



**SPANC**

4 place Saint-Macé – B.P. 22

45210 Ferrières-en-Gâtinais

02 38 26 02 70

[spanc@cc4v.fr](mailto:spanc@cc4v.fr)

Ferrières-en-Gâtinais, le 3 juillet 2024

**Jean-Louis VERCRUYSEN**

Vice-Président de la CC4V

Responsable du SPANC

à

**SUCCESSION POIRIER**

FRANCE DOMAINE - POLE GPP

4 Place du Martroi

CS 12435

45032 ORLEANS CEDEX 1

N REF : JLV/CM/QO/24/421

Dossier CC4V n° C.I.D. 24/31

**OBJET : Cession Immobilière – Diagnostic ANC**

Madame,

Je vous prie de trouver ci-joint, en retour, votre dossier concernant le diagnostic (état des lieux) pour la construction sise **5 Rue des Cottencins, 45210 CHEVRY-SOUS-LE-BIGNON** dans la perspective d'une cession immobilière.

A l'issue de cette visite, un rapport a été établi dont vous trouverez ci-joint, un exemplaire mentionnant les commentaires suivants : L'assainissement est non conforme par l'absence de prétraitement d'une partie des eaux ménagères, de traitement des eaux usées et au sous-dimensionnement des ouvrages. Conformément à la Loi Grenelle II du 12 juillet 2010, les nouveaux acquéreurs doivent procéder à la remise aux normes dans l'année qui suit la signature de l'acte authentique de vente. En référence aux articles 14 et 26 du règlement du SPANC de la CC4V et en application de la délibération n°2024/03/43 du 28/03/2024, en l'absence de réalisation d'une installation ANC réglementaire, l'acquéreur devra s'acquitter de la redevance majorée du contrôle d'exécution (50 % la 1ère année, évolution de la majoration chaque année en l'absence de travaux). Les nouveaux propriétaires devront au préalable des travaux, instruire un dossier auprès du SPANC. Ce diagnostic est valable 3 ans, soit jusqu'au 26/06/2027.

Par ailleurs, je tiens à vous informer que le SPANC est un Service Public industriel et commercial, et qu'à ce titre, il est soumis à redevance pour service rendu. Cette redevance est fixée à ce jour à 107 € T.T.C. pour le contrôle effectué lors d'une cession immobilière. Un titre de recette vous sera adressé prochainement.

Veuillez agréer, Madame, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Jean-Louis VERCRUYSEN

Vice-Président de la CC4V



P.J. : Un rapport de visite

CC4V – Communauté de Communes des 4 Vallées

[www.cc4v.fr](http://www.cc4v.fr) – Facebook : @CC4Vallees



**SPANC**  
**Service Public d'Assainissement Non Collectif**  
4 Place Saint Macé - BP 22 - 45210 FERRIERES EN  
GATINAIS  
02.38.26.02.70 - [spanc@cc4v.fr](mailto:spanc@cc4v.fr)

**VERIFICATION DE FONCTIONNEMENT ET D'ENTRETIEN  
D'UNE INSTALLATION D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF DONT LA CHARGE BRUTE DE POLLUTION  
ORGANIQUE EST INFERIEURE OU EGALE A 1,2 KG/J DE DBO5**

Numéro de dossier SPANC : 435  
Date du contrôle ou d'instruction du dossier : 26/06/2024  
Personne(s) rencontrée(s) : M. RIPOCHE  
Contrôle réalisé par : Quentin OGER

**COORDONNÉES DU PROPRIÉTAIRE**

Nom et prénom du demandeur : Mme Renée POIRIER  
Adresse : 4 Place du Martroi, FRANCE DOMAINE - POLE GPP, 45032 ORLEANS  
Tél : 06 98 87 47 48 Courriel : [damien.ripoche@notaires-sin.fr](mailto:damien.ripoche@notaires-sin.fr)  
Adresse du projet d'installation d'assainissement : 5 Rue des Cottencins, 45210 CHEVRY-SOUS-LE-BIGNON  
Référence cadastrale de l'habitation assainie : C1171  
Référence cadastrale de l'implantation de l'installation d'assainissement : C1171

**VOLET 1 Informations**

**DERNIER RAPPORT DE VISITE**

Installation ayant déjà été contrôlée par le SPANC	Oui
Nature du contrôle précédent	Contrôle périodique de l'installation existante
Date du dernier contrôle	2018
Date du rapport	2018
Conclusions données lors du contrôle précédent	Installation non conforme avec travaux en cas de vente
Autre conclusion (à préciser) :	
Rappel des travaux nécessaires, le cas échéant :	



## CARACTERISTIQUES DE L'IMMEUBLE ET DE SON TERRAIN

**Assainissement collectif**

Non prévu sur le zonage

Date d'expiration de la dérogation d'obligation de raccordement :

**Contraintes particulières liées à l'implantation de la filière**

- Présence d'arbres gênants
- Jardin potager sur l'installation
- Circulation de véhicules sur l'installation
- Construction existante sur l'installation
- Autres (murets, piscine, système de géothermie, haie, etc.)

## VOLET 2 Caractéristiques de l'installation

### VÉRIFICATION DES MODIFICATIONS INTERVENUES DEPUIS LA PRÉCÉDENTE VISITE

**Réaménagement du terrain sur et aux abords de l'installation d'assainissement**

Oui  Non

- Réaménagement de l'immeuble
- Augmentation du nombre de PP
- Augmentation du nombre d'EH

+ 0 Pièce(s)  
Principale(s)

+ 0 Equivalent(s)  
Habitant(s)

**Réalisation des travaux notifiés dans le précédent rapport de visite :**

- Totalement
- Partiellement

Oui  Non

Oui  Non

**Observations/Remarques :**

## DESCRIPTIF DE L'INSTALLATION

**Rappel : schéma de principe d'une installation d'assainissement non collectif**



### Descriptif de la collecte et du transport des eaux usées domestiques

Schéma du dispositif joint en annexe du présent document

**La totalité des eaux usées domestiques est collectée vers la même filière d'ANC**

Oui  Non  NV

Si non, préciser leur destination :

	Eaux vannes (EV) 1	Eaux vannes (EV) 2	Eaux ménagères (EM) 1	Eaux ménagères (EM) 2	Eaux ménagères (EM) 3	
Origine (préciser si nécessaire)	WC	Sanibroyeur	Cuisine	Salle de bain		
Collectées vers une filière d'ANC	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si non, préciser la destination (puisard, rejet à l'air libre en surface, rejet des eaux par infiltration dans le sol, autre)						

Observations/Remarques : Eaux coupée

**Descriptif des dispositifs et ouvrages de traitement de la filière**

	Nature des eaux usées raccordées à la	Existence et accessibilité du dispositif	Dénomination du dispositif	Dimensions / Marque etc.	Destination des eaux prétraitées	Remarques
Prétraitement et ouvrage de stockage	<input type="checkbox"/> EM 1 <input type="checkbox"/> EM <input type="checkbox"/> EM <input type="checkbox"/> EV 1 <input type="checkbox"/> EV 2 <input type="checkbox"/> Autre cas  <input type="checkbox"/> Non vérifiable		<input type="checkbox"/> Bac à graisse <input type="checkbox"/> Dégrilleur <input type="checkbox"/> Fosse d'accumulation <input type="checkbox"/> Autre :	Volume : 0  Marque :  Matériau :  Hauteur de boues :	<input type="checkbox"/> Traitement <input type="checkbox"/> Traitement <input type="checkbox"/> Puisard <input type="checkbox"/> Rejet à l'air libre en surf Rejet des eaux par infiltration dans le sol <input type="checkbox"/> Autre :	
Si second ouvrage, précisez	<input type="checkbox"/> EM 1 <input type="checkbox"/> EM 2 <input type="checkbox"/> EM 3 <input type="checkbox"/> EV 1 <input type="checkbox"/> EV 2 <input type="checkbox"/> Autre cas :  <input type="checkbox"/> Non vérifiable		<input type="checkbox"/> Bac à graisse <input type="checkbox"/> Dégrilleur <input type="checkbox"/> Fosse d'accumulation <input type="checkbox"/> Autre :	Volume : 0  Marque :  Matériau :  Hauteur de boues :	<input type="checkbox"/> Traitement p <input type="checkbox"/> Traitement s <input type="checkbox"/> Puisard <input type="checkbox"/> Rejet à l'air libre en surface Rejet des eaux par infiltration dans le sol <input type="checkbox"/> Autre :	

	Nature des eaux usées raccordées à la filière d'ANC	Existence et accessibilité du dispositif	Dénomination du dispositif	Dimensions / Marque etc.	Destination des eaux prétraitées	Remarques
Traitement primaire	<p>Toutes les eaux usées</p> <input type="checkbox"/> EM 1 <input type="checkbox"/> EM 2 <input type="checkbox"/> EM 3 <input checked="" type="checkbox"/> EV 1 <input type="checkbox"/> EV 2 <input type="checkbox"/> Autre cas :  <input type="checkbox"/> Non vérifiable	Accessible	<p>Fosse septique toutes eaux</p> <input type="checkbox"/> Préfiltre <input type="checkbox"/> Intégré à la fosse <input type="checkbox"/> Séparé <input checked="" type="checkbox"/> Fosse septique <input type="checkbox"/> Fosse chimique Décanteur <input type="checkbox"/> primaire (filiales agréées) <input type="checkbox"/> Autre :	<p>Volume : 5</p> <p>Marque :</p> <p>Matériau : Béton</p> <p>Hauteur de boues :</p> <p>N° d'agrément :</p>	<input type="checkbox"/> Traitement secondaire <input type="checkbox"/> Puisard Rejet à l'air <input type="checkbox"/> libre en surface Rejet des eaux <input type="checkbox"/> prétraitées par infiltration dans le sol <input type="checkbox"/> Autre :	
Si second ouvrage, précisez	<p>Toutes les eaux usées</p> <input type="checkbox"/> EM 1 <input type="checkbox"/> EM 2 <input type="checkbox"/> EM 3 <input type="checkbox"/> EV 1 <input type="checkbox"/> EV 2 <input type="checkbox"/> Autre cas :  <input type="checkbox"/> Non vérifiable		<p>Fosse septique toutes eaux</p> <input type="checkbox"/> Préfiltre <input type="checkbox"/> Intégré à la fosse <input type="checkbox"/> Séparé <input type="checkbox"/> Fosse septique <input type="checkbox"/> Fosse chimique Décanteur <input type="checkbox"/> primaire (filiales agréées) <input type="checkbox"/> Autre :	<p>Volume : 0</p> <p>Marque :</p> <p>Matériau :</p> <p>Hauteur de boues :</p> <p>N° d'agrément :</p>	<input type="checkbox"/> Traitement secondaire <input type="checkbox"/> Puisard Rejet à l'air <input type="checkbox"/> libre en surface Rejet des eaux <input type="checkbox"/> prétraitées par infiltration <input type="checkbox"/> Autre :	

	Nature des eaux usées raccordées à la filière	Existence et accessibilité du dispositif	Dénomination du dispositif	Dimensions (volume, etc.) / Marque / n° d'agrément	Remarques
Traitement secondaire et clarificateur (si existant)	<input type="checkbox"/> Toutes les eaux prétraitées <input type="checkbox"/> EM 1 <input type="checkbox"/> EM 2 <input type="checkbox"/> EM 3 <input type="checkbox"/> EV 1 <input type="checkbox"/> EV 2 <input type="checkbox"/> Autre cas :  <input type="checkbox"/> Non vérifiable		<b>Culture fixée sur support fin :</b> <input type="checkbox"/> Tranchées d'infiltration <input type="checkbox"/> Lit d'épandage <input type="checkbox"/> Lit filtrant vertical <input type="checkbox"/> Lit filtrant vertical drainé <input type="checkbox"/> Lit filtrant à flux horizontal <input type="checkbox"/> Filtre planté (roseaux) <input type="checkbox"/> Autre :  <b>Culture fixée :</b> <input type="checkbox"/> Lit filtrant sur massif de zéolith <input type="checkbox"/> Autre :  <b>Culture libre :</b> <input type="checkbox"/> Boues activées, SBR <input type="checkbox"/> Autre :  <input type="checkbox"/> Toilettes sèches	Surface : 0  Longueur : 0  Largeur : 0  Profondeur :  Marque :  N° d'agrément :	
Dispositifs annexes éventuels			<input type="checkbox"/> Poste de relevage <input type="checkbox"/> Chasse à auget <input type="checkbox"/> Ventilation primaire <input type="checkbox"/> Ventilation secondaire <input type="checkbox"/> Autre :		<i>préciser l'implantation des composants</i>
Dispositif agréé			Dénomination commerciale :  Modèle :  N° d'agrément :  Capacité : .... EH	Mise en oeuvre selon les prescriptions du fournisseur ?	

Observations/Remarques :

### Descriptif du mode d'évacuation des eaux usées traitées

#### Type d'évacuation des eaux :

Par le sol

Si oui :

Dimensions :

Par rejet vers le milieu hydraulique superficiel

Si oui :  Fossé existant : préciser le type d'exutoire du fossé :

Cours d'eau, mare, étang, etc.

Les eaux traitées se déversent dans un réseau d'eaux pluviales

Par rejet dans un puits d'infiltration

#### Aspect visuel / odeur des eaux rejetées :

Aspect trouble

Aspect limpide

Eaux odorantes

Oui  Non  NV

Oui  Non  NV

Oui  Non  NV

### SUIVI DE L'ENTRETIEN

	Prétraitement et ouvrage de stockage	Traitement primaire	Traitement secondaire et clarificateur (si existant)	
Niveau de boues mesuré (%)				
Date des entretiens depuis la dernière visite				
Fréquence d'entretien				
Justificatifs d'entretien entre deux visites	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Vidanges réalisées par une entreprise agréée	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Dénomination de/des entreprises				
Destination des sous produits évacués				



### Evaluation des dangers pour la santé des personnes et/ou des risques pour l'environnement

Critère d'évaluation	Liste des points de contrôle réglementaires	Collecte (regards)	Prétraitement Stockage	Traitement primaire	Traitement secondaire	Autres dispositifs	Dispositifs annexés	Evacuation	Remarques
Défauts de sécurité sanitaire	Implantation de l'ANC à moins de 35m en amont hydraulique d'un puits destiné à l'alimentation en eau potable	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Contact direct possible avec les eaux usées non traitées ou prétraitées	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Ruissellement d'eaux partiellement traitées ou non traitées vers des terrains voisins	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Eaux usées produites en partie non collectées	<input type="checkbox"/>							
	Prolifération d'insectes aux abords de l'installation dans les zones de lutte contre les moustiques	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nuisances olfactives récurrentes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Cas des toilettes sèches : règles de stockage non respectées					<input type="checkbox"/>			
Défauts de structure ou de fermeture	Défaut de résistance structurelle du couvercle ou de la cuve (fissures, corrosion, déformation)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Couvercle non sécurisé (poids insuffisant ou absence de dispositif de sécurisation)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Installation incomplète	Collecte partielle des eaux usées ou absence d'un élément constitutif de la filière d'assainissement ou filière non agréée	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Cas des toilettes sèches : absence d'une installation de traitement des eaux ménagères					<input type="checkbox"/>			
Installation significativement sous-dimensionnée	Installation non adaptée au flux de pollution à traiter dans un rapport de 1 à 2			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Dysfonctionnements majeurs	Evacuation des eaux pluviales vers le dispositif d'ANC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Un des éléments de rempli pas sa mission	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Conditions d'emploi du dispositif non respectées (filière agréée)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Mauvais écoulement des eaux jusqu'aux dispositifs et à travers les dispositifs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Si présence d'éléments électromécaniques : dispositif électrique associé défectueux	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Si dispositif à cultures fixées ou libres : absence d'aération en phase de fonctionnement du dispositif				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Si dispositif avec circulation interne des effluents : absence de recirculation des boues ou de transfert d'effluents (si vérifiable)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Défauts d'entretien ou une usure de l'un des éléments constitutifs de l'installation	Accessibilité et dégagements des tés ou regards contraignants	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Etat des couvercles/boîtes : présence de corrosion (mauvaise ventilation des ouvrages)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Défauts liés à l'usure des dispositifs (fissures, corrosion, microboulage non homogène, présence de bulles de gaz dans le clarificateur, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Tuyaux engorgés, curage non effectué	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Si dispositif à cultures fixées compactes : pas d'écoulement libre des effluents et stagnation			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Niveau de boues anormal dans le dispositif (absence totale ou accumulation anormale)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Accumulation anormale de graisses et de flottants		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Cas des filières plantées : absence de fauchage des roseaux, de désherbage...			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

(\*) : Arrêté interministériel du 27 avril 2012 relatif aux modalités de l'exécution de la mission de contrôle des installations d'ANC

### VOLET 3 Conclusion du SPANC sur le fonctionnement et l'entretien de l'installation

		INSTALLATION SITUÉE EN ZONE A ENJEUX SANITAIRES OU ENVIRONNEMENTAUX	
PROBLÈMES CONSTATÉS SUR L'INSTALLATION DIAGNOSTIQUÉE	<input checked="" type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI	
		<input type="checkbox"/> Enjeux sanitaires	<input type="checkbox"/> Enjeux environnementaux
<input type="checkbox"/> Absence d'installation	Non respect de l'article L 1331-1-1 du code de la santé publique > Mise en demeure de réaliser une installation conforme dans les meilleurs délais		
<input type="checkbox"/> Défaut de sécurité sanitaire <input type="checkbox"/> Défaut de structure ou d'implantation à moins de 35 m en amont <input type="checkbox"/> hydraulique d'un puits privé déclaré et utilisé pour l'AEP	Installation présentant un danger pour la santé des personnes Installation non conforme (cas a) > Travaux obligatoires sous 4 ans > Si vente, travaux dans un délai de 1 an		
<input checked="" type="checkbox"/> Installation incomplète	<b>Installation non conforme (cas c)</b> > Si vente, travaux dans un délai de 1 an	<b>Installation présentant un danger pour la santé des personnes</b> Installation non conforme (cas a) > Travaux obligatoires sous 4 ans > Si vente, travaux dans un délai de 1 an	<b>Installation présentant un risque environnemental avéré</b> Installation non conforme (cas b) > Travaux obligatoires sous 4 ans > Si vente, travaux dans un délai de 1 an
Installation <input checked="" type="checkbox"/> significativement sous-dimensionnée			
Installation <input type="checkbox"/> présentant des dysfonctionnements majeurs			
Installation <input type="checkbox"/> présentant des défauts d'entretien ou une usure	Liste de recommandations pour améliorer le fonctionnement de l'installation		
<input type="checkbox"/> Installation ne présentant pas de défaut			

Observations/Remarques : Installation non conforme (article 4-cas c).

## CONCLUSION DE L'ÉVALUATION

**ABSENCE D'INSTALLATION**

Mise en place d'une installation conforme selon la réglementation en vigueur dans les meilleurs délais

**INSTALLATION NON CONFORME**

Présentant un/des danger(s) pour la santé des personnes (cas a)

Présentant un/des risque(s) avéré(s) de pollution de l'environnement (cas b)

**Travaux nécessaires pour supprimer les risques et/ou les dangers dans un délai de 4 ans ou 1 an en cas de vente :**

*NB:1) Le remplacement de l'un des dispositifs de traitement (primaire ou secondaire) correspond à une réhabilitation, soumise au contrôle du SPANC qui vérifie la conformité globale du projet par rapport à la réglementation. Ainsi, les ouvrages existants qui composent la filière, même s'ils ne présentent pas de danger pour la santé des personnes ou de risques avérés de pollution de l'environnement pourront nécessiter une mise en conformité.2) Le maire peut raccourcir ce délai selon l'importance du risque, en application de l'article L2212-2 du CGCT*

Installation incomplète (cas c)

Installation significativement sous-dimensionnée (cas c)

Installation présentant des dysfonctionnements majeurs (cas c)

**Travaux nécessaires pour la mise en conformité de l'installation, à réaliser au plus tard dans un délai de 1 an en cas de vente :**

L'assainissement est non conforme par l'absence de prétraitement d'une partie des eaux ménagères, de traitement des eaux usées et au sous-dimensionnement des ouvrages. Conformément à la Loi Grenelle II du 12 juillet 2010, les nouveaux acquéreurs doivent procéder à la remise aux normes dans l'année qui suit la signature de l'acte authentique de vente. En référence aux articles 14 et 26 du règlement du SPANC de la CC4V et en application de la délibération n°2024/03/43 du 28/03/2024, en l'absence de réalisation d'une installation ANC réglementaire, l'acquéreur devra s'acquitter de la redevance majorée du contrôle d'exécution (50 % la 1ère année, évolution de la majoration chaque année en l'absence de travaux). Les nouveaux propriétaires devront au préalable des travaux, instruire un dossier auprès du SPANC. Ce diagnostic est valable 3 ans, soit jusqu'au 26/06/2027.

*NB : La mise en conformité totale correspond à la réhabilitation de tous les éléments composant l'installation avec la possibilité de conserver les éléments existants conformes à la réglementation (cf. article 3 de l'arrêté du 27 avril 2012 relatif au contrôle)*

**INSTALLATION PRÉSENTANT DES DÉFAUTS D'ENTRETIEN OU UNE USURE DE L'UN DE SES ÉLÉMENTS CONSTITUTIFS**

Recommandations de travaux pour améliorer le fonctionnement :

**INSTALLATION NE PRÉSENTANT PAS DE DÉFAUT**

Prochain contrôle prévu dans : 6 ans

La fréquence de contrôle est indiquée dans le règlement du SPANC.

Observations complémentaires (recommandations sur l'accessibilité, etc.) :

Fait à : FERRIERES EN , le 03/07/2024  
GATINAIS

Qualité : Vice-Président de la CC4V, chargé du SPANC

Nom et prénom de l'autorité compétente : M. Jean-Louis VERCRUYSEN

Signature du propriétaire/représentant :



