



Dossier Audit Énergétique

n° 25072401	
Désignation du propriétaire	
Nom Prénom : SUCCESSION CREVON/LECOEUR Adresse : 31 RUE PAUL GUILBAUD 27190 CONCHES EN OUCHE	
Désignation du bien	
Adresse : 31 RUE PAUL GUILBAUD Commune : 27190 CONCHES EN OUCHE	
Périmètre de repérage : Habitation (maison individuelle)	

MISSION

DATE DU DIAGNOSTIC : 31/07/2025	TYPE DE LOGEMENT : MAISON DE 80 A 99 M²	OPERATEUR : TURPIN ARNAUD
DATE D'ÉMISSION : 31/07/2025	DATE DE CONSTRUCTION : < 1949	

	Prestations	Conclusions	Date de validité
	AUDIT ENERGETIQUE	G → B Montant des travaux : ≈ 65 900 € Numéro enregistrement ADEME : A25270269715R	5 ans



Ordre de mission

Objet de la mission :	
<input checked="" type="checkbox"/> Audit Energétique	
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)	
Type : Autre Nom / Société : SIN - Mr RIPOCHE DAMIEN Adresse : 7 RUE DE L'EGLISE 27750 LA COUTURE BOUSSEY Téléphone : 06.98.87.47.48 Port. : Mail : damien.ripoche@notaires-sin.fr	
Désignation du propriétaire	Désignation du ou des bâtiments
Nom / Société : SUCCESSION CREVON/LECOEUR Adresse : 31 RUE PAUL GUILBAUD CP : 27190 Ville : CONCHES EN OUCHE Tel : Mail :	Adresse : 31 RUE PAUL GUILBAUD Code Postal : ... 27190 Ville : CONCHES EN OUCHE Département : . Eure Précision : Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété
Mission	
Personne à contacter (avec tel) : .. Aucun accompagnateur Type de bien à expertiser : Habitation (maison individuelle) Catégorie du bien : (IGH/ERP) Autres Date du permis de construire : < 1949 Section cadastrale : Section cadastrale A, Parcelle(s) n° 118 Numéro de lot(s) : N/A Lots rattachés : <input type="checkbox"/> Cave , <input type="checkbox"/> Garage , <input type="checkbox"/> Terrain , <input type="checkbox"/> Autre Périmètre de repérage : Ensemble de la propriété Nb. de niveaux : 2 (caves et combles inclus) Nb. de bâtiments : 3 Autres informations : <input type="checkbox"/> Ascenseur, <input type="checkbox"/> Animaux 51 à 100 m² Remise des clefs : A récupérer à l'agence Date et heure de la visite : 31/07/2025 à 11 h 00 durée approximative 01 h 00 Précisions : Tarif donné au donneur d'ordre/propriétaire et accepté.	
Locataire	
Nom / Société : Adresse : Code Postal : Ville : Téléphone : Mail :	
Paraphe du donneur d'ordre : Mr RIPOCHE	
Administratif	
Facturation : <input type="checkbox"/> Propriétaire <input checked="" type="checkbox"/> Donneur d'ordre <input type="checkbox"/> Notaire Facturation adresse : Pole de gestion des Patrimoines Privées, Division France Domaine - Mme SADAI MAGALI - 22 RUE DE L'AMIRAL - 80026 AMIENS CEDEX 1 France Destinataire(s) des rapports : <input type="checkbox"/> Propriétaire <input checked="" type="checkbox"/> Donneur d'ordre <input type="checkbox"/> Notaire <input type="checkbox"/> Agence Destinataire(s) adresse : SIN - Mr RIPOCHE DAMIEN - 7 RUE DE L'EGLISE - 27750 LA COUTURE BOUSSEY Destinataire(s) e-mail : damien.ripoche@notaires-sin.fr, magali.sadai@dgfip.finances.gouv.fr Impératif de date : 31/07/2025	
Information relative à tout diagnostic :	

- * Il est de l'obligation du propriétaire/ donneur d'ordre de fournir tous documents (Diagnostics, recherche, travaux, etc.) et informations dont il aurait connaissance (exemple : présence de parasites du bois, matériaux amiantés,...) relatifs à la présente mission.

- * Le propriétaire doit fournir un accès sécurisé à toutes les pièces / locaux pour lesquels le diagnostiqueur a été mandaté. Il est rappelé que l'inspection des ascenseurs, monte-charge, chaufferie, locaux électrique MT et HT nécessitent l'autorisation préalable et la présence d'un technicien de maintenance spécialisé. Ces personnes doivent être contactées et présentes sur site lors du diagnostic. Dans le cas où elles ne seraient pas présentes, et qu'une visite supplémentaire soit nécessaire, celle-ci sera facturée conformément à la grille tarifaire.
- * Seules les parties accessibles le jour de la visite seront contrôlées, c'est pourquoi le propriétaire devra déplacer le mobilier lourd afin de permettre un accès aux murs, plinthes et cloisons.
- * Le diagnostiqueur n'a pas l'autorisation réglementaire pour déposer des éléments nécessitant l'utilisation d'outils. Il est de la responsabilité du propriétaire d'effectuer cette dépose préalablement (Trappes des baignoires / éviers, ...)
- * Le diagnostiqueur devra désigner un représentant s'il ne peut être présent lui-même lors du repérage.

Spécificité au diagnostic Performance énergétique :

- * Dans le cas de la location saisonnière, location de maisons individuelles dont le permis de construire a été accepté avant 1948, des immeubles collectifs, des appartements individuels chauffés par un système collectif et des locaux qui ne sont pas à usage d'habitation ; il est de l'obligation du donneur d'ordre de fournir les factures des consommations de chauffage et d'eau chaude sanitaire des 3 années antérieures. Dans le cas où ces documents ne seraient pas fournis, le diagnostiqueur devra être prévenu au moment de la signature de l'ordre de mission. Le diagnostiqueur effectuera une recherche des consommations, les frais supplémentaires de recherche étant à la charge du donneur d'ordre.

Fait à **CONCHES EN OUCHE** le **31/07/2025**

Signature du donneur d'ordre :

Mr RIPOCHE



ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **25072401** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 31 RUE PAUL GUILBAUD 27190 CONCHES EN OUCHE.

Je soussigné, **TURPIN ARNAUD**, technicien diagnostiqueur pour la société **ATD** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

Prestations	Nom du diagnostiqueur	Entreprise de certification	N° Certification	Echéance certif
AUDIT	TURPIN Arnaud	ICERT	CPDI7812	07/09/2028 (Date d'obtention : 15/04/2025)
DPE	TURPIN Arnaud	ICERT	CPDI7812	07/09/2028 (Date d'obtention : 08/09/2021)
Termites	TURPIN Arnaud	ICERT	CPDI7812	08/08/2028 (Date d'obtention : 09/08/2021)
Amiante	TURPIN Arnaud	ICERT	CPDI7812	08/08/2028 (Date d'obtention : 01/07/2021)
Electricité	TURPIN Arnaud	ICERT	CPDI7812	28/07/2028 (Date d'obtention : 29/07/2021)
Gaz	TURPIN Arnaud	ICERT	CPDI7812	08/08/2028 (Date d'obtention : 09/08/2021)
Plomb	TURPIN Arnaud	ICERT	CPDI7812	28/07/2028 (Date d'obtention : 29/07/2021)

- Avoir souscrit à une assurance (ALLIANZ n° 57 271 335 valable jusqu'au 31/12/2025) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Heuresis

Fait à **CONCHES EN OUCHE**, le **31/07/2025**

Signature de l'opérateur de diagnostics :

Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

Article L271-3 du Code de la Construction et de l'habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

Audit énergétique

N°audit : A25270269715R

Date de visite : 31/07/2025

Etabli le : 31/07/2025

Valable jusqu'au : **30/07/2030**

Identifiant fiscal logement : NC

Propositions de travaux pour réaliser une rénovation énergétique performante de votre logement.



Adresse : **31 RUE PAUL GUILBAUD
27190 CONCHES EN OUCHE**

Type de bien : Maison Individuelle
Année de construction : Avant 1948
Surface de référence : 84,15 m²
Nombre de niveaux : 1

N°cadastre : A 118
Altitude : inférieur à 400 m
Département : Eure (27)

Propriétaire : SUCCESSION CREVON/LECOEUR
Adresse : 31 RUE PAUL GUILBAUD 27190 CONCHES EN OUCHE
Commanditaire : SIN - Mr RIPOCHE DAMIEN



Etat initial du logement
p.3



**Scénarios de travaux
en un clin d'œil** p.11

Scénario 1 « rénovation en une fois » Parcours de travaux en une seule étape p.12



Scénario 2 « rénovation par étapes » Parcours de travaux par étapes p.18



**Les principales phases du parcours
de rénovation énergétique** p.27



Lexique et définitions
p.28

Informations auditeur

ATD
4, rue du pont aux chèvres
27170 BEAUMONT LE ROGER
tel : 06.48.89.05.66
N°SIRET : 823 105 945 00013

Auditeur : TURPIN ARNAUD
Email : atd27@outlook.fr
N° de certification : CPDI7812
Organisme de certification : I.Cert
Nom du logiciel : LICIEL Diagnostics v4 [Moteur BBS Slama: 2024.6.1.0]



Décret n° 2022-780 du 4 mai 2022 relatif à l'audit énergétique mentionné à l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation Arrêté du 4 mai 2022 définissant pour la France métropolitaine le contenu de l'audit énergétique réglementaire prévu par l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation A l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation de l'audit énergétique : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire Audit à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité de l'audit. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page "Contacts" de l'Observatoire Audit.



Objectifs de cet audit

Cet audit énergétique vous permet d'appréhender le potentiel de rénovation énergétique de ce logement.



Cet audit énergétique peut être utilisé comme justificatif pour le bénéfice des aides à la rénovation, telles que MaPrimeRénov' et les Certificats d'Économie d'Énergie. Par ailleurs, la réalisation d'un audit énergétique est obligatoire pour la mise en vente de maisons individuelles ou de bâtiments en monopropriété, de performance énergétique ou environnementale F ou G, conformément à la loi Climat et Résilience. Ce classement est réalisé dans le cadre de l'établissement du DPE (Diagnostic de Performance Énergétique). Cet audit a été réalisé conformément aux exigences réglementaires, il peut donc être utilisé pour respecter cette obligation.

L'audit vous propose plusieurs scénarios de travaux vous permettant de réaliser une rénovation performante, correspondant à l'atteinte de la classe A ou B, ou de la classe C pour les passoires énergétiques, sauf exceptions liées à des contraintes architecturales, techniques ou patrimoniales. Il se base sur l'étude de 6 postes : isolation des murs, des planchers bas, de la toiture, remplacement des menuiseries extérieures, ventilation, production de chauffage et d'eau chaude sanitaire.

Pourquoi réaliser des travaux de rénovation énergétique dans votre logement ?



Rénover au bon moment

- L'achat d'un bien, c'est le bon moment pour réaliser des travaux, aménager votre cadre de vie, sans avoir à vivre au milieu du chantier.



Vivre dans un logement de qualité

- Un logement correctement rénové, isolé, et ventilé, c'est la garantie d'un confort au quotidien, d'économies d'énergies, et d'une bonne qualité de l'air !



Contribuer à atteindre la neutralité carbone

- En France, le secteur du bâtiment représente environ 45% de la consommation finale d'énergie (source : SDES bilan énergétique 2020) et 18% des émissions de CO₂ (source Citepa 2020). Si nous sommes nombreux à améliorer la performance énergétique de nos logements en les rénovant, nous contribuerons à atteindre la neutralité carbone !



Donner de la valeur à votre bien

- En réalisant des travaux de rénovation énergétique, vous améliorez votre patrimoine en donnant de la valeur à votre bien, pour de nombreuses années



Profiter des aides financières disponibles

- L'état et les collectivités encouragent les démarches de rénovation des bâtiments par le biais de dispositifs d'aides financières.



Réduire les factures d'énergie

- L'énergie est un poste important des dépenses des ménages. En réalisant des travaux de rénovation énergétique, vous pouvez réduire fortement ces dépenses, tout en étant moins soumis aux aléas des prix de l'énergie.



Louer plus facilement votre bien

- Si vous souhaitez louer votre bien, les travaux de rénovation énergétique vous permettront de fidéliser les locataires et de louer plus facilement votre bien, en valorisant la qualité du logement et la maîtrise des charges.
- Vous évitez également la futur interdiction de location des passoires thermiques.
- Critère énergétique pour un logement décent :
 - 1er janvier 2023 : CEF < 450 kWh/m²/an (interdiction de location des CEF ≥ 450 kWh/m²/an)
 - 1er janvier 2025 : classe DPE entre A et F (interdiction de location des G)
 - 1er janvier 2028 : classe DPE entre A et E (interdiction de location des F)
 - 1er janvier 2034 : classe DPE entre A et D (interdiction de location des E)



État initial du logement

Vous trouverez dans cette partie les informations de diagnostic de votre logement. Il est possible qu'elles diffèrent légèrement de celles mentionnées dans votre DPE (Diagnostic de Performance Énergétique), car les données utilisées pour le calcul peuvent ne pas être exactement les mêmes.
Référence ADEME du DPE (si utilisé) : non défini

Performance énergétique et climatique actuelle du logement

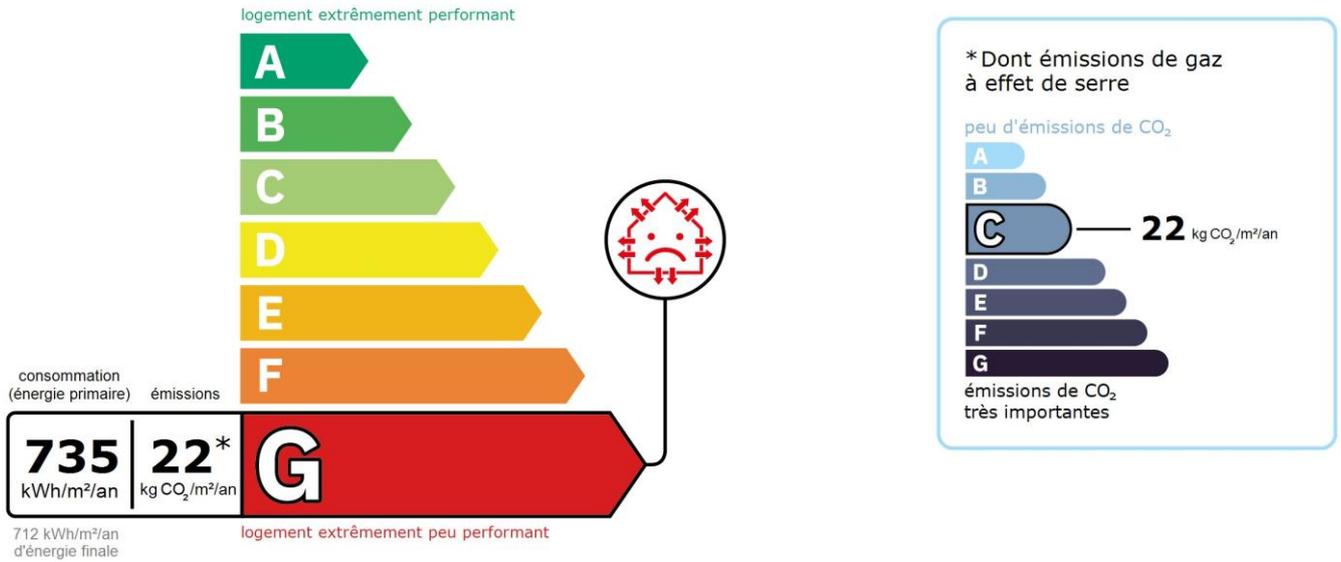
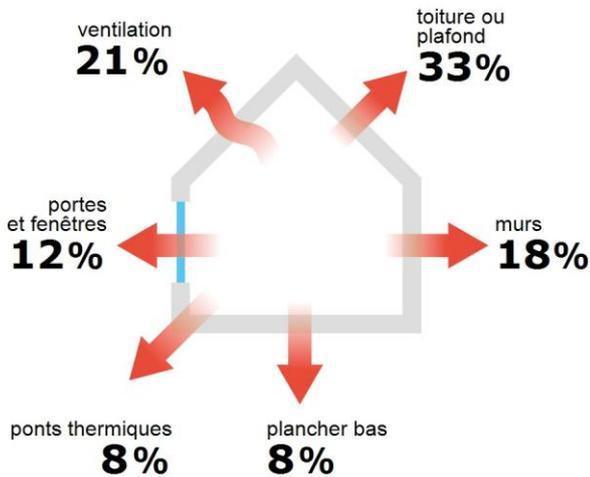


Schéma de déperdition de chaleur



Coefficient de déperditions thermiques = 1,6 W/(m².K)

Coefficient de déperditions thermiques de référence = 0,4 W/(m².K)

Confort d'été (hors climatisation)



Performance de l'isolation





Montants et consommations annuels d'énergie

répartition des consommations kWhEP/m²/an



usage	chauffage	eau chaude sanitaire	refroidissement	éclairage	auxiliaires	total
consommation d'énergie (kWh/m²/an)	Bois 695 _{EP} (695 _{EF})	Electrique 36 _{EP} (16 _{EF})	-	Electrique 4 _{EP} (2 _{EF})	-	736 _{EP} (713 _{EF})
frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	de 2 080 € à 2 830 €	de 330 € à 450 €	-	de 40 € à 60 €	-	de 2 450 € à 3 340 €

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour. (104 l par jour).

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)
*Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre consommations estimées et réelles

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.



Vue d'ensemble du logement

Description du bien

	Description
Nombre de niveaux	1
Nombre de pièces	5 pièces
Description des pièces	<p>La maison se compose d'un niveau: RDC: cuisine: 20.05 m², séjour/salon: 13.05 m², salle à manger: 16 m², wc: 1.3 m², salle d'eau: 4 m², chambre1: 15.9 m², chambre2: 13.55 m² SOUS-SOL: sur terre-plein COMBLE: non habitable et non accessible (porte sur pignon est et présence de végétation)</p>
Mitoyenneté/Commentaires	<p>Le bien est une maison individuelle à un niveau d'avant 1948 sur une parcelle N° A118 avec une orientation nord sur la façade principale.</p>
Intégration du bien dans son environnement	<p>La parcelle est couverte par le Plan Local d'Urbanisme (PLU) CONCHES/OUICHE , dont la dernière procédure a été approuvée le 03/03/2020. Le bien est situé dans le périmètre d'un monument historique classé (distance <500m), toute demande de travaux sur la façade extérieure (changement de fenêtres, isolation extérieure,...) doit être soumise à l'Architecte des bâtiments de France. Le bien est une maison individuelle à un niveau d'avant 1949 sur une parcelle N° A118.</p>
Aptitude au confort d'été	<p>Le confort d'été de la maison est considéré comme insuffisant:</p> <ul style="list-style-type: none">- la maison est mal isolée- la maison est traversante- la toiture est ou pas isolée (non visible)- les fenêtres sont en partie équipées de volets (roulants et ou battants)



Vue d'ensemble des équipements

Type d'équipement	Description	Etat de l'équipement
Chauffage	Cuisinière installée avant 1990 (système individuel)	
Eau chaude sanitaire	Chauffe eau électrique instantané	
Climatisation	Néant	
Ventilation	Ventilation par ouverture des fenêtres	
Pilotage	Sans système d'intermittence	

Caractéristiques techniques, architecturales ou patrimoniales

Photo	Description	Conseil
	Absence de ventilation permanente (VMC), ventilation par ouverture de fenêtres	Installer une VMC permanente
	Bien situé dans le périmètre de monument historique ou classé	Toute demande de travaux sur la façade extérieure (changement de fenêtres, isolation extérieure,...) doit être soumise à l'Architecte des bâtiments de France.
	Le bien est situé sur des sols argileux à exposition moyenne qui évoluent selon la reneur en eau des sols. De fortes variations d'eau (sécheresse ou d'apport massif d'eau) peuvent donc fragiliser progressivement les constructions (notamment les maisons individuelles aux fondations superficielles) suite à des gonflements et des tassements du sol, et entrainer des dégâts pouvant être importants.	
	Présence d'amiante sur la toiture si installation d'un système solaire	Prévenir l'installateur des panneaux solaire de la présence de l'amiante. Sinon faire retirer l'Amiante par une société spécialisée avant intervention

Pathologies et risques de pathologies

Photo	Description	Conseil



Présence d'une moisissure sur le mur intérieur de la maison:

Causes probables:

- mauvaise ventilation intérieure , absence de VMC permanente
- pièce non chauffée depuis plusieurs années
- inondation extérieure au pied de la maison

Conséquences possibles:

- dégradation du mur (fissure, décollement,...)
- impact esthétique (visuel)



- Installation d'une VMC permanente, traiter le mur avec un produit adéquate, améliorer l'aération de la pièce, refaire le revêtement intérieur

Présence de fissures sur les murs extérieurs

Causes probables:

- dilatation et retrait des matériaux
- vieillissement des matériaux
- mouvement du bâtiment

Conséquences:

- infiltrations d'eau par la fissure
- dégradation progressive
- perte d'isolation thermique
- risque d'aggravation de la fissure



- Surveillance de la fissure, réparation si la fissure est stable, application d'un mastic ou d'un enduit de rebouchage souple, si la fissure est plus importante: injection de résine, renforcement des murs. Faire appel à un spécialiste pour analyser et corriger la fissure avant de prévoir les travaux d'isolation ou de peinture..

Présence d'une fissure verticale fine sur le mur extérieur sur une fenêtre:

Causes probables:

- mouvement structurel léger
- dilatation et retrait des matériaux
- variations thermiques ou humidité
- défauts de conception ou de mise en œuvre autour de l'encadrement de la fenêtre

Conséquences potentiels:

- infiltrations d'eau par la fissure
- dégradation esthétique
- perte d'isolation thermique
- risque d'agradissement de la fissure



- Surveillance de la fissure, réparation si la fissure est stable et non traversante, rebouchage avec mortier ou injection d'une résine fine. Faire appel à un spécialiste pour analyser et corriger la fissure avant de prévoir les travaux de revêtement du sol..



Présence d'une fissure verticale fine sur le mur extérieur sous une fenêtre:

Causes probables:

- mouvement structurel léger
- dilatation et retrait des matériaux
- variations thermiques ou humidité
- défauts de conception ou de mise en œuvre autour de l'encadrement de la fenêtre

Conséquences potentiels:

- infiltrations d'eau par la fissure
- dégradation esthétique
- perte d'isolation thermique
- risque d'agrandissement de la fissure

-- Surveillance de la fissure, réparation si la fissure est stable et non traversante, rebouchage avec mortier ou injection d'une résine fine. Faire appel à un spécialiste pour analyser et corriger la fissure avant de prévoir les travaux de revêtement du sol..

Contraintes économiques

Aucune information sur la valeur vénale du bien n'a été communiquée le jour de la visite.

Le traitement des pathologies rencontrées le jour de la visite pourrait engendrer un coup supplémentaire sur le chiffrage des travaux de rénovation il en est de même pour le traitement des potentiels aléas rencontrés pendant la rénovation. Le montant des aides peut varier en fonction des revenus des demandeurs.

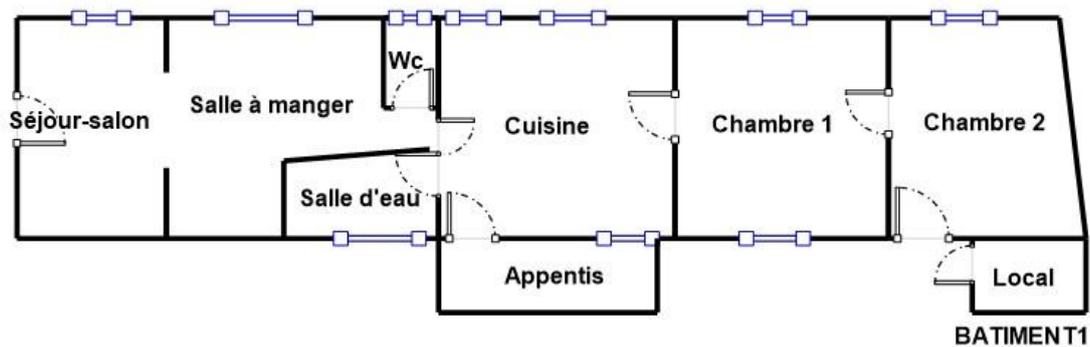


 Murs	Description	Isolation
Mur 1 Est - Mur 1 Est	Inconnu (à structure lourde) avec isolation intérieure (8 cm) donnant sur l'extérieur	bonne
Mur 2 Sud - Mur 2 Sud	Inconnu (à structure lourde) avec isolation intérieure (8 cm) donnant sur l'extérieur	bonne
Mur 3 Sud - Mur 3 Sud	Inconnu (à structure lourde) avec un doublage rapporté non isolé donnant sur l'extérieur	insuffisante
Mur 4 Ouest - Mur 4 Ouest	Inconnu (à structure lourde) avec un doublage rapporté non isolé donnant sur l'extérieur	insuffisante
Mur 5 Nord - Mur 5 Nord	Inconnu (à structure lourde) avec isolation intérieure (8 cm) donnant sur l'extérieur	bonne
Mur 6 Nord - Mur 6 Nord	Inconnu (à structure lourde) avec un doublage rapporté non isolé donnant sur l'extérieur	insuffisante
 Planchers	Description	Isolation
Plancher - Plancher	Dalle béton non isolée donnant sur un terre-plein	insuffisante
 Toitures	Description	Isolation
Plafond - Plafond	Plafond structure inconnu (sous combles perdus) donnant sur un local non chauffé non accessible	insuffisante
 Menuiseries	Description	Isolation
Fenêtres	Fenêtres battantes bois, double vitrage avec lame d'air 6 mm et volets battants bois	insuffisante
	Fenêtres battantes bois, double vitrage avec lame d'air 10 mm et volets battants bois	
	Fenêtres battantes bois, double vitrage avec lame d'air 8 mm sans protection solaire	
	Fenêtres battantes bois, simple vitrage avec volets battants bois	
	Fenêtres battantes bois, simple vitrage sans protection solaire	
	Fenêtres battantes métal sans rupture de ponts thermiques, simple vitrage sans protection solaire	
	Fenêtres battantes bois, double vitrage avec lame d'air 8 mm et volets battants bois	
Portes	Porte(s) bois avec 30-60% de vitrage simple	insuffisante
	Porte(s) bois opaque pleine	

Observations de l'auditeur

Pas de présence de propriétaire et pas de présence de documents lors de la visite.

Croquis de repérage



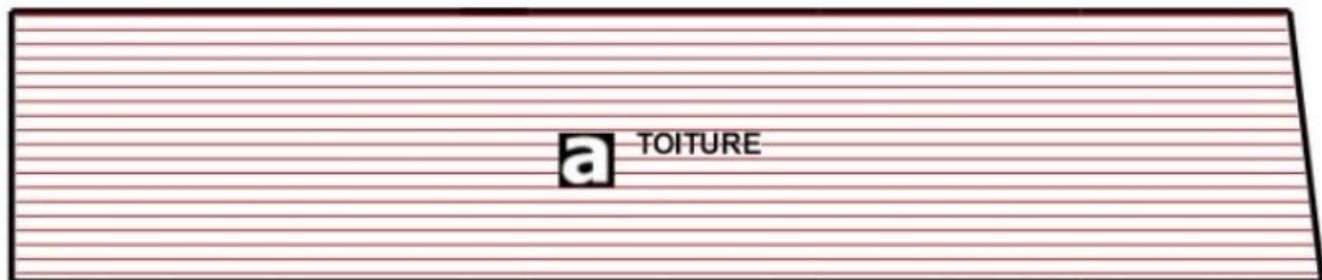
BATIMENT2



BATIMENT3



PLAN DE MASSE



TOITURE



Scénarios de travaux en un clin d'œil

Cet audit vous présente plusieurs scénarios de travaux pour ce logement, soit pour une rénovation « en une fois », soit pour une rénovation « par étapes ». Ces propositions de travaux vous permettent d'améliorer de manière significative la performance énergétique et environnementale de votre logement, et de réaliser d'importantes économies d'énergie. Des aides existent pour contribuer à financer ces travaux : vous en trouverez le détail dans les pages qui suivent.

Postes de travaux concernés	Performance énergétique et environnementale globale du logement <small>(conso. en kWhEP/m²/an et émissions en kg CO₂/m²/an)</small>	Économies d'énergie par rapport à l'état initial <small>(énergie primaire)</small>	Confort d'été	Dépense d'énergie estimées/an	Coût estimé des travaux <small>(*TTC)</small>
Avant travaux					
	735 22 G		☹ Insuffisant	De 2 450 € à 3 340 €	
Scénario 1 « rénovation en une fois » (détails p.12)					
<ul style="list-style-type: none"> • Isolation des murs • Isolation de la toiture • Remplacement des menuiseries extérieures • Installation d'une pompe à chaleur • Modification du système d'ECS • Changement du système de ventilation 	83 2 B	- 89 % <small>(-652 kWhEP/m²/an)</small>	☹ Moyen	de 610 € à 870 €	≈ 65 900 €
Scénario 2 « rénovation par étapes » (détails p.18)					
Première étape : <ul style="list-style-type: none"> • Isolation des murs • Isolation de la toiture • Changement du système de ventilation 	288 8 E	- 61 % <small>(-447 kWhEP/m²/an)</small>	☹ Moyen	de 1 110 € à 1 550 €	≈ 28 300 €
Deuxième étape : <ul style="list-style-type: none"> • Remplacement des menuiseries extérieures • Installation d'une pompe à chaleur • Modification du système d'ECS 	83 2 B	- 89 % <small>(-652 kWhEP/m²/an)</small>	☹ Moyen	de 610 € à 870 €	≈ 37 600 €

* Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.

Les coûts des travaux énergétiques indiqués dans ce rapport proviennent d'une base de données d'une bibliothèque personnelle mais aussi par des tarifs annoncés sur internet pour des travaux spécifiques. Certains prix peuvent varier du simple au double, nous avons donc pris un prix moyen.



Scenario 1 « rénovation en une fois »

Il est préférable de réaliser des travaux en une fois. Le coût des travaux sera moins élevé que si vous les faites par étapes, et la performance énergétique et environnementale à terme sera meilleure.

Les aides financières possibles pour ces travaux

Voici les principales aides que vous pouvez solliciter. Certaines aides sont sous conditions de ressources ou dépendent du type de travaux.

Aides nationales :

- **Eco-Prêt à Taux Zéro (Eco-PTZ)**
MaPrimeRénov' - Chauffe-eau solaire
MaPrimeRénov' - Isolation murs par l'extérieur

Aides locales :

- **Aide aux travaux d'amélioration de la performance énergétiques - EURE**

Pour en savoir plus sur les aides, rendez-vous sur France Rénov' : france-renov.gouv.fr



Pour des conseils neutres et gratuits, contactez France Rénov' : email@france-renov.gouv.fr
 tel : 08 08 80 07 00

	Détail des travaux énergétiques		Coût estimé (*TTC)
	<p>Mur Isolation Mur extérieur</p> <ul style="list-style-type: none"> - Présence d'une isolation intérieur de résistance de l'isolant: 2m².K/W (Epaisseur indicative: 8cm) - Fourniture et pose d'une Isolation par l'extérieur (ITE) - Isolant: type laine de verre ou de roche, Résistance de l'isolant: 3.7m².K/W (Epaisseur indicative:15cm) - Pose: installation sous bardage des matériaux imperméable à l'eau mais perméable à la vapeur d'eau - Application d'une couche de sous-enduit, pose d'un treillis d'armature et d'un enduit de finition (Matériaux imperméable à l'eau mais perméable à la vapeur d'eau - Vérification que le support ne présente pas de pathologie (fissures, éclatement, trace d'humidité, dégradatiion importante, etc..) - Prévoir les retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. - Modification ou adaptation des tuyaux de descentes des eaux pluviales existantes <p>- Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme</p> <ul style="list-style-type: none"> - mur 1, surface:15.15 m², orientation est - mur 2, surface: 24m², orientation sud <p>Isolation Mur extérieur:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fourniture et pose d'une Isolation par l'extérieur (ITE) procédé par chevronnage - Isolant: croisé type laine de verre ou de roche (minérale), Résistance de l'isolant: 3.7m².K/W (Epaisseur indicative: 15cm) - Pose: installation sous bardage des matériaux imperméable à l'eau mais perméable à la vapeur d'eau et d'un parement en clin - Vérification que le support ne présente pas de pathologie (fissures, éclatement, trace d'humidité, dégradatiion importante, etc..) - Prévoir les retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. - Modification ou adaptation des tuyaux de descentes des eaux pluviales existantes - Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme - mur3, surface:20.5m², orientation sud <p>Isolation Mur intérieur :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fourniture et pose d'une Isolation par l'intérieur (ITI) - Isolant: type laine de verre, Résistance de l'isolant: 3.7m².K/W (Epaisseur 	16 393 €	

indicative: 15cm)

- Pose: Système de contre-cloison isolante, placée du côté intérieur de la paroi, constituée d'un revêtement, d'une ou deux couches d'isolant semi-rigide a minima et d'une ossature en métal avec des appuis intermédiaire ou d'une ossature en bois
- Matériaux imperméable à l'eau mais perméable à la vapeur d'eau
- Travaux induits à prévoir: dépose de l'ancienne isolation insuffisante si existante, dépose et repose de radiateur possible, ensemble de meubles de cuisine, bac de douche ou baignoire avec tuyauteries, peinture, papier peint, carrelage, habillage en bois à l'identique avant travaux, électricité (prises de courant, interrupteur, lumière, tableau électrique...)
- Vérification que le support ne présente pas de pathologie (fissures, éclatement, trace d'humidité, dégradatiion importante, etc..)
- mur 4, Surface à isoler: 9.25m² , orientation: ouest

Isolation Mur extérieur

- Présence d'une isolation intérieur de résistance de l'isolant: 2m².K/W (Epaisseur indicative: 8cm)
- Fourniture et pose d'une Isolation par l'extérieur (ITE)
- Isolant: type laine de verre ou de roche, Résistance de l'isolant: 3.7m².K/W (Epaisseur indicative:15cm)
- Pose: installation sous bardage des matériaux imperméable à l'eau mais perméable à la vapeur d'eau
- Application d'une couche de sous-enduit, pose d'un treillis d'armature et d'un enduit de finition (Matériaux imperméable à l'eau mais perméable à la vapeur d'eau
- Vérification que le support ne présente pas de pathologie (fissures, éclatement, trace d'humidité, dégradatiion importante, etc..)
- Prévoir les retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.
- Modification ou adaptation des tuyaux de descentes des eaux pluviales existantes
- Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme
- mur 5, surface: 22.5 m², orientation nord

Isolation Mur extérieur:

- Fourniture et pose d'une Isolation par l'extérieur (ITE) procédé par chevronnage
- Isolant: croisé type laine de verre ou de roche (minérale), Résistance de l'isolant: 3.7m².K/W (Epaisseur indicative: 15cm)
- Pose: installation sous bardage des matériaux imperméable à l'eau mais perméable à la vapeur d'eau et d'un parement en clin
- Vérification que le support ne présente pas de pathologie (fissures, éclatement, trace d'humidité, dégradatiion importante, etc..)
- Prévoir les retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.
- Modification ou adaptation des tuyaux de descentes des eaux pluviales existantes
- Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme
- mur 6, surface:22.2m², orientation nord

Plafond

Isolation du comble perdu:

- Fourniture et pose d'une Isolation (ITE) pour R > 7 m².K/W (épaisseur: 280m/m)
- Isolant: minérale (laine de verre...) entre solives par déroulage et croisée ou en vrac (flocons en ouate de cellulose, fibre de bois...) par soufflage
- Travaux induits à prévoir: création d'une trappe d'accès, enlèvement d'objets ou de matériaux stockés, dépose de l'ancienne isolation si existante et/ou insuffisante,...
- Surface: 84.15 m²

4 208 €

Fenêtre

Remplacement de fenêtre vers l'extérieur:

- Fenêtre en double vitrage à grande performance thermique(Uw = 1,3 W/m².K, Sw = 0,42)
- Matériau du cadre et du dormant: bois
- Pose avec joints d'étanchéité périphériques
- Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

8 100 €

- Fenêtre 1, Surface: 1.31m², orientation sud
- Fenêtre 2, Surface:2.63 m², orientation sud
- Fenêtre 3, Surface: 0.24 m², orientation sud
- Fenêtre 4, Surface: 1.03m², orientation sud
- Fenêtre 5, Surface: 1.29m², orientation sud
- Fenêtre 6, Surface: 1.15m², orientation nord
- Fenêtre 7, Surface: 1.74 m², orientation nord
- Fenêtre 8, Surface: 1.22m², orientation sud
- Fenêtre 9, Surface: 1.21m², orientation nord
- Fenêtre 10, Surface: 1.3m², orientation sud

Porte

Remplacement de la porte vers l'extérieur

- Porte extérieure bois opaque pleine sans parties vitrées isolante (Ud = 1.3 W/m².K,)
- Matériau du cadre et du dormant: bois
- Pose avec joints d'étanchéité périphériques
- Volet: non applicable
- Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme
- Porte 1 ,surface:1.91 m², orientation est
- Porte 2,,surface: 2.01m², orientation nord
- Porte 3,,surface: 1.86m², orientation nord

4 800 €

Chauffage

Pompe à chaleur air/air:

- Remplacement du système actuel (cuisinière à bûches) par un appareil individuelle d'énergie électrique de type pompe à chaleur air/air réversible (SCOP= 4, puissance 16kW avec une unité extérieure (avec si possible d'isolation acoustique) et des unités intérieures multi split murales fixées en haut de mur
- Les SCOP, COP et Puissances sont donnés à titre indicatif, une étude de dimensionnement prenant en compte les éléments précis du projet de rénovation devra être réalisée afin d'avoir les caractéristiques adaptées au projet.
- Mise en place d'une dalle béton pour la pose de l'unité extérieure de la PàC
- Le réseau de conduits aérauliques extérieure sera fait un réseau isolé
- Installation d'un tableau électrique Mono avec disjoncteurs magnéto-thermiques courbe D, interdifférentiel 30mA
- Accessoires de raccordement frigorifique et électrique pour pompe à chaleur air/air
- Pose de l'ensemble su système,installation de la PAC, raccordement, tirage au vide, raccordement électrique
- Essais, réglages, mise en service chauffage, documentation, mise en main et réception du système
- Installation d'un thermostat programmable connecté

15 000 €

ECSanitaires

Eau Chaude Sanitaire: ballon + système solaire

- Fourniture et installation d'un ballon d'eau chaude de capacité: 200L Classe C
- Système solaire:
- Installation d'un système de panneaux solaires de type photovoltaïques pour alimenter le chauffe-eau
- Puissance estimée: entre 3 et 6 KWc
- Rendement entre 6 à 20% selon les cellules choisies
- Veiller à l'absence d'ombres portées et à la propreté des panneaux solaires

9 700 €

Ventilation

Installation VMC Simple Flux Hydro B:

- Installation d'une Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC) hygroréglable B
- Installation du caisson (Puissance de 15W-ThC) dans le comble avec des gaines isolées rigides ou semi-rigides
- Installation de bouches d'extraction hydroréglable dans les pièces d'eau
- Reprise de l'étanchéité à l'air de l'enveloppe.

3 500 €



Détail des travaux induits



Coût estimé (*TTC)

Détalonnage des bas de porte en cas de VMC (entre 1 et 2 cm selon la pièce)

Travaux induits pour la Ventilation:

- Installation des grilles d'entrée d'air hydroB lors du changement des fenêtres ou sur les fenêtres existantes dans les pièces de vie

Travaux induits pour l'isolation extérieure:

- Modification des gouttières des EP existantes et de ces fixations suite à la pose de l'isolation par l'extérieur (ITE)

Travaux induits pour l'isolation extérieure:

- Pose de nouveaux appuis de fenêtres suite à la pose de l'isolation par l'extérieur (ITE)

Travaux induits pour l'isolation extérieure:

- Dépose et repose des volets pour l'isolation extérieure.

Travaux induits pour l'isolation extérieure:

- Pose / Dépose / Location d'un échafaudage (hors livraison)

4 180 €

Les coûts ont été mentionnés pour appréhender la globalité des travaux et anticiper votre rénovation énergétique ainsi que le temps de retour sur investissement de manière générale. Ce ne sont pas de coûts de maîtrise d'œuvre et de ce fait ne sont pas contractuels. Il est rappelé qu'ils ont été établis suivant un repérage visuel non destructif et donc certaines pathologies peuvent ne pas avoir été prises en compte. Ils ne prennent pas non plus en compte leurs volatilités dans le temps.

* Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



Résultats après travaux

Performance énergétique et environnementale globale du logement (kWh/m ² /an et kg CO ₂ /m ² /an)	Économies d'énergie par rapport à l'état initial	Réduction des GES (gaz à effet de serre)	Confort d'été	Dépense d'énergie estimées/an	Coût estimé des travaux (**TTC)
83 2 B	- 89 % (-652 kWhEP/m ² /an) - 95 % (-676 kWhEF/m ² /an)	- 88 % (-19 kgCO ₂ /m ² /an)	☺ Moyen	de 610 € à 870 €	≈ 65 900 €

Répartition des consommations annuelles énergétiques

Avant travaux
kWhEP/m²/an



Après première étape
kWhEP/m²/an



usage	chauffage	eau chaude sanitaire	refroidissement	éclairage	auxiliaires	total
consommation d'énergie (kWh/m ² /an)	⚡ Electrique 52 _{EP} (23 _{EF})	⚡ Electrique 18 _{EP} (8 _{EF})	-	⚡ Electrique 4 _{EP} (2 _{EF})	⚡ Electrique 9 _{EP} (4 _{EF})	84 _{EP} (36 _{EF})
frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation**)	de 390 € à 530 €	de 130 € à 190 €	-	de 30 € à 50 €	de 60 € à 100 €	de 610 € à 870 €

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

*Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

** Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



Recommandations de l'auditeur

- **Recommandations avant tous travaux de rénovation:**
 - Se renseigner auprès de sa mairie si des travaux sur la modification de la façade et/ou du toit (ITE, changement de fenêtres/porte) seront prévus (déclaration préalable de travaux DP, maison située dans un Plan Local d'Urbanisme PLU)
 - Réaliser d'un diagnostic amiante avant travaux DAAT pour les maisons <1997 pour identifier la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante et de prévoir le retrait de matériaux ou produits amiantés selon la réglementation en vigueur
 - Inspecter toutes les parties de la maison intérieure et extérieure afin de détecter d'éventuels problèmes structurels, fissures, fuites, moisissures... et de le(s) résoudre avant les travaux d'amélioration énergétique
 - Les SCOP, COP ou Puissance indiquées pour les générateurs de type pompe à chaleur, ballon thermodynamique ...sont données à titre indicatif, une étude de dimensionnement prenant en compte les éléments précis du projet de rénovation devra être réalisée afin d'avoir les caractéristiques adaptées du projet
- Dans tous les cas, le respect des règles de mise en œuvre (règles de l'art et préconisations du fabricant) reste indispensable pour la pérennité et l'assurabilité des travaux
- Le mur 4 n'a pas été isolé en ITE (non recommandé car présence du mur du voisin)

Avantages de ce scénario

- Gain de 4 classes énergétique ou plus



Scenario 2 « rénovation par étapes »

1ère étape

Les aides financières possibles pour ces travaux

Voici les principales aides que vous pouvez solliciter. Certaines aides sont sous conditions de ressources ou dépendent du type de travaux.

aides nationales :

- **MaPrimeRénov' - Isolation murs par l'extérieur**

aides locales :

- **Aide aux travaux d'amélioration de la performance énergétique - EURE**

Pour en savoir plus sur les aides, rendez-vous sur France Rénov' : france-renov.gouv.fr



Pour des conseils neutres et gratuits, contactez France Rénov' : email@france-renov.gouv.fr
tel : 08 08 80 07 00



Détail des travaux énergétiques



Coût estimé (*TTC)

Mur

Isolation Mur extérieur

- Présence d'une isolation intérieur de résistance de l'isolant: 2m².K/W (Epaisseur indicative: 8cm)
- Fourniture et pose d'une Isolation par l'extérieur (ITE)
- Isolant: type laine de verre ou de roche, Résistance de l'isolant: 3.7m².K/W (Epaisseur indicative:15cm)
- Pose: installation sous bardage des matériaux imperméable à l'eau mais perméable à la vapeur d'eau
- Application d'une couche de sous-enduit, pose d'un treillis d'armature et d'un enduit de finition (Matériaux imperméable à l'eau mais perméable à la vapeur d'eau
- Vérification que le support ne présente pas de pathologie (fissures, éclatement, trace d'humidité, dégradatiion importante, etc..)
- Prévoir les retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.
- Modification ou adaptation des tuyaux de descentes des eaux pluviales existantes

- Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

- mur 1, surface:15.15 m², orientation est

- mur 2, surface: 24m², orientation sud

Isolation Mur extérieur:

- Fourniture et pose d'une Isolation par l'extérieur (ITE) procédé par chevronnage
- Isolant: croisé type laine de verre ou de roche (minérale), Résistance de l'isolant: 3.7m².K/W (Epaisseur indicative: 15cm)
- Pose: installation sous bardage des matériaux imperméable à l'eau mais perméable à la vapeur d'eau et d'un parement en clin
- Vérification que le support ne présente pas de pathologie (fissures, éclatement, trace d'humidité, dégradatiion importante, etc..)
- Prévoir les retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.
- Modification ou adaptation des tuyaux de descentes des eaux pluviales existantes

- Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

- mur3, surface:20.5m², orientation sud

Isolation Mur intérieur :

- Fourniture et pose d'une Isolation par l'intérieur (ITI)
- Isolant: type laine de verre, Résistance de l'isolant: 3.7m².K/W (Epaisseur indicative: 15cm)

16 393 €



- Pose: Système de contre-cloison isolante, placée du côté intérieur de la paroi, constituée d'un revêtement, d'une ou deux couches d'isolant semi-rigide a minima et d'une ossature en métal avec des appuis intermédiaire ou d'une ossature en bois
 - Matériaux imperméable à l'eau mais perméable à la vapeur d'eau
 - Travaux induits à prévoir: dépose de l'ancienne isolation insuffisante si existante, dépose et repose de radiateur possible, ensemble de meubles de cuisine, bac de douche ou baignoire avec tuyauteries, peinture, papier peint, carrelage, habillage en bois à l'identique avant travaux, électricité (prises de courant, interrupteur, lumière, tableau électrique...)
 - Vérification que le support ne présente pas de pathologie (fissures, éclatement, trace d'humidité, dégradatiion importante, etc..)
 - mur 4, Surface à isoler: 9.25m² , orientation: ouest
- Isolation Mur extérieur
- Présence d'une isolation intérieur de résistance de l'isolant: 2m².K/W (Epaisseur indicative: 8cm)
 - Fourniture et pose d'une Isolation par l'extérieur (ITE)
 - Isolant: type laine de verre ou de roche, Résistance de l'isolant: 3.7m².K/W (Epaisseur indicative:15cm)
 - Pose: installation sous bardage des matériaux imperméable à l'eau mais perméable à la vapeur d'eau
 - Application d'une couche de sous-enduit, pose d'un treillis d'armature et d'un enduit de finition (Matériaux imperméable à l'eau mais perméable à la vapeur d'eau
 - Vérification que le support ne présente pas de pathologie (fissures, éclatement, trace d'humidité, dégradatiion importante, etc..)
 - Prévoir les retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.
 - Modification ou adaptation des tuyaux de descentes des eaux pluviales existantes
 - Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme
 - mur 5, surface: 22.5 m², orientation nord
- Isolation Mur extérieur:
- Fourniture et pose d'une Isolation par l'extérieur (ITE) procédé par chevronnage
 - Isolant: croisé type laine de verre ou de roche (minérale), Résistance de l'isolant: 3.7m².K/W (Epaisseur indicative: 15cm)
 - Pose: installation sous bardage des matériaux imperméable à l'eau mais perméable à la vapeur d'eau et d'un parement en clin
 - Vérification que le support ne présente pas de pathologie (fissures, éclatement, trace d'humidité, dégradatiion importante, etc..)
 - Prévoir les retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.
 - Modification ou adaptation des tuyaux de descentes des eaux pluviales existantes
 - Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme
 - mur 6, surface:22.2m², orientation nord

Plafond

Isoaltion du comble perdu:

- Fourniture et pose d'une Isolation (ITE) pour R > 7 m².K/W (épaisseur: 280m/m)
- Isolant: minérale (laine de verre...) entre solives par déroulage et croisée ou en vrac (flocons en ouate de cellulose, fibre de bois...) par soufflage
- Travaux induits à prévoir: création d'une trappe d'accès, enlèvement d'objets ou de matériaux stockés, dépose de l'ancienne isolation si existante et/ou insuffissante,...
- Surface: 84.15 m²

4 208 €

Ventilation

Installation VMC Simple Flux Hydro B:

- Installation d'une Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC) hygroréglable B
- Installation du caisson (Puissance de 15W-ThC) dans le comble avec des gaines isolées rigides ou semi-rigides
- Installation de bouches d'extraction hydroréglable dans les pièces d'eau
- Reprise de l'étanchéité à l'air de l'enveloppe.

3 500 €



Détail des travaux induits



Coût estimé (*TTC)

Détalonnage des bas de porte en cas de VMC (entre 1 et 2 cm selon la pièce)

Travaux induits pour la Ventilation:

- Installation des grilles d'entrée d'air hydroB lors du changement des fenêtres ou sur les fenêtres existantes dans les pièces de vie

Travaux induits pour l'isolation extérieure:

- Modification des gouttières des EP existantes et de ces fixations suite à la pose de l'isolation par l'extérieur (ITE)

Travaux induits pour l'isolation extérieure:

- Pose de nouveaux appuis de fenêtres suite à la pose de l'isolation par l'extérieur (ITE)

Travaux induits pour l'isolation extérieure:

- Dépose et repose des volets pour l'isolation extérieure.

Travaux induits pour l'isolation extérieure:

- Pose / Dépose / Location d'un échafaudage (hors livraison)

4 180 €

Les coûts ont été mentionnés pour appréhender la globalité des travaux et anticiper votre rénovation énergétique ainsi que le temps de retour sur investissement de manière générale. Ce ne sont pas de coûts de maîtrise d'œuvre et de ce fait ne sont pas contractuels. Il est rappelé qu'ils ont été établis suivant un repérage visuel non destructif et donc certaines pathologies peuvent ne pas avoir été prises en compte. Ils ne prennent pas non plus en compte leurs volatilités dans le temps.

* Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



Résultats après travaux

Performance énergétique et environnementale globale du logement (kWh/m ² /an et kg CO ₂ /m ² /an)	Économies d'énergie par rapport à l'état initial	Réduction des GES (gaz à effet de serre)	Confort d'été	Dépense d'énergie estimées/an	Coût estimé des travaux (**TTC)
288 8 E Logement correctement ventilé	- 61 % (-447 kWhEP/m ² /an) - 63 % (-449 kWhEF/m ² /an)	- 61 % (-13 kgCO ₂ /m ² /an)	☺ Moyen	de 1 110 € à 1 550 €	≈ 28 300 €

Répartition des consommations annuelles énergétiques



usage	chauffage	eau chaude sanitaire	refroidissement	éclairage	auxiliaires	total
consommation d'énergie (kWh/m ² /an)	Bois 245 _{EP} (245 _{EF})	Electrique 36 _{EP} (16 _{EF})	-	Electrique 4 _{EP} (2 _{EF})	Electrique 4 _{EP} (2 _{EF})	289 _{EP} (264 _{EF})
frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	de 730 € à 1 000 €	de 320 € à 440 €	-	de 30 € à 60 €	de 30 € à 50 €	de 1 110 € à 1 550 €

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

*Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

** Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



Scenario 2 « rénovation par étapes »

Deuxième étape

Les aides financières possibles pour ces travaux

Voici les principales aides que vous pouvez solliciter. Certaines aides sont sous conditions de ressources ou dépendent du type de travaux.

aides nationales :

- **Eco-Prêt à Taux Zéro (Eco-PTZ)**
MaPrimeRénov' - Chauffe-eau solaire

aides locales :

- **d'autres aides locales peuvent être disponibles sur <https://www.anil.org/>**

Pour en savoir plus sur les aides, rendez-vous sur France Rénov' : france-renov.gouv.fr



Pour des conseils neutres et gratuits, contactez France Rénov' : email@france-renov.gouv.fr
tel : 08 08 80 07 00

 Détail des travaux énergétiques	 Coût estimé (*TTC)
<div data-bbox="130 1160 178 1214" style="float: left; margin-right: 10px;"></div> <p>Fenêtre Remplacement de fenêtre vers l'extérieur:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fenêtre en double vitrage à grande performance thermique($U_w = 1,3$ $W/m^2.K$, $S_w = 0,42$) - Matériau du cadre et du dormant: bois - Pose avec joints d'étanchéité périphériques - Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme - Fenêtre 1, Surface: 1.31m², orientation sud - Fenêtre 2, Surface:2.63 m², orientation sud - Fenêtre 3, Surface: 0.24 m², orientation sud - Fenêtre 4, Surface: 1.03m², orientation sud - Fenêtre 5, Surface: 1.29m², orientation sud - Fenêtre 6, Surface: 1.15m², orientation nord - Fenêtre 7, Surface: 1.74 m², orientation nord - Fenêtre 8, Surface: 1.22m², orientation sud - Fenêtre 9, Surface: 1.21m², orientation nord - Fenêtre 10, Surface: 1.3m², orientation sud 	8 100 €
<div data-bbox="130 1608 178 1662" style="float: left; margin-right: 10px;"></div> <p>Porte Remplacement de la porte vers l'extérieure</p> <ul style="list-style-type: none"> - Porte extérieure bois opaque pleine sans parties vitrées isolante ($U_d = 1.3$ $W/m^2.K$,) - Matériau du cadre et du dormant: bois - Pose avec joints d'étanchéité périphériques - Volet: non applicable - Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme - Porte 1 ,surface:1.91 m², orientation est - Porte 2,,surface: 2.01m², orientation nord - Porte 3,,surface: 1.86m², orientation nord 	4 800 €
<div data-bbox="140 1944 169 2007" style="float: left; margin-right: 10px;"></div> <p>Chauffage Pompe à chaleur air/air:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Remplacement du système actuel (cuisinière à bûches) par un appareil individuelle d'énergie électrique de type pompe à chaleur air/air réversible (SCOP= 4, puissance 16kW avec une unité extérieure (avec si possible d'isolation acoustique) et des unités intérieures multi split murales fixées en haut de mur - Les SCOP, COP et Puissances sont donnés à titre indicatif, une étude de dimensionnement prenant en compte les éléments précis du projet de rénovation devra être réalisée afin d'avoir les caractéristiques adaptées au 	15 000 €

projet.

- Mise en place d'une dalle béton pour la pose de l'unité extérieure de la PàC
- Le réseau de conduits aérauliques extérieure sera fait un réseau isolé
- Installation d'un tableau électrique Mono avec disjoncteurs magnéto-thermiques courbe D, interdifférentiel 30mA
- Accessoires de raccordement frigorifique et électrique pour pompe à chaleur air/air
- Pose de l'ensemble su système ,installation de la PAC, raccordement, tirage au vide, raccordement électrique
- Essais, réglages, mise en service chauffage, documentation, mise en main et réception du système
- Installation d'un thermostat programmable connecté

ECSanitaires

Eau Chaude Sanitaire: ballon + système solaire

- Fourniture et installation d'un ballon d'eau chaude de capacité: 200L Classe C



Système solaire:

- Installation d'un système de panneaux solaires de type photovoltaïques pour alimenter le chauffe-eau
- Puissance estimée: entre 3 et 6 KWc
- Rendement entre 6 à 20% selon les cellules choisies
- Veiller à l'absence d'ombres portées et à la proprété des panneaux solaires

9 700 €



Détail des travaux induits



Coût estimé (*TTC)

Aucun travaux induit chiffré

-

Les coûts ont été mentionnés pour appréhender la globalité des travaux et anticiper votre rénovation énergétique ainsi que le temps de retour sur investissement de manière générale. Ce ne sont pas de coûts de maîtrise d'œuvre et de ce fait ne sont pas contractuels. Il est rappelé qu'ils ont été établis suivant un repérage visuel non destructif et donc certaines pathologies peuvent ne pas avoir été prises en compte. Ils ne prennent pas non plus en compte leurs volatilités dans le temps.

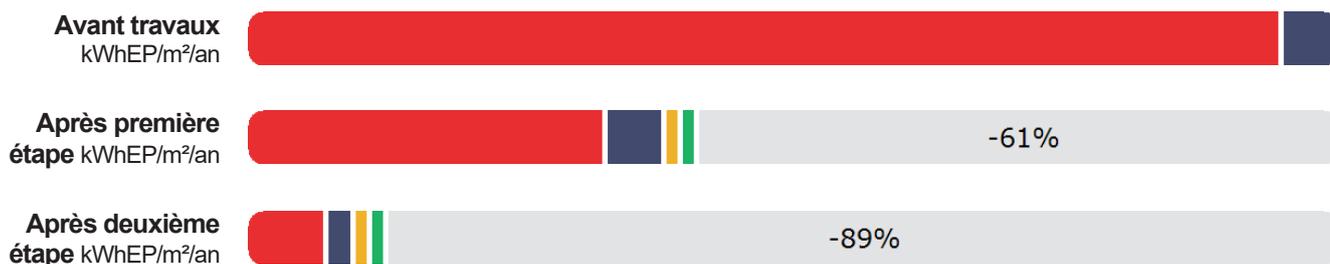
* Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



Résultats après travaux

Performance énergétique et environnementale globale du logement (kWh/m ² /an et kg CO ₂ /m ² /an)	Économies d'énergie par rapport à l'état initial	Réduction des GES (gaz à effet de serre)	Confort d'été	Dépense d'énergie estimées/an	Coût estimé des travaux (**TTC)
83 2 B	- 89 % (-652 kWhEP/m ² /an) - 95 % (-676 kWhEF/m ² /an)	- 88 % (-19 kgCO ₂ /m ² /an)	☺ Moyen	de 610 € à 870 €	≈ 37 600 €

Répartition des consommations annuelles énergétiques



usage	chauffage	eau chaude sanitaire	refroidissement	éclairage	auxiliaires	total
	consommation d'énergie (kWh/m ² /an)	⚡ Electrique 52 _{EP} (23 _{EF})	⚡ Electrique 18 _{EP} (8 _{EF})	-	⚡ Electrique 4 _{EP} (2 _{EF})	
frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	de 390 € à 530 €	de 130 € à 190 €	-	de 30 € à 50 €	de 60 € à 100 €	de 610 € à 870 €

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)
 *Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

** Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



Recommandations de l'auditeur

- **Recommandations avant tous travaux de rénovation:**
 - Se renseigner auprès de sa mairie si des travaux sur la modification de la façade et/ou du toit (ITE, changement de fenêtres/porte) seront prévus (déclaration préalable de travaux DP, maison située dans un Plan Local d'Urbanisme PLU)
 - Réaliser d'un diagnostic amiante avant travaux DAAT pour les maisons <1997 pour identifier la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante et de prévoir le retrait de matériaux ou produits amiantés selon la réglementation en vigueur
 - Inspecter toutes les parties de la maison intérieure et extérieure afin de détecter d'éventuels problèmes structurels, fissures, fuites, moisissures... et de le(s) résoudre avant les travaux d'amélioration énergétique
 - Les SCOP, COP ou Puissance indiquées pour les générateurs de type pompe à chaleur, ballon thermodynamique ...sont données à titre indicatif, une étude de dimensionnement prenant en compte les éléments précis du projet de rénovation devra être réalisée afin d'avoir les caractéristiques adaptées du projet
- Dans tous les cas, le respect des règles de mise en œuvre (règles de l'art et préconisations du fabricant) reste indispensable pour la pérennité et l'assurabilité des travaux
- Le mur 4 n'a pas été isolé en ITE (non recommandé car présence du mur du voisin)

Avantages de ce scénario

- Gain de 4 classes énergétique ou plus



Traitement des interfaces

Le traitement des interfaces entre les postes de travaux lors d'une rénovation énergétique revêt une importance cruciale. Ces points de jonction entre différents éléments structurels, tels que les murs, les planchers et les fenêtres, jouent un rôle déterminant dans l'efficacité énergétique et le confort thermique du bâtiment.

Une réflexion sur l'ensemble des lots de travaux permet d'éviter les impasses de rénovation, de s'assurer de la gestion appropriée des interfaces pour minimiser les ponts thermiques et d'assurer l'étanchéité à l'air. Cette réflexion permet de réduire les pertes d'énergie et d'assurer le respect des bonnes pratiques pour faire face au problème d'humidité, afin d'assurer une bonne qualité de l'air intérieur et à la préservation santé des occupants.

Vous pouvez consulter le guide réalisé par l'ADEME, [Travaux par étapes : les points de vigilance](https://librairie.ademe.fr/urbanisme-et-batiment/5492-travaux-par-etapes-les-points-de-vigilance.html). Ce guide fournit des conseils pertinents pour garantir un traitement efficace des interfaces entre 2 lots de travaux réalisés non simultanément sur le chantier, dans une démarche de rénovation performante.

<https://librairie.ademe.fr/urbanisme-et-batiment/5492-travaux-par-etapes-les-points-de-vigilance.html>

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien



Eclairage

Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.



Isolation

Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.



Ventilation

Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement



Les principales phases du parcours de rénovation énergétique

1

Définition du projet de rénovation

- Préparez votre projet : choix des travaux, renseignement sur les aides, organisation du chantier et de l'articulation entre les artisans...
- Inspirez-vous des propositions de travaux détaillées dans ce document
- Mon Accompagnateur Rénov' assure un accompagnement adapté et personnalisé des ménages afin de renforcer la qualité et l'efficacité des travaux de rénovation énergétique qu'ils engagent. Les ménages doivent obligatoirement avoir recours à MAR' agréés par l'Anah (ou ses délégations) pour bénéficier de l'aide MaPrimeRénov' Parcours accompagné.



Identifiez l'Accompagnateur Rénov' le plus proche de chez vous :
<https://france-renov.gouv.fr/annuaire-professionnels/mon-accompagnateur-renov>



Vous pouvez être accompagné dans votre préparation de projet par un conseiller France Rénov'. Ce conseil est neutre, gratuit et indépendant. Trouvez un conseiller près de chez vous :
france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

3

Demande d'aides financières

- MaPrimeRénov' et les aides CEE sont les principales aides à la rénovation énergétique, calculées en fonction de vos revenus et des types de travaux réalisés.
- Il existe d'autres aides en fonction de votre situation.
- Une fois que vous recevez la confirmation de l'attribution des différentes aides financières et de leurs montants prévisionnels, vous pouvez signer les devis et engager les travaux



Estimez les aides auxquelles vous avez droit sur Simul'aides :

<https://france-renov.gouv.fr/aides/simulation>

Créez votre compte MaPrimeRénov' :

maprimerenov.gouv.fr/prweb



Vous pouvez également faire une demande d'éco-Prêt à Taux Zéro. Retrouvez la liste des banques qui le proposent ici :

www2.sqfgas.fr/etablisements-affilies

2

Recherche des artisans et demandes de devis

- Un conseiller France Rénov' peut vous orienter vers des professionnels compétents tout au long de votre projet de rénovation
- Pour trouver un artisan ou une entreprise, demandez à vos proches et regardez les avis laissés sur internet
- Pour obtenir des aides, vous devez recourir à un professionnel RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).
- Lorsque vous avez reçu des devis, vous pouvez lancer votre demandes d'aides. Ne signez pas les devis avant de l'avoir fait.



Pour obtenir une aide financière, il est nécessaire de recourir à un professionnel Reconnu Garant de l'Environnement (RGE). Trouvez votre artisan ici :

france-renov.gouv.fr/annuaire-rge

4

Lancement et réalisation des travaux après dépôt de votre dossier d'aides

- Lancement et suivi des travaux
- Lorsque le chantier est important, il peut être utile de faire appel à un maître d'œuvre (architecte ou bureau d'études techniques) dès le début de votre projet, dont la mission sera d'assurer la bonne réalisation des travaux et la cohérence entre les différents corps d'état.
- Si vous ne faites pas appel à une maîtrise d'œuvre, nous vous conseillons de rassembler au moins une fois l'ensemble des artisans pour qu'ils se rencontrent et se coordonnent dans la réalisation des travaux.

5

Réception des travaux

- À la réception, les travaux doivent être terminés. Ne réceptionnez pas des travaux avant d'avoir vérifié que ceux-ci sont correctement exécutés.
- Lorsque les travaux sont terminés, transmettez les factures sur votre espace MaPrimeRénov' et effectuez votre demande de paiement. Faites de même pour les autres aides sollicitées.



Si vous ne faites pas appel à une maîtrise d'œuvre, vous pouvez vous aider de fiches de réception de travaux standardisées, par exemple celles du programme Profeel :

<https://programmeprofeel.fr/ressources/28-fichespratiques-pour-faciliter-la-reception-de-vos-travaux/>



Lexique et définitions

Rénovation énergétique performante

La rénovation énergétique performante d'un bâtiment ou d'une partie de bâtiment est un ensemble de travaux qui permettent à ce bâtiment ou à cette partie de bâtiment d'atteindre à minima la classe B du DPE après l'étude des 6 postes de travaux essentiels à la réussite d'une rénovation énergétique (isolation des murs, isolation des planchers bas, isolation de la toiture, remplacement des menuiseries extérieures, ventilation, production de chauffage et d'eau chaude sanitaire). Par dérogation, dans le cas de bâtiments présentant des caractéristiques architecturales ou patrimoniales, la rénovation énergétique performante correspond alors au saut de 2 classe DPE et au traitement des 6 postes de travaux précités. (17°bis de l'article L. 111-1 du CCH).

Rénovation énergétique performante globale

Une rénovation énergétique performante globale est une rénovation énergétique performante réalisée en une seule fois, dans un délai de moins de 18 mois pour une maison individuelle, et de moins de 36 mois pour un bâtiment d'habitation collective. (décret n°2022-510 du 8 avril 2022)

DPE

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) est un document qui vise principalement à évaluer le niveau de performance de votre logement, à travers l'estimation de sa consommation conventionnelle en énergie et ses émissions associées de gaz à effet de serre.

Neutralité carbone

La neutralité carbone consiste à parvenir à un équilibre entre les émissions de carbone issues des activités humaines et l'absorption du carbone de l'atmosphère par les puits de carbone. Elle constitue l'objectif visé par les Accords de Paris sur le Climat à l'horizon 2050. Pour l'atteindre, nous devons utiliser différents moyens pour réduire et compenser les émissions de gaz à effet de serre (GES) produites par les activités humaines, en particulier le CO₂, le principal gaz à effet de serre en volume dans l'atmosphère.

Energie finale

L'énergie finale (kWh Ef) correspond à l'énergie directement consommée par l'occupant d'un logement. Elle est comptabilisée au niveau du compteur et sert de base à la facturation.

Energie primaire

L'énergie primaire (kWh Ep) est l'énergie contenue dans les ressources naturelles, avant une éventuelle transformation. Elle tient également compte (en plus de l'énergie finale consommée) de l'énergie nécessaire à la production, au stockage, au transport et à la distribution de l'énergie finale. L'Énergie Primaire est la somme de toutes les énergies nécessaires à l'obtention d'une unité d'énergie finale.

Résistance thermique

La résistance thermique, notée R, est la capacité du matériau à résister aux variations de chaleur, c'est-à-dire au chaud comme au froid. Plus la résistance thermique est grande, plus la performance de l'isolant sera élevée.

Gaz à effet de serre

Les gaz à effet de serre (GES) sont des gaz qui absorbent une partie du rayonnement solaire en le redistribuant sous la forme de radiations au sein de l'atmosphère terrestre, phénomène appelé effet de serre.

Déperdition de chaleur

Perte de chaleur du bâtiment

Confort d'été

Le confort d'été est la capacité d'un bâtiment à maintenir une température intérieure maximale agréable l'été, sans avoir à recourir à un système de climatisation.

Pompe à chaleur air/air

Équipement qui utilise les calories naturellement présentes dans l'air extérieur pour les restituer à l'intérieur de votre logement en diffusant de l'air chaud. L'air est diffusé par les ventilo-convecteurs.

Isolation des parois vitrées

Plusieurs techniques existent pour isoler les parois vitrées de votre logement. Il est possible de remplacer le simple vitrage existant par un double vitrage, d'installer un survitrage en posant une vitre sur la fenêtre existante, de changer la fenêtre en conservant le dormant existant ou enfin de remplacer entièrement la fenêtre existante ce qui nécessite souvent des travaux de maçonneries. Dans ces deux derniers cas, le respect d'une résistance thermique minimale supposera d'équiper à minima les fenêtres installées d'un double vitrage.



Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par l'auditeur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document.

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur BBS Slama: 2024.6.1.0]**
 Référence de l'audit : **25072401**
 Date de visite du bien : **31/07/2025**
 Invariant fiscal du logement : **NC**
 Méthode de calcul utilisée pour l'établissement de l'audit : **3CL-DPE 2021**
 Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**
 Référence de la parcelle cadastrale : **A 118**

Justificatifs fournis pour établir l'audit :
Plans du logement
Rapport mentionnant la composition des parois

Contexte de l'audit énergétique : Réalisé à la demande du client (hors cadre réglementaire de la transaction)

Informations société : ATD 4, rue du pont aux chèvres 27170 BEAUMONT LE ROGER
 Tél. : 06.48.89.05.66 - N°SIREN : 823 105 945 - Compagnie d'assurance : ALLIANZ n° 57 271 335

Liste des documents demandés et non remis :
 Taxe d'habitation

Généralités

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département	Observé / mesuré	27 Eure
Altitude	Donnée en ligne	inférieur à 400 m
Type de bien	Observé / mesuré	Maison Individuelle
Année de construction	Estimé	Avant 1948
Surface de référence du logement	Observé / mesuré	84,15 m ²
Nombre de niveaux du logement	Observé / mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond	Observé / mesuré	2.5 m

Enveloppe

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Mur 1 Est - Mur 1 Est	Surface du mur	Observé / mesuré 9,46 m ²
	Type d'adjacence	Observé / mesuré l'extérieur
	Matériau mur	Observé / mesuré Inconnu (à structure lourde)
	Isolation	Observé / mesuré oui
	Epaisseur isolant	Observé / mesuré 8 cm
	Umur0 (paroi inconnue)	Valeur par défaut 2,5 W/m ² .K
Mur 2 Sud - Mur 2 Sud	Surface du mur	Observé / mesuré 23,83 m ²
	Type d'adjacence	Observé / mesuré l'extérieur
	Matériau mur	Observé / mesuré Inconnu (à structure lourde)
	Isolation	Observé / mesuré oui
	Epaisseur isolant	Observé / mesuré 8 cm
	Umur0 (paroi inconnue)	Valeur par défaut 2,5 W/m ² .K
Mur 3 Sud - Mur 3 Sud	Surface du mur	Observé / mesuré 20,47 m ²
	Type d'adjacence	Observé / mesuré l'extérieur
	Matériau mur	Observé / mesuré Inconnu (à structure lourde)
	Isolation	Observé / mesuré non
	Doublage rapporté avec lame d'air	Observé / mesuré plus de 15mm, bois, plâtre ou brique
	Umur0 (paroi inconnue)	Valeur par défaut 2,5 W/m ² .K
Mur 4 Ouest - Mur 4 Ouest	Surface du mur	Observé / mesuré 9,25 m ²
	Type d'adjacence	Observé / mesuré l'extérieur
	Matériau mur	Observé / mesuré Inconnu (à structure lourde)

	Isolation		Observé / mesuré	non	
	Doublage rapporté avec lame d'air		Observé / mesuré	plus de 15mm, bois, plâtre ou brique	
	Umur0 (paroi inconnue)		Valeur par défaut	2,5 W/m².K	
Mur 5 Nord - Mur 5 Nord	Surface du mur		Observé / mesuré	22,52 m²	
	Type d'adjacence		Observé / mesuré	l'extérieur	
	Matériau mur		Observé / mesuré	Inconnu (à structure lourde)	
	Isolation		Observé / mesuré	oui	
	Epaisseur isolant		Observé / mesuré	8 cm	
	Umur0 (paroi inconnue)		Valeur par défaut	2,5 W/m².K	
	Mur 6 Nord - Mur 6 Nord	Surface du mur		Observé / mesuré	22,13 m²
Type d'adjacence			Observé / mesuré	l'extérieur	
Matériau mur			Observé / mesuré	Inconnu (à structure lourde)	
Isolation			Observé / mesuré	non	
Doublage rapporté avec lame d'air			Observé / mesuré	plus de 15mm, bois, plâtre ou brique	
Umur0 (paroi inconnue)			Valeur par défaut	2,5 W/m².K	
Plancher - Plancher	Surface de plancher bas		Observé / mesuré	84,15 m²	
	Type d'adjacence		Observé / mesuré	un terre-plein	
	Etat isolation des parois Aue		Observé / mesuré	non isolé	
	Périmètre plancher bâtiment déperditif		Observé / mesuré	41.4 m	
	Surface plancher bâtiment déperditif		Observé / mesuré	84.15 m²	
	Type de pb		Observé / mesuré	Dalle béton	
	Isolation: oui / non / inconnue		Observé / mesuré	non	
Plafond - Plafond	Surface de plancher haut		Observé / mesuré	84,15 m²	
	Type d'adjacence		Observé / mesuré	un local non chauffé non accessible	
	Type de ph		Observé / mesuré	Plafond structure inconnu (en combles)	
	Isolation		Observé / mesuré	inconnue	
	Année de construction/rénovation		Document fourni	Avant 1948	
Fenêtre 1 - Fenêtre salon/séjour	Surface de baies		Observé / mesuré	1,31 m²	
	Placement		Observé / mesuré	Mur 2 Sud - Mur 2 Sud	
	Orientation des baies		Observé / mesuré	Sud	
	Inclinaison vitrage		Observé / mesuré	vertical	
	Sw (saisie directe)		Document fourni	0,47	
	Type ouverture		Observé / mesuré	Fenêtres battantes	
	Type menuiserie		Observé / mesuré	Bois	
	Présence de joints d'étanchéité		Observé / mesuré	non	
	Type de vitrage		Observé / mesuré	double vitrage	
	Epaisseur lame air		Observé / mesuré	6 mm	
	Présence couche peu émissive		Observé / mesuré	non	
	Gaz de remplissage		Observé / mesuré	Air	
	Positionnement de la menuiserie		Observé / mesuré	au nu intérieur	
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
	Type volets		Observé / mesuré	Volets battants bois (tablier < 22mm)	
	Type de masques proches		Observé / mesuré	Absence de masque proche	
	Type de masques lointains		Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
	Fenêtre 2 - Fenêtre Salle à manger	Surface de baies		Observé / mesuré	2,63 m²
		Placement		Observé / mesuré	Mur 2 Sud - Mur 2 Sud
		Orientation des baies		Observé / mesuré	Sud
Inclinaison vitrage			Observé / mesuré	vertical	
Sw (saisie directe)			Document fourni	0,47	
Type ouverture			Observé / mesuré	Fenêtres battantes	
Type menuiserie		Observé / mesuré	Bois		

Fenêtre 3 - Fenêtre wc	Présence de joints d'étanchéité	 Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	 Observé / mesuré	10 mm
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	 Observé / mesuré	Volets battants bois (tablier < 22mm)
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	 Observé / mesuré	0,24 m ²
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 2 Sud - Mur 2 Sud
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Sw (saisie directe)	 Document fourni	0,47
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	 Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	 Observé / mesuré	8 mm
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	non
Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Air	
Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur	
Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
Type volets	 Observé / mesuré	Pas de protection solaire	
Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche	
Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
Fenêtre 4 - Fenêtre cuisine 1	Surface de baies	 Observé / mesuré	1,03 m ²
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 3 Sud - Mur 3 Sud
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Sw (saisie directe)	 Document fourni	0,52
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	 Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	 Observé / mesuré	Volets battants bois (tablier < 22mm)
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Fenêtre 5 - Fenêtre cuisine 2	Surface de baies	 Observé / mesuré
Placement		 Observé / mesuré	Mur 3 Sud - Mur 3 Sud
Orientation des baies		 Observé / mesuré	Sud
Inclinaison vitrage		 Observé / mesuré	vertical
Sw (saisie directe)		 Document fourni	0,52
Type ouverture		 Observé / mesuré	Fenêtres battantes
Type menuiserie		 Observé / mesuré	Bois
Présence de joints d'étanchéité		Observé / mesuré	non
Type de vitrage		Observé / mesuré	simple vitrage
Positionnement de la menuiserie		Observé / mesuré	en tunnel

	Largeur du dormant menuiserie		Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets		Observé / mesuré	Volets battants bois (tablier < 22mm)
	Type de masques proches		Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains		Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 6 - Fenêtre cuisine 3	Surface de baies		Observé / mesuré	1,15 m ²
	Placement		Observé / mesuré	Mur 6 Nord - Mur 6 Nord
	Orientation des baies		Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage		Observé / mesuré	vertical
	Sw (saisie directe)		Document fourni	0,52
	Type ouverture		Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie		Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité		Observé / mesuré	non
	Type de vitrage		Observé / mesuré	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie		Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets		Observé / mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches		Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains		Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Fenêtre 7 - Fenêtre salle d'eau	Surface de baies		Observé / mesuré
Placement			Observé / mesuré	Mur 6 Nord - Mur 6 Nord
Orientation des baies			Observé / mesuré	Nord
Inclinaison vitrage			Observé / mesuré	vertical
Sw (saisie directe)			Document fourni	0,52
Type ouverture			Observé / mesuré	Fenêtres battantes
Type menuiserie			Observé / mesuré	Bois
Présence de joints d'étanchéité			Observé / mesuré	non
Type de vitrage			Observé / mesuré	simple vitrage
Positionnement de la menuiserie			Observé / mesuré	en tunnel
Largeur du dormant menuiserie			Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Type volets			Observé / mesuré	Pas de protection solaire
Type de masques proches			Observé / mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains			Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 8 - Fenêtre chambre 1		Surface de baies		Observé / mesuré
	Placement		Observé / mesuré	Mur 3 Sud - Mur 3 Sud
	Orientation des baies		Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage		Observé / mesuré	vertical
	Sw (saisie directe)		Document fourni	0,52
	Type ouverture		Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie		Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité		Observé / mesuré	non
	Type de vitrage		Observé / mesuré	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie		Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets		Observé / mesuré	Volets battants bois (tablier < 22mm)
	Type de masques proches		Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains		Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Fenêtre 9 - Fenêtre chambre 1	Surface de baies		Observé / mesuré
Placement			Observé / mesuré	Mur 6 Nord - Mur 6 Nord
Orientation des baies			Observé / mesuré	Nord
Inclinaison vitrage			Observé / mesuré	vertical
Sw (saisie directe)			Document fourni	0,52

	Type ouverture	 Observé / mesuré	Fenêtres battantes	
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Métal sans rupteur de ponts thermiques	
	Présence de joints d'étanchéité	 Observé / mesuré	non	
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	simple vitrage	
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	en tunnel	
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
	Type volets	 Observé / mesuré	Pas de protection solaire	
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche	
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
Fenêtre 10 - Fenêtre chambre 2	Surface de baies	 Observé / mesuré	1,3 m ²	
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 2 Sud - Mur 2 Sud	
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Sud	
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical	
	Sw (saisie directe)	 Document fourni	0,47	
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Fenêtres battantes	
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Bois	
	Présence de joints d'étanchéité	 Observé / mesuré	non	
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage	
	Epaisseur lame air	 Observé / mesuré	8 mm	
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	non	
	Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Air	
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	en tunnel	
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
	Type volets	 Observé / mesuré	Volets battants bois (tablier < 22mm)	
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche	
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
	Porte 1 - Porte Séjour/ Salon	Surface de porte	 Observé / mesuré	1,91 m ²
		Placement	 Observé / mesuré	Mur 1 Est - Mur 1 Est
		Type d'adjacence	 Observé / mesuré	l'extérieur
Nature de la menuiserie		 Observé / mesuré	Porte simple en bois	
Type de porte		 Observé / mesuré	Porte avec 30-60% de vitrage simple	
Présence de joints d'étanchéité		 Observé / mesuré	non	
Positionnement de la menuiserie		 Observé / mesuré	au nu intérieur	
Largeur du dormant menuiserie		 Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
Porte 2 - Porte cuisine	Surface de porte	 Observé / mesuré	2,01 m ²	
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 6 Nord - Mur 6 Nord	
	Type d'adjacence	 Observé / mesuré	l'extérieur	
	Nature de la menuiserie	 Observé / mesuré	Porte simple en bois	
	Type de porte	 Observé / mesuré	Porte opaque pleine	
	Présence de joints d'étanchéité	 Observé / mesuré	non	
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	en tunnel	
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
Porte 3 - Porte ch1	Surface de porte	 Observé / mesuré	1,86 m ²	
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 5 Nord - Mur 5 Nord	
	Type d'adjacence	 Observé / mesuré	l'extérieur	
	Nature de la menuiserie	 Observé / mesuré	Porte simple en bois	
	Type de porte	 Observé / mesuré	Porte opaque pleine	
	Présence de joints d'étanchéité	 Observé / mesuré	non	
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	en tunnel	
	Largeur du dormant menuiserie	Observé / mesuré	Lp: 5 cm	

Pont Thermique 1	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 3 Sud - Mur 3 Sud / Fenêtre 4 - Fenêtre cuisine 1
	Type isolation	 Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	4,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 2	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 3 Sud - Mur 3 Sud / Fenêtre 5 - Fenêtre cuisine 2
	Type isolation	 Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	4,7 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 3	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 6 Nord - Mur 6 Nord / Fenêtre 6 - Fenêtre cuisine 3
	Type isolation	 Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	4,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 4	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 6 Nord - Mur 6 Nord / Fenêtre 7 - Fenêtre salle d'eau
	Type isolation	 Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 5	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 3 Sud - Mur 3 Sud / Fenêtre 8 - Fenêtre chambre 1
	Type isolation	 Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	4,5 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 6	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 6 Nord - Mur 6 Nord / Fenêtre 9 - Fenêtre chambre 1
	Type isolation	 Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	4,5 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 7	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 2 Sud - Mur 2 Sud / Fenêtre 10 - Fenêtre chambre 2
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITI
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	4,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 8	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 6 Nord - Mur 6 Nord / Porte 2 - Porte cuisine
	Type isolation	 Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	5,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 9	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 5 Nord - Mur 5 Nord / Porte 3 - Porte ch1
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITI
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	5 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 10	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 1 Est - Mur 1 Est / Plancher - Plancher
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITI / non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	4,6 m
Pont Thermique 11	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 2 Sud - Mur 2 Sud / Refend
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITI / non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	2,5 m

Pont Thermique 12	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 2 Sud - Mur 2 Sud / Plancher - Plancher
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITI / non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	11,7 m
Pont Thermique 13	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 3 Sud - Mur 3 Sud / Refend
	Type isolation	 Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	7,6 m
Pont Thermique 14	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 3 Sud - Mur 3 Sud / Plancher - Plancher
	Type isolation	 Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	9,6 m
Pont Thermique 15	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 4 Ouest - Mur 4 Ouest / Plancher - Plancher
	Type isolation	 Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	3,7 m
Pont Thermique 16	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 5 Nord - Mur 5 Nord / Refend
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITI / non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	2,1 m
Pont Thermique 17	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 5 Nord - Mur 5 Nord / Plancher - Plancher
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITI / non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	9,8 m
Pont Thermique 18	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 6 Nord - Mur 6 Nord / Refend
	Type isolation	 Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	7,6 m
Pont Thermique 19	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 6 Nord - Mur 6 Nord / Plancher - Plancher
	Type isolation	 Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	11,3 m

Systèmes

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Ventilation	Type de ventilation	 Observé / mesuré Ventilation par ouverture des fenêtres
	Façades exposées	 Observé / mesuré plusieurs
	Logement Traversant	 Observé / mesuré oui
Chauffage	Type d'installation de chauffage	 Observé / mesuré Installation de chauffage simple
	Surface chauffée	 Observé / mesuré 84,15 m ²
	Type générateur	 Observé / mesuré Bois - Cuisinière installée avant 1990
	Année installation générateur	 Valeur par défaut Avant 1948
	Energie utilisée	 Observé / mesuré Bois
	Type de combustible bois	 Observé / mesuré Bûches
	Type émetteur	 Observé / mesuré Cuisinière installée avant 1990
	Année installation émetteur	 Observé / mesuré Inconnue
	Surface chauffée par l'émetteur	 Observé / mesuré 84,15 m ²
	Type de chauffage	 Observé / mesuré divisé
Eau chaude sanitaire	Equipement intermittence	 Observé / mesuré Sans système d'intermittence
	Nombre de niveaux desservis	 Observé / mesuré 1
	Type générateur	 Observé / mesuré Electrique - Chauffe eau électrique instantané
	Année installation générateur	 Observé / mesuré 1999
	Energie utilisée	 Observé / mesuré Electrique
	Chaudière murale	 Observé / mesuré non
	Type de distribution	 Observé / mesuré production en volume habitable alimentant des pièces contiguës
	Type de production	 Observé / mesuré instantanée

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH et décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, décret 2020-1610, 2020-1609, décret 2006-1653, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.



Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI7812 Version 001

Je soussigné, Olivier Perez, Président d'I.Cert, atteste que :

Monsieur TURPIN Arnaud

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR o6 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 09/08/2021 - Date d'expiration : 08/08/2028
Audit Energétique	Audit Energétique (2) Date d'effet : 15/04/2025 - Date d'expiration : 07/09/2028
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (3) Date d'effet : 08/09/2021 - Date d'expiration : 07/09/2028
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 29/07/2021 - Date d'expiration : 28/07/2028
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 09/08/2021 - Date d'expiration : 08/08/2028
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 29/07/2021 - Date d'expiration : 28/07/2028
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine (1) Date d'effet : 09/08/2021 - Date d'expiration : 08/08/2028

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 15/04/2025.

(1) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.

(2) Décret no 2023-1219 du 20 décembre 2023 définissant le référentiel de compétences et les modalités de contrôle de ces compétences pour les diagnostiqueurs immobiliers en vue de la réalisation de l'audit énergétique mentionné à l'article L. 116-29-1 du code de la construction et de l'habitation.

(3) Arrêté du 30 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.



Certification de personnes
Diagnosticueur
Portée disponible sur www.icert.fr

I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K
35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 11 rev20

Documents annexes



CERTIFICAT DE COMPETENCES



Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI7812 Version 001

Je soussigné, Olivier Perez, Président d'I.Cert, atteste que :

Monsieur TURPIN Arnaud

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 09/08/2021 - Date d'expiration : 08/08/2028
Audit Energétique	Audit Energétique (2) Date d'effet : 15/04/2025 - Date d'expiration : 07/09/2028
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (3) Date d'effet : 08/09/2021 - Date d'expiration : 07/09/2028
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 29/07/2021 - Date d'expiration : 28/07/2028
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 09/08/2021 - Date d'expiration : 08/08/2028
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 29/07/2021 - Date d'expiration : 28/07/2028
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine (1) Date d'effet : 09/08/2021 - Date d'expiration : 08/08/2028

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse <https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 15/04/2025.

(1) Arrêté du 1er juillet 2020 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification
(2) Décret n° 2025-1129 du 29 décembre 2023 définissant le référentiel de compétences et les modalités de contrôle de ces compétences pour les diagnostiqueurs immobiliers en vue de la réalisation de l'audit énergétique mentionné à l'article L. 228-28-1 du code de la construction et de l'habitation
(3) Arrêté du 20 juillet 2020 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 28 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnosticueur
Portée disponible sur www.icert.fr

I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K
35760 Saint-Grégoire

cofrac
ALLOCATION
N° 1022
PORTÉE
DISPONIBLE SUR
WWW.COFRAC.FR

CPE DI FR 11 rev20



ATTESTATION D'ASSURANCE



Allianz Responsabilité Civile des Entreprises de Services

La Compagnie Allianz I.A.R.D., dont le siège social est sis 1, Cours Michelet – CS 30051 – 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX atteste que :

**ATD-ARNAUD TURPIN DIAGNOSTIC
4 RUE DU PONT AUX CHEVRES
27170 BEAUMONT LE ROGER**

est titulaire d'un contrat Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit auprès d'elle sous le n° 57 271 335 qui a pris effet le 02/11/2016.

Ce contrat a pour objet de :

- satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 – 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Diagnostic immobilier :

- **Diagnostics réglementaires liés à la vente ou à la location d'immeubles :**

Risque d'exposition au plomb,
Dossier technique amiante,
Repérage amiante avant vente
Présence de termites,
Etat parasitaire
Installation intérieure d'électricité
Installation intérieure de gaz
Risques naturels et technologiques
Diagnostic de performance énergétique
Diagnostic d'assainissement non collectif
Loi carrez.
Diagnostic amiante des parties privatives à l'exclusion de toute préconisation de travaux
Loi Boutin
l'Audit énergétique réalisé dans le cadre du DPE et à l'occasion de la vente d'une maison ou d'un immeuble étiqueté F ou G, conformément à la Loi n° 2021-1104 du 22/08/2021 et textes subséquents.

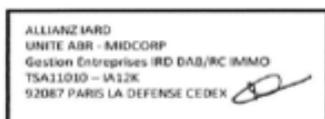
La présente attestation est valable, jusqu'à la prochaine échéance annuelle soit le 31/12/2025 à zéro heure.

Le présent document, établi par Allianz I.A.R.D., a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager Allianz I.A.R.D. au-delà des conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables aux souscripteurs et assurés le sont également à toute personne bénéficiaire de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions....).

Toute adjonction autre que les cachet et signature du représentant de la Compagnie est réputée non écrite.

Etablie à Lyon, le 02/04/2025

Pour la Compagnie



Attestation RC Professionnelle Diagnostiqueurs Immobiliers

Responsabilité Civile Exploitation	Garanties souscrites	Montants maximums garantis
<ul style="list-style-type: none"> • Dommages ne résultant pas d'une atteinte à l'environnement (hors dommages à vos préposés, visés ci-dessous) <ul style="list-style-type: none"> - Tous dommages confondus OUI 10 000 000 EUR par sinistre <p>sans pouvoir dépasser, pour les dommages ci-après :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dommages matériels et immatériels consécutifs sauf cas ci-après : <ul style="list-style-type: none"> . Vol par préposés : OUI 15 300 EUR par sinistre - Dommages immatériels non consécutifs..... OUI 305 000 EUR par sinistre • Dommages résultant d'une atteinte à l'environnement accidentelle (hors dommages à vos préposés, visés ci-dessous) <ul style="list-style-type: none"> - Tous dommages confondus..... OUI 300 000 EUR par année d'assurance • Dommages à vos préposés <ul style="list-style-type: none"> - Dommages corporels et matériels accessoires OUI 1 000 000 EUR par année d'assurance 		
Responsabilité Civile Professionnelle	Garanties souscrites	Montants maximums garantis
<ul style="list-style-type: none"> • Tous dommages corporels, matériels et immatériels confondus..... OUI 500 000 EUR par année d'assurance et 300 000 EUR par sinistre • dont : <ul style="list-style-type: none"> - Dommages matériels et immatériels consécutifs aux biens (objets, documents supports informatiques) remis en vue de l'exécution d'une prestation y compris frais de reconstitution..... OUI 100 000 EUR par année d'assurance - Dommages résultant d'infections informatiques..... OUI 30 000 EUR par année d'assurance 		
Défense Pénale et Recours Suite à Accident	Garantie souscrite	Montants maximums garantis
Frais et honoraires assurés, quel que soit le nombre de victimes	OUI	50 000 EUR HT par année d'assurance



Contrat 57271335



Allianz Vie
Société anonyme au capital de 643.054.425 €
340 234 962 RCS Nanterre
N° TVA : FR88 340 234 962

Allianz IARD
Société anonyme au capital de 991.967.200 €
542 110 291 RCS Nanterre
N° TVA : FR76 542 110 291

Entreprises régies par le Code des assurances
1 cours Michelet - CS 30051
92076 Paris La Défense Cedex
www.allianz.fr