



Assainissement **Collectif**

MISSION N° : 451200726 iND n° 01

 PROPRIETAIRE	 MISSION (Vérification de la présence de 2 réseaux séparés : E.U. et E.P. en partie privative et des raccordement sur ces réseaux)
Nom : Successions de M. LEPERS Bernard et Mme VANPOUCHKE Yvette veuve LEPRETRE	Adresse : 23 rue de Montargis
Adresse : 23 rue de Montargis	Ville : 45230 MONTBOUY
Ville : 45230 MONTBOUY	
 DONNEUR D'ORDRE	
Nom : M. RIPOCHE Damien	
Adresse : 99 boulevard de la Reine	
Ville : 78000 VERSAILLES	

 MISSION		
Type : Maison	Nbre pièces : 3	Lot : -
Cadastre : 000AB334 / 335	Bâtiment : -	Lot secondaire : -
Porte : -	Étage : RDC	Escalier : -
Date du rapport : 01/10/2025	Date de visite : 01/10/2025	Type de résidence : Inconnue
Accompagnateur : PAS D'ACCOMPAGNATEUR	Opérateur : COSTERG Stephan	Nbre de personnes : Inconnu

CONCLUSIONS

L'ensemble des eaux usées et vannes de la maison évacuent dans le regard eaux usées situé sur la voie publique.
L'ensemble des descentes de gouttières évacuent dans le caniveau situé sur la voie publique
Une grille de sol à une évacuation inconnue.



Société

SC Diag
29 Place Mirabeau - 45210 LE BIGNON-MIRABEAU
Tel : 06.82.61.59.75 | Mail : stephan.costerg@bc2e.com
Web : <https://scdiag.bc2e.com>
Siret : 912 249 307 00014

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 451200726
ASSAINISSEMENT COLLECTIF : 1 sur 5



1. ÉQUIPEMENT DU BIEN :

Équipement	Nb	Pièce	Étage	Évacuation	Observation
Descentes de gouttières	3	Extérieurs	EXT	Eaux Pluviales	Les 3 descentes de gouttières évacuent dans le caniveau situé sur la voie publique.
Lave-vaisselle	1	Cuisine	RDC	Eaux Usées	Le Lave vaisselle évacue dans le regard eaux usées situé sur la voie publique.
Evier	1	Cuisine	RDC	Eaux Usées	L'évier évacue dans le regard eaux usées situé sur la voie publique. Présence d'une grosse fuite au niveau du siphon d'évacuation de l'évier cuisine.
PVC en attente	1	Cuisine	RDC	Eaux Usées	Le PVC en attente évacue dans le regard eaux usées situé sur la voie publique.
Ballon ECS	1	Palier	1	Eaux Usées	Le ballon ECS évacue dans le regard eaux usées situé sur la voie publique.
Wc	1	Toilettes	RDC	Eaux Usées	Les toilettes évacuent dans le regard eaux usées situé sur la voie publique.
Wc	1	Salle de douche - toilettes	1	Eaux Vannes	Les toilettes évacuent dans le regard aux usées situé sur la voie publique.
Lavabo	1	Salle de douche - toilettes	1	Eaux Usées	Le lavabo évacue dans le regard eaux usées situé sur la voie publique.
Douche	1	Salle de douche - toilettes	1	Eaux Usées	La douche évacue dans le regard eaux usées situé sur la voie publique.
Grille de sol	1	Extérieurs.	EXT	Eaux Pluviales	La grille de sol à une évacuation inconnue, obstruée le jour de notre visite.

Si présence d'un sani-broyeur existe-t-il une autorisation du service d'assainissement : -

2. MÉTHODE DE CONTRÔLE :

Contrôle de l'écoulement, à l'eau claire, appareil par appareil

3. CONSTATATIONS SUR LE RÉSEAU E.U. :

	Accessibles	Constatations
Existe t'il un plan du réseau E.U. ?	NON	
Présence d'un regard E.U. en limite de propriété - côté public ou côté privé ?	OUI	Présence d'un regard eaux usées juste devant la porte de la maison sur le trottoir.
Présence de regards E.U. dans la propriété ?	NON	
Présence d'une fosse septique non comblée ?	NON	

3. CONSTATATIONS SUR LE RÉSEAU E.P. :

	Accessibles	Constatations
Présence de descentes de gouttières ?	OUI	Présence de 3 descentes de gouttières.
Présence d'un puisard d'infiltration des E.P.	NON	
Présence de grilles de parking et de caniveaux	NON	
Présence d'un séparateur d'hydrocarbures	NON	
L'exutoire des E.P. est visible ?	OUI	Présence d'un exutoire EP sur la voie publique.

Etablie le
01/10/2025
Cachet:



SC Diag
29 Place Mirabeau
45210 LE BIGNON-MIRABEAU
06.82.61.59.75

Siret : 912 249 307 00014 - code APE : 7120B

Signature :

RÉSERVE DE PROPRIÉTÉ : Les rapports demeurent la propriété de notre société et ne pourront être utilisés jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur (Loi du 12 mai 1980).

Société

SC Diag
29 Place Mirabeau - 45210 LE BIGNON-MIRABEAU
Tel : 06.82.61.59.75 | Mail : stephan.costerg@bc2e.com
Web : <https://scdiag.bc2e.com>
Siret : 912 249 307 00014

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 451200726
ASSAINISSEMENT COLLECTIF : 2 sur 5



Rapport Photos



Regard Eaux Usées situé sur la voie publique.



Descente de gouttière évacuant vers le caniveau situé sur la voie publique.



Descente de gouttière évacuant vers le caniveau situé sur la voie publique.



Caniveau situé sur la voie publique
Exutoire eaux pluviales

Société

SC Diag
29 Place Mirabeau - 45210 LE BIGNON-MIRABEAU
Tel : 06.82.61.59.75 | Mail : stephan.costerg@bc2e.com
Web : <https://scdiag.bc2e.com>
Siret : 912 249 307 00014

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 451200726
ASSAINISSEMENT COLLECTIF : 3 sur 5





Evacuation descente de gouttière dans le caniveau situé sur la voie publique.

Société

SC Diag
29 Place Mirabeau - 45210 LE BIGNON-MIRABEAU
Tel : 06.82.61.59.75 | Mail : stephan.costerg@bc2e.com
Web : <https://scdiag.bc2e.com>
Siret : 912 249 307 00014

Scannez et téléchargez votre rapport

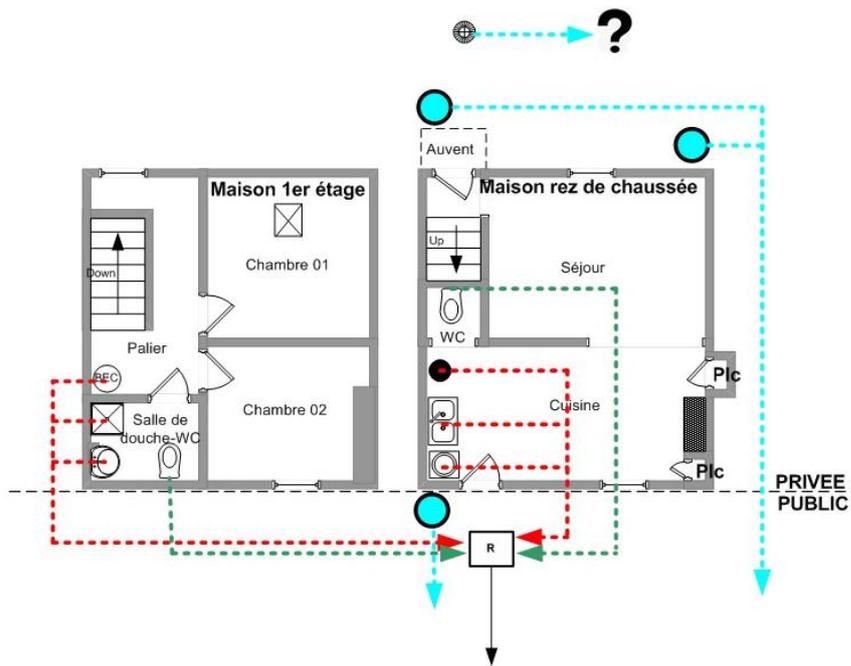


Rapport

n° de rapport : 451200726
ASSAINISSEMENT COLLECTIF : 4 sur
5



Croquis



LEGENDES



Eau usée	Tampon collecteur sur voie public	Robinet de puisage	Lavabo
Eaux Pluviales	Gouttière	Douche	Lave Mains
Eau vanne	Regard	Toilette	PVC en attente
Toutes eaux	Caniveau	Evier	BEC
Evacuation inconnue	Grille de sol	Lave linge/lave vaisselle	

23 rue de Montargis 45230 MONTBOUY

Société

SC Diag
29 Place Mirabeau - 45210 LE BIGNON-MIRABEAU
Tel : 06.82.61.59.75 | Mail : stephan.costerg@bc2e.com
Web : <https://sdiag.bc2e.com>
Siret : 912 249 307 00014

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 451200726
ASSAINISSEMENT COLLECTIF : 5 sur 5

