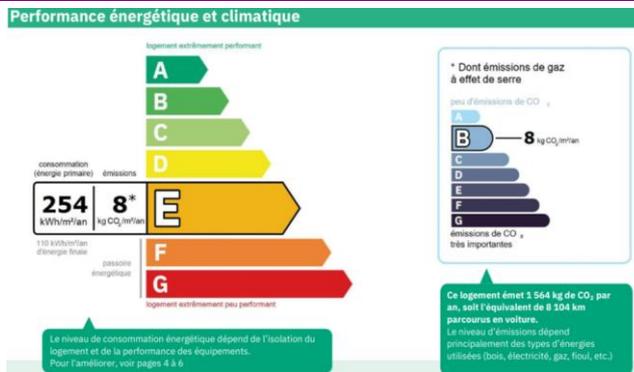


Maison de 177 m² avec garage, année 2008
78 ter rue Julien Ducos – 51530 SAINT MARTIN D'ABLOIS



VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET

Maison marquée par un fait criminel en 2010. Maison d'habitation (année 2008) d'environ 177 m² avec garage (20 m²), sur terrain de 532 m² comprenant : Entrée sur séjour (54 m²), chambre 1 (10 m²), un couloir avec placard (5 m²) desservant un cellier (5 m²), chambre 2 avec dressing (12 m² + 4 m²) et une salle de bain (9 m²). Un second salon avec cuisine (29 m²), un w.c (1 m²) ainsi qu'un escalier avec accès au premier étage comprenant un couloir (10 m²) desservant un w.c (1 m²), une salle de bain (5 m²), chambre 3 (9 m²), chambre 4 avec placards (10 m²) et chambre 5 (13 m²). Accès au bien (cour et passage commun) par les parcelles AO n° 304 et AO n° 503, voir cadastre dans la partie document.

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur NOTAIRES-SIN :

Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet NOTAIRES-SIN afin d'obtenir son identifiant et définir son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, etc..). Le vendeur sélectionnera l'offre de son choix.

1^{ère} offre possible : 130 000.00 € Honoraires charge vendeur.

Fin de réception des offres :

Vendredi 17 janvier 2025 à 14H00

Visites libres et sans rendez-vous le samedi 4 janvier et dimanche 12 janvier 2025 entre 12H30 et 14H30.

Renseignements : S.I.N. 06.98.87.47.48

Réception des offres sur www.notaires-sin.fr

