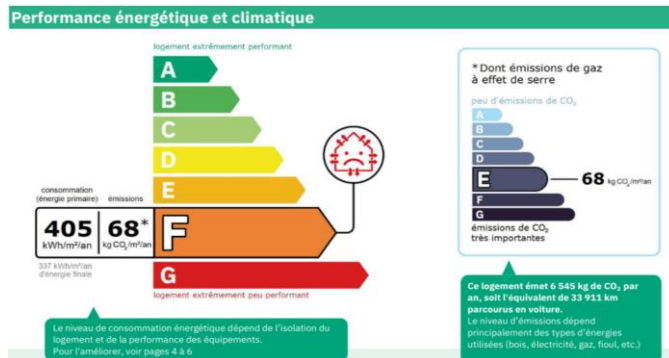


**Maison avec garage - 259 chemin de la Crête  
69620 LE VAL D'OINGT**



**VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET**

Sur un terrain cadastré A n° 497 d'une superficie de 1830 m<sup>2</sup>, propriété des années 1980 d'environ 111 m<sup>2</sup> comprenant : hall d'entrée (5m<sup>2</sup>), salle à manger/salon (30m<sup>2</sup>), cuisine (8 m<sup>2</sup>), cellier (4 m<sup>2</sup>), deux chambres (10 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>), salle de bain (3 m<sup>2</sup>), w.c séparé (1 m<sup>2</sup>), combles sous pente non aménagés (5 m<sup>2</sup>). A l'étage : deux chambres (11 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>). Un garage (15 m<sup>2</sup>). DPE : classe ENERGIE F indice 405 et classe CLIMAT E indice 68. Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) soit environ entre 3250 € et 4450 euros par an. Assainissement : collectif. Taxe foncière 2024 : A confirmer.

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur NOTAIRES-SIN :

Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet NOTAIRES-SIN afin d'obtenir son identifiant et son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre sous 24H à 48H par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - RIB - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc..).

**1<sup>ère</sup> offre possible : 250 000.00 € Honoraires charge vendeur.**

**Fin de réception des offres : Vendredi 6 décembre 2024 à 12H00.**

**Visites libres et sans rendez-vous le samedi 30 novembre 2024 entre 12H00 et 15H00. Renseignements : S.I.N. 06.98.87.47.48**

Réception des offres sur [www.notaires-sin.fr](http://www.notaires-sin.fr)

