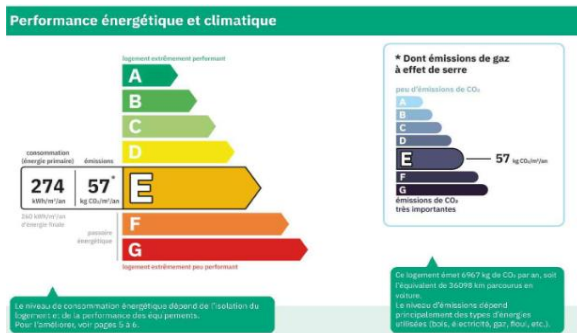


**Maison d'habitation – 5 rue du barreau  
45260 LORRIS**



**VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET**

Maison d'habitation d'environ 136 m<sup>2</sup>, cadastrée AI n° 507 pour 324 m<sup>2</sup> et AI n° 663 pour 22 m<sup>2</sup>, comprenant : rdc : un grand séjour (46m<sup>2</sup>), une arrière cuisine (23m<sup>2</sup>), une cuisine (6m<sup>2</sup>), une salle de bain avec w.c (7 m<sup>2</sup>), une chambre avec placards (11m<sup>2</sup>) ; A l'étage : palier (20m<sup>2</sup>), une deuxième chambre avec w.c et lavabo (11 m<sup>2</sup>), une troisième chambre (12m<sup>2</sup>). Cour privative d'environ 22 m<sup>2</sup>. Chauffage gaz de ville. Taxe foncière 2023 : A confirmer. Assainissement en cours de contrôle mais suspicion tout à l'égout. Huisseries bois double vitrage et volets battants bois.

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur NOTAIRES-SIN :

Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet NOTAIRES-SIN afin d'obtenir son identifiant et son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre sous 24H à 48H par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - RIB - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc..).

**1<sup>ère</sup> offre possible : 80 000.00 € Honoraires charge vendeur.**

**Fin de réception des offres : mercredi 24 juillet 2024 à 12H00.**

**Visites libres et sans rendez-vous le mardi 9 juillet et le mercredi 17 juillet 2024 entre 12H00 et 14H00.**

**Renseignements : S.I.N. 06.98.87.47.48**

**Réception des offres sur [www.notaires-sin.fr](http://www.notaires-sin.fr)**

