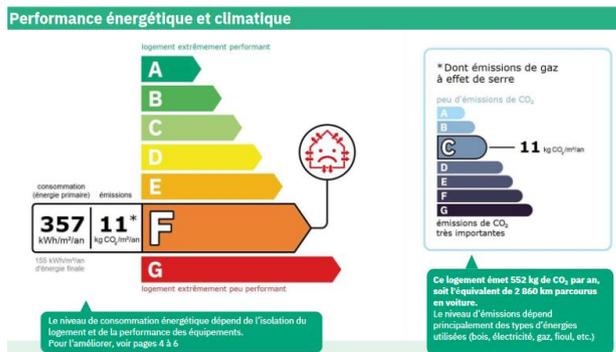


APPARTEMENT T3 - 54 Avenue de la Plage 62155 MERLIMONT



VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET

A 300 mètres de la plage, appartement T3 de 47.24 m² carrez (lot 21) des années 60 à rénover, résidence JOLIEVUE, situé au 1er étage à gauche, comprenant : entrée sur dégagement (4.71 m²), salle de bain avec w.c (3.20 m²), cuisine (4.13 m²), une chambre (10.35 m²), salle à manger (14.90 m²), une autre chambre (9.77 m²), placard (0.18 m²). Accès cour commune pour les véhicules par l'avenue du centre. Copropriété de 27 lots ; Taxe foncière 2023 : 430 euros ; Charges : environ 460 euros. Chauffage : individuel. Assainissement : collectif.

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur NOTAIRES-SIN :

Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet NOTAIRES-SIN afin d'obtenir son identifiant et son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre sous 24H à 48H par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - RIB - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc..).

1^{ère} offre possible : 40 000.00 € Honoraires charge vendeur.

Fin de réception des offres :

Vendredi 20 septembre 2024 à 12H00.

Visites libres et sans rendez-vous le samedi 7 septembre entre 11H et 13H et le samedi 14 septembre entre 14H30 et 16H30.

Renseignements : S.I.N. 06.98.87.47.48

Réception des offres sur www.notaires-sin.fr

