

**Corps de ferme à rénover - 5 rue des Cottencins  
45210 CHEVRY SOUS LE BIGNON**



**VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET**

Corps de ferme entièrement à rénover d'environ 143 m<sup>2</sup> sur terrain cadastré C n° 335, C n° 1171 et C n° 1173 pour 6836 m<sup>2</sup> comprenant : une maison d'environ 47 m<sup>2</sup> : rdc : salle à manger (29m<sup>2</sup>), cuisine (18m<sup>2</sup>) ; A l'étage : palier (12m<sup>2</sup>), salle de bain (6m<sup>2</sup>), chambre (18m<sup>2</sup>). Dépendance 1 : entrée (5m<sup>2</sup>), salle de bain (8m<sup>2</sup>), chambre (18m<sup>2</sup>). Dépendance 2 : rdc : pièce (17m<sup>2</sup>) ; A l'étage : pièce (12m<sup>2</sup>). 3 enclos, 1 grange ouverte, 1 grange (débarras). Assainissement individuel. Taxe foncière 2023 : A confirmer. DPE : Absence de chauffage.

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur NOTAIRES-SIN :

Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet NOTAIRES-SIN afin d'obtenir son identifiant et son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre sous 24H à 48H par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - RIB - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc..).

**1<sup>ère</sup> offre possible : 30 000.00 € Honoraires charge vendeur.  
Fin de réception des offres : jeudi 25 juillet 2024 à 12H00.**

***Visites libres et sans rendez-vous le samedi 13 juillet et le  
jeudi 18 juillet 2024 entre 12H00 et 14H00.***

***Renseignements : S.I.N. 06.98.87.47.48***

**Réception des offres sur [www.notaires-sin.fr](http://www.notaires-sin.fr)**

