

Assainissement Collectif

MISSION N° : 451200636

PROPRIETAIRE

Nom : Successions de M. DELORME Pierre et DELORME Norbert
Adresse : 9 rue de l'Eglise
Ville : 45390 AULNAY-LA-RIVIERE

MISSION 451200636

Adresse : 9 rue de l'Eglise
Ville : 45390 AULNAY-LA-RIVIERE

DONNEUR D'ORDRE

Nom : M. RIPOCHE Damien
Adresse : 99 boulevard de la Reine
Ville : 78000 VERSAILLES

MISSION

Type :	Maison	Nbre pièces :	3	Lot :	-
Cadastre :	000AC268	Bâtiment :	-	Lot secondaire :	-
Porte :	-	Étage :	RDC	Escalier :	-
Date du rapport :	13/05/2025	Date de visite :	13/05/2025	Type de résidence :	Inconnue
Accompagnateur :	PAS D'ACCOMPAGNATEUR	Opérateur :	COSTERG Stephan	Nbre de personnes :	Inconnu

CONCLUSIONS

NON CONFORME

L'évier de la cuisine évacue directement sur le trottoir dans la rue
Les toilettes ont une évacuation inconnue.

1 descente d'eau pluviale évacue dans le caniveau situé sur la voie publique

1 descente d'eau pluviale évacue dans un récupérateur d'eau

4 descentes d'eau pluviale évacuent directement sur le terrain.



Société

SC Diag
29 Place Mirabeau - 45210 LE BIGNON-MIRABEAU
Tel : 06.82.61.59.75 | Mail : stephan.costerg@bc2e.com
Web : <https://scdiag.bc2e.com>
Siret : 912 249 307 00014

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 451200636
ASSAINISSEMENT COLLECTIF : 1 sur 4



1. ÉQUIPEMENT DU BIEN :

Équipement	Nb	Pièce	Étage	Évacuation	Observation
Evier	1	Cuisine	RDC	Eaux Usées	L'évier évacue directement dans la rue.
Wc	1	Extérieurs	RDC	Eaux Vannes	Les toilettes ont une évacuation inconnue
Descentes de gouttières	7	Extérieurs	RDC	Eaux Pluviales	Les descentes, 1 et 7 sur le croquis, évacuent dans le caniveau sur la voie publique. Les descentes, 2, 3, 4 et 6 sur le croquis évacuent directement au sol. La descente, 5 sur le croquis, évacue dans un récupérateur d'eau.

Si présence d'un sani-broyeur existe-t-il une autorisation du service d'assainissement : -

2. MÉTHODE DE CONTRÔLE :

Contrôle de l'écoulement, à l'eau claire, appareil par appareil

3. CONSTATATIONS SUR LE RÉSEAU E.U. :

	Accessibles	Constatations
Existe t'il un plan du réseau E.U. ?	NON	
Présence d'un regard E.U. en limite de propriété - côté public ou côté privé ?	OUI	Présence d'un regard eaux usées sur la voie publique.
Présence de regards E.U. dans la propriété ?	NON	
Présence d'une fosse septique non comblée ?	NON	Non visible végétation abondante.

3. CONSTATATIONS SUR LE RÉSEAU E.P. :

	Accessibles	Constatations
Présence de descentes de gouttières ?	OUI	Présence de 6 descentes de gouttières.
Présence d'un puisard d'infiltration des E.P.	NON	Nn visible Végétation abondante.
Présence de grilles de parking et de caniveaux	NON	
Présence d'un séparateur d'hydrocarbures	NON	
L'exutoire des E.P. est visible ?	NON	

Etablie le
13/05/2025
Cachet:



29 Place Mirabeau
45210 LE BIGNON-MIRABEAU
06.82.61.59.75

Siret : 912 249 307 00014 - code APE : 7120B

Signature :

RÉSERVE DE PROPRIÉTÉ : Les rapports demeurent la propriété de notre société et ne pourront être utilisés jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur (Loi du 12 mai 1980).



Rapport Photos



Regard eaux usées sur la voie publique.



Tampon collecteur sur la chaussée.



Ecoulement de l'eau de l'évier cuisine sur le trottoir.



Toilettes extérieurs pas

Société

SC Diag
29 Place Mirabeau - 45210 LE BIGNON-MIRABEAU
Tel : 06.82.61.59.75 | Mail : stephan.costerg@bc2e.com
Web : <https://scdiag.bc2e.com>
Siret : 912 249 307 00014

Scannez et téléchargez votre rapport

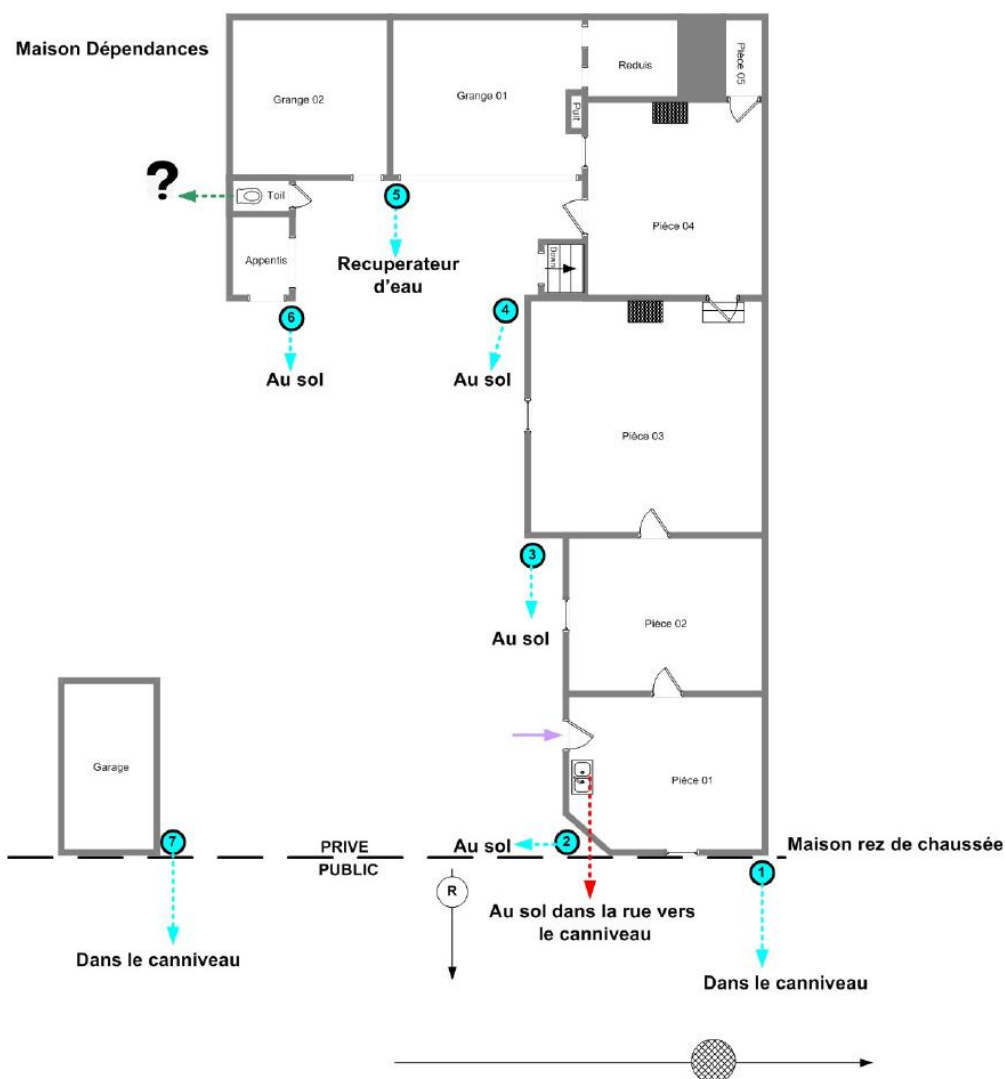


Rapport

n° de rapport : 451200636
ASSAINISSEMENT COLLECTIF : 3 sur 4



Croquis



9 rue de l'Eglise 45390 AULNAY LA RIVIERE

Société

SC Diag
29 Place Mirabeau - 45210 LE BIGNON-MIRABEAU
Tel : 06.82.61.59.75 | Mail : stephan.costerg@bc2e.com
Web : <https://scdiag.bc2e.com>
Siret : 912 249 307 00014

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 451200636
ASSAINISSEMENT COLLECTIF : 4 sur 4

