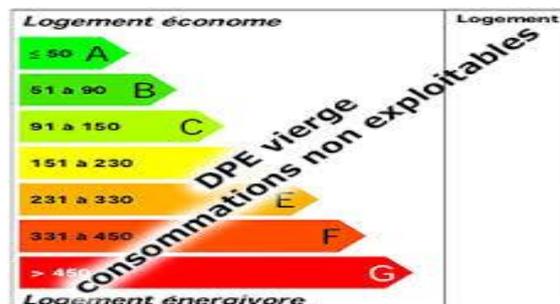


**Maison à rénover avec garage**  
**176 rue de Vésines – 45700 PANNES**



**VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET**

Maison année 1935 d'environ 74 m<sup>2</sup>, élevée sur sous-sol, sur un terrain cadastré AE n° 137, AE n° 138 et AE n° 139 pour 883 m<sup>2</sup>, composée de : entrée sur cuisine (12 m<sup>2</sup>), salle à manger (14 m<sup>2</sup>), chambre 1 (13 m<sup>2</sup>), w.c avec lave main (3 m<sup>2</sup>) ; A l'étage : palier (2 m<sup>2</sup>), 2 chambres en enfilade (15 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>) et un grenier (2m<sup>2</sup>). Au sous-sol, en rez-de jardin : buanderie, w.c, cellier, une ancienne salle de bain. Sur le terrain : un garage (15 m<sup>2</sup>), un atelier (14 m<sup>2</sup>), une cave et un débarras (2 m<sup>2</sup>). Abri de jardin.  
Taxe foncière 2024 : 582 euros.

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur NOTAIRES-SIN :

Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet NOTAIRES-SIN afin d'obtenir son identifiant et son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre sous 24H à 48H par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - RIB - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc..).

**1<sup>ère</sup> offre possible : 20 000.00 € Honoraires charge vendeur.**  
**Fin de réception des offres : jeudi 3 juillet 2025 à 12H00.**

**Visites libres et sans rendez-vous le mercredi 25 juin 2025 et**  
**jeudi 26 juin 2025 entre 12H00 et 14H00.**

**Renseignements : S.I.N. 06.98.87.47.48**

**Réception des offres sur [www.notaires-sin.fr](http://www.notaires-sin.fr)**

