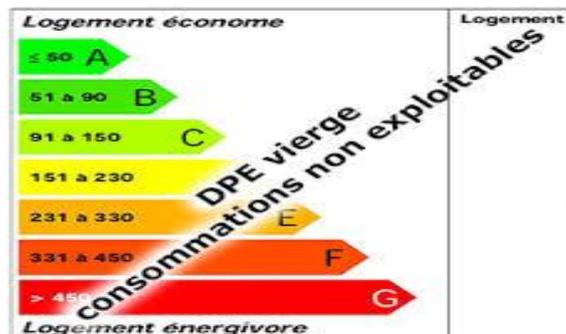


Maison de ville avec jardin
7 rue de l'Hôtel Dieu – 02370 VAILLY SUR AISNE



VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET

Maison de ville semi-mitoyenne de 1882 d'environ 108 m² sur terrain cadastré AA n° 187 et AA n° 330 pour 313 m², comprenant : cuisine (20 m²), salon/salle à manger (28 m²), salle de bain (3 m²) ; A l'étage : palier avec placards (17 m²), chambre 1 (15 m²), chambre 2 (15 m²), chambre 3 avec w.c et lave main (10 m²). A l'extérieur : accès à la maison par un petit jardin entièrement clos de mur, terrasse avec un accès à une cave et un atelier (25 m²). Taxe foncière 2024 : 1172 euros. Assainissement collectif.

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur NOTAIRES-SIN :

Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet NOTAIRES-SIN afin d'obtenir son identifiant et définir son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - RIB - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc..). Le vendeur sélectionnera l'offre de son choix.

1^{ère} offre possible : 50 000.00 € Honoraires charge vendeur.

Fin de réception des offres : Mercredi 29 octobre 2025 à 13H00.

**Visites libres et sans rendez-vous le jeudi 16 octobre 2025 et
jeudi 23 octobre 2025 entre 12H00 et 14H00.**

Renseignements : S.I.N. 06.98.87.47.48

Réception des offres sur www.notaires-sin.fr

