



SUCCESSION CASSARD Claude
FRANCE DOMAINE - POLE GPP
22 Rue de l'Amiral Courbet
80000 AMIENS

N° de dossier: 28096.25.C001

Identité des agents en charge du contrôle : Anne-Sophie CONSTUM

Anet, le 17/09/2025

DIAGNOSTIC DE L'ASSAINISSEMENT
DELIVRE DANS LE CADRE D'UNE VENTE IMMOBILIERE
Visite 1 appartement

Le 16/09/2025 nous nous sommes rendus au :

893 Rue des Moulins
28260 LA CHAUSSEE-D-IVRY

afin de vérifier les raccordements des eaux usées et des eaux pluviales du bien détaillé ci-après :

« Un appartement à usage d'habitation situé au 2ème étage appartenant à SUCCESSION CASSARD Claude FRANCE DOMAINE - POLE GPP »

Après avoir effectué des tests au colorant, il est possible de dresser le constat suivant :

1- Collecte des Eaux Usées :

Les points d'eaux suivants ont été contrôlés :

Eléments eaux usées	Localisation	Constat
<i>Evier</i>	<i>Cuisine</i> <i>Niveau 2</i>	Destination : Réseau d'eaux usées Conformité : Conforme
<i>Lave-Vaisselle</i>	<i>Cuisine</i> <i>Niveau 2</i>	Destination : Réseau d'eaux usées Conformité : Conforme
<i>Lave-Linge</i>	<i>Cuisine</i> <i>Niveau 2</i>	Destination : Réseau d'eaux usées Conformité : Conforme
<i>Lavabo</i>	<i>Salle de bain</i> <i>Niveau 2</i>	Destination : Réseau d'eaux usées Conformité : Conforme
<i>Baignoire</i>	<i>Salle de bain</i> <i>Niveau 2</i>	Destination : Réseau d'eaux usées Conformité : Conforme
<i>WC</i>	<i>WC</i> <i>Niveau 2</i>	Destination : Réseau d'eaux usées Conformité : Conforme
<i>canalisation en attente</i> <i>diamètre 100</i>	<i>chaufferie</i> <i>Niveau 2</i>	Destination : Réseau d'eaux usées Conformité : Conforme
<i>canalisation en attente</i> <i>diamètre 32</i>	<i>chaufferie</i> <i>Niveau 2</i>	Destination : Réseau d'eaux usées Conformité : Conforme

Toutes les eaux usées sont raccordées au réseau public d'assainissement collectif : Oui
Nature des eaux usées non raccordées :

Remarques : L'écoulement est difficile car le réseau est en charge.

Anomalies :

Conformité des eaux usées : **Conforme**

Boîte de branchement :

Type de boîte de branchement	Constat	Commentaire
1 entrée	Accessibilité : Oui Visible : Oui Etat : Bon état Présence : Présente en domaine public	En charge.

2- Collecte des Eaux Pluviales :

Les évacuations d'eaux pluviales suivantes ont été contrôlées :

Éléments eaux pluviales	Localisation	Constat
<i>Gouttière</i>	<i>à l'avant de l'habitation</i>	Destination : Destination inconnue Conformité :
<i>Gouttière</i>	<i>à l'avant de l'habitation</i>	Destination : Fossé Conformité : Conforme
<i>Gouttière</i>	<i>à l'arrière de l'habitation</i>	Destination : Fossé Conformité : Conforme

Remarques : La destination de l'une des 3 gouttières n'a pas été confirmée mais elle ne semble pas connectée au réseau d'eaux usées d'après les tests réalisés.

Anomalies : Arrivée(s) indéterminée(s)

Conformité des eaux pluviales : **Conforme**

3- Conclusion du diagnostic : **Conforme**

Toutes les eaux usées de l'appartement sont raccordées à la boîte de branchement « eaux usées » situées en domaine public qui reçoit aussi les eaux usées de plusieurs autres appartements.

Le réseau étant en charge lors du contrôle, les eaux usées remontaient dans la boîte de branchement et dans les 2 premiers regards de visite dans la cour commune.

Par conséquent, le test au colorant entre la boîte de branchement en domaine public et le réseau collectif n'a pas été concluant.

La conclusion est délivrée sous réserve d'un exutoire adapté des eaux pluviales des points d'évacuation et de rejet non testés et/ou non identifiés précités, et du non-rejet de celles-ci dans le collecteur public des eaux usées.

Le présent diagnostic atteste de l'évacuation des eaux usées de l'immeuble vers le réseau public de collecte desservant la propriété. Il ne préjuge en rien de la qualité de réalisation des installations sanitaires et du système d'assainissement situés en domaine privé.

Il est par ailleurs précisé que le rapport et les conclusions sont établis sur la base des documents et informations communiqués par le propriétaire, et du contrôle des points d'eau et des évacuations rendus accessibles le jour du contrôle. Eure-et-Loir Ingénierie ne saurait être tenu pour responsable quant à une quelconque non-conformité liée à des défauts identifiés ultérieurement sur des points d'eau, ou des évacuations non testées, du fait de leur inaccessibilité ou de la non-déclaration de leur existence par le propriétaire. Il en est de même pour toute anomalie survenue postérieurement à la date du présent contrôle, ou résultant de travaux réalisés dans l'immeuble.

Le présent avis est valable 3 ans à compter de son émission :

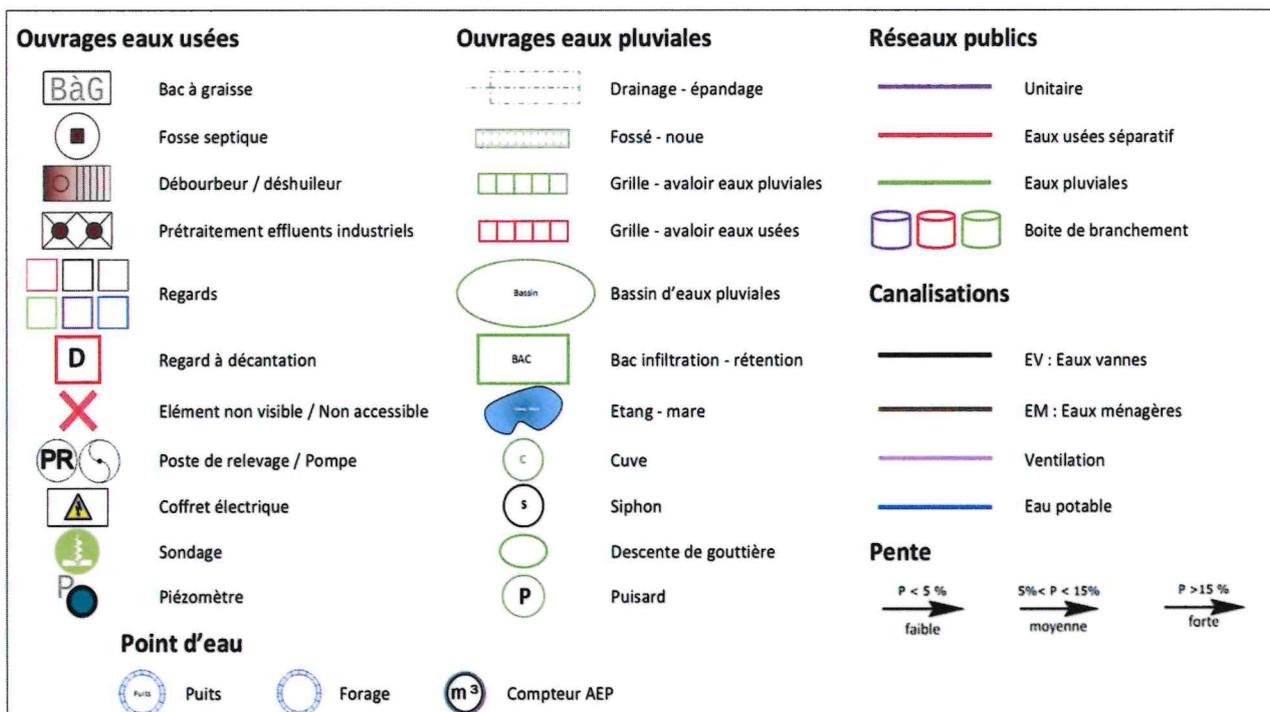
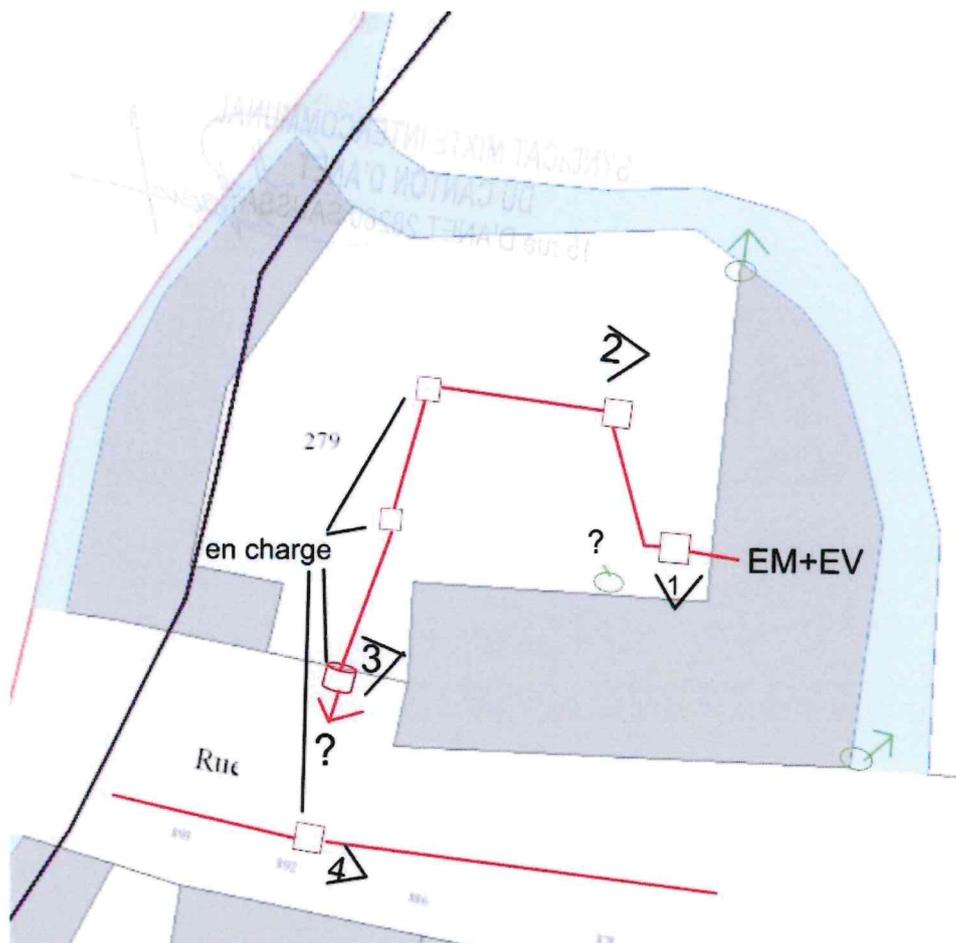
- sauf mise en œuvre de travaux modifiant l'utilisation de l'eau ou les évacuations de l'immeuble considéré qui devront faire l'objet d'un nouveau contrôle.
- sauf vente du bien qui devra faire l'objet d'un nouveau contrôle.

En foi de quoi le présent avis est délivré pour servir et faire valoir ce que de droit.

Le Président du SMICA
**SYNDICAT MIXTE INTERCOMMUNAL
DU CANTON D'ANET**
15 rue D'ANET 28260 SAUSSAY
SAUSSAY
RECQUENARD

Schéma de l'installation

Réalisé à partir des éléments relevés et déclarés pas la personne présente lors du contrôle. Implantation indicative des différents points d'eau et dispositifs visibles. Schéma non à l'échelle. Ne peut pas être utilisé comme plan d'implantation.



Photos des éléments principaux contrôlés et éventuelles anomalies :

		
<p><u>Photo 1</u> : Regard collecte.</p>	<p><u>Photo 2</u> : Regards collecte intermédiaires.</p>	<p><u>Photo 3</u> : Boîte de branchement EU en charge.</p>
		
<p><u>Photo 4</u> : Réseau EU en charge.</p>		