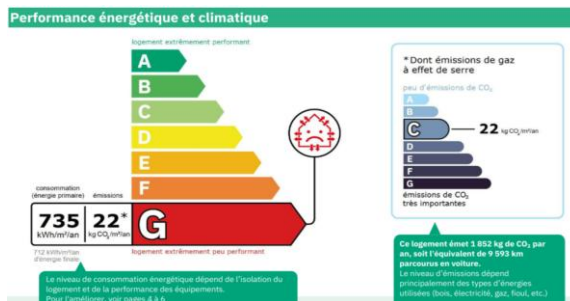


Maison, grange et garage
31 rue Paul Guilbaud - 27190 CONCHES EN OUCHE.



VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET

Maison d'habitation d'environ 84 m² avec dépendance, année 1870, sur terrain de 1200 m² (AI n° 118), comprenant : Entrée sur salon (26 m²), w.c (2 m²), salle de bain (5 m²), cuisine (21 m²), deux chambres en enfilades (16 m² et 14 m²). Ancienne grange en très mauvais état, garage, remises. Assainissement en cours de contrôle. Immeuble situé à moins de 500m d'un monument historique, classé ou inscrit. Taxe foncière 2024 : 788 euros. DPE : classe ENERGIE G indice 735 et classe CLIMAT C indice 22.

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur NOTAIRES-SIN :

Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet NOTAIRES-SIN afin d'obtenir son identifiant et définir son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - RIB - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc..). Le vendeur sélectionnera l'offre de son choix.

1^{ère} offre possible : 15 000.00 € Honoraires charge vendeur.

**Fin de réception des offres :
 Mercredi 26 novembre 2025 à 12H00.**

**Visites libres et sans rendez-vous le lundi 17 novembre 2025
 et samedi 22 novembre 2025 entre 12H00 et 14H00.**

Renseignements : S.I.N. 06.98.87.47.48

Réception des offres sur www.notaires-sin.fr