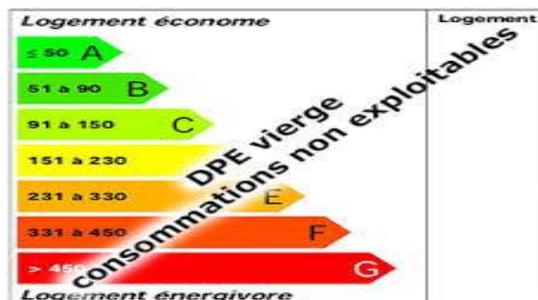


**Maison inachevée**  
**23 Route de Vallagon - 41400 BOURRE**



**VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET**

Maison d'habitation surélevée sur sous-sol total, l'ensemble inachevée, d'environ 56 m<sup>2</sup>, cadastré 023 B n° 45 pour 820 m<sup>2</sup>, comprenant : deux pièces d'un volume de 23 m<sup>2</sup> et 33 m<sup>2</sup> ; Au sous-sol : un garage de 27 m<sup>2</sup>, deux pièces de 11 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>. Assainissement : absence d'assainissement. Electricité : absence d'électricité. Eau : Absence d'arrivée d'eau. Taxe foncière 2024 : absence de taxe foncière. DPE : absence de chauffage

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur NOTAIRES-SIN :

Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet NOTAIRES-SIN afin d'obtenir son identifiant et définir son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - RIB - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc..). Le vendeur sélectionnera l'offre de son choix.

**1<sup>ère</sup> offre possible : 5 000.00 € Honoraires charge vendeur.**

**Fin de réception des offres :**

**Mercredi 19 novembre 2025 à 13H00.**

**Visites libres et sans rendez-vous le mardi 11 novembre 2025 et jeudi 13 novembre 2025 entre 15H00 et 17H00.**

**Renseignements : S.I.N. 06.98.87.47.48**

**Réception des offres sur [www.notaires-sin.fr](http://www.notaires-sin.fr)**