilier :

- **Diagnostics réglementaires liés à la vente ou à la location d'immeubles :**

Risque d'exposition au plomb,  
Dossier technique amiante,  
Repérage amiante avant vente  
Présence de termites,  
Etat parasitaire  
Installation intérieure d'électricité  
Installation intérieure de gaz  
Risques naturels et technologiques  
Diagnostic de performance énergétique  
Diagnostic d'assainissement non collectif  
Loi carrez.  
Diagnostic amiante des parties privatives à l'exclusion de toute préconisation de travaux  
Loi Boutin  
l'Audit énergétique réalisé dans le cadre du DPE et à l'occasion de la vente d'une maison ou d'un immeuble étiqueté F ou G, conformément à la Loi n° 2021-1104 du 22/08/2021 et textes subséquents.

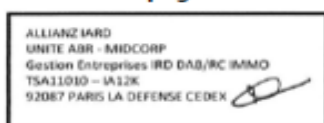
La présente attestation est valable, jusqu'à la prochaine échéance annuelle soit le 31/12/2025 à zéro heure.

Le présent document, établi par Allianz I.A.R.D., a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager Allianz I.A.R.D. au-delà des conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables aux souscripteurs et assurés le sont également à toute personne bénéficiaire de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions....).

Toute adjonction autre que les cachet et signature du représentant de la Compagnie est réputée non écrite.

Etablie à Lyon, le 02/04/2025

Pour la Compagnie



Attestation RC Professionnelle Diagnostiqueurs Immobiliers

| Responsabilité Civile Exploitation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Garanties souscrites | Montants maximums garantis          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dommages ne résultant pas d'une atteinte à l'environnement (hors dommages à vos préposés, visés ci-dessous) <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tous dommages confondus ..... OUI 10 000 000 EUR par sinistre</li> </ul> </li> <li><b>sans pouvoir dépasser, pour les dommages ci-après :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dommages matériels et immatériels consécutifs <b>sauf cas ci-après :</b> OUI 1 000 000 EUR par sinistre <ul style="list-style-type: none"> <li>. Vol par préposés : OUI 15 300 EUR par sinistre</li> </ul> </li> <li>- Dommages immatériels non consécutifs..... OUI 305 000 EUR par sinistre</li> </ul> </li> <li>• Dommages résultant d'une atteinte à l'environnement accidentelle (hors dommages à vos préposés, visés ci-dessous) <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tous dommages confondus..... OUI 300 000 EUR par année d'assurance</li> </ul> </li> <li>• Dommages à vos préposés <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dommages corporels et matériels accessoires OUI 1 000 000 EUR par année d'assurance</li> </ul> </li> </ul> |                      |                                     |
| Responsabilité Civile Professionnelle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Garanties souscrites | Montants maximums garantis          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tous dommages corporels, matériels et immatériels confondus..... OUI 500 000 EUR par année d'assurance et 300 000 EUR par sinistre</li> <li>• <b>dont :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dommages matériels et immatériels consécutifs aux biens (objets, documents supports informatiques) remis en vue de l'exécution d'une prestation y compris frais de reconstitution..... OUI 100 000 EUR par année d'assurance</li> <li>- Dommages résultant d'infections informatiques..... OUI 30 000 EUR par année d'assurance</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                                     |
| Défense Pénale et Recours Suite à Accident                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Garantie souscrite   | Montants maximums garantis          |
| Frais et honoraires assurés, quel que soit le nombre de victimes .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | OUI                  | 50 000 EUR HT par année d'assurance |



Contrat 57271335



**Allianz Vie**  
Société anonyme au capital de 643.054.425 €  
340 234 962 RCS Nanterre  
N° TVA : FR88 340 234 962

**Allianz IARD**  
Société anonyme au capital de 991.967.200 €  
542 110 291 RCS Nanterre  
N° TVA : FR76 542 110 291

Entreprises régies par le Code des assurances  
1 cours Michelet - CS 30051  
92076 Paris La Défense Cedex  
[www.allianz.fr](http://www.allianz.fr)