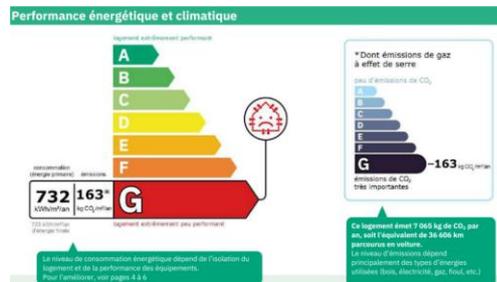


**Appartement T1 avec 2 remises**  
**893 rue des Moulins - 28260 LA CHAUSSEE D'IVRY**



**VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET**

Au sein d'un ensemble immobilier année 1800, appartement type T1 de 43,34 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur, comprenant : escalier (0,42 m<sup>2</sup>), pièce sous pente (3,83 m<sup>2</sup>), w.c (1,76 m<sup>2</sup>), dégagement (1.95 m<sup>2</sup>), salle de bain sous pente (2,38 m<sup>2</sup>), pièce (7,5 m<sup>2</sup>), salon avec cuisine (25.5 m<sup>2</sup>). 2 remises dans la cour d'environ 8 m<sup>2</sup>. **IMPORTANT** : Le règlement de copropriété n'est pas en conformité avec la législation. Les lots ne correspondent plus à la réalité. Une procédure est en cours pour le mettre à jour. Droit d'usage d'un grenier non aménagé (environ 8 m<sup>2</sup>). Cheminée hors d'usage. Immeuble situé à moins de 500m d'un monument historique, classé ou inscrit. Assainissement collectif. Taxe foncière 2024 : 392 euros.

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur NOTAIRES-SIN :

Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet NOTAIRES-SIN afin d'obtenir son identifiant et définir son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - RIB - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc..). Le vendeur sélectionnera l'offre de son choix.

**1<sup>ère</sup> offre possible : 5 000.00 € Honoraires charge vendeur.**

**Fin de réception des offres :**

**Mercredi 19 novembre 2025 à 12H00.**

**Visites libres et sans rendez-vous le lundi 10 novembre 2025  
 et samedi 15 novembre 2025 entre 12H00 et 14H00.**

**Renseignements : S.I.N. 06.98.87.47.48**

**Réception des offres sur [www.notaires-sin.fr](http://www.notaires-sin.fr)**

