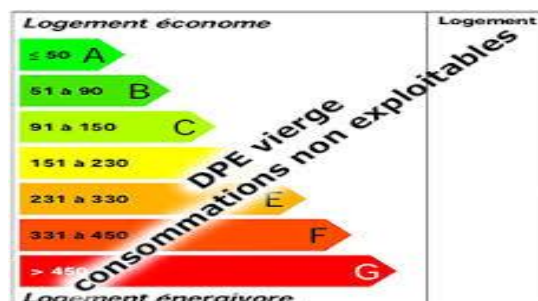


Maison à rénover Chemin de l'arrière - 41130 BILLY.



VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET

Les parcelles et la maison sont accessibles par un chemin d'exploitation (N°33), dit des "Pièces de l'arrière". Maison des années 1979, d'environ 48 m², cadastré ZN n° 42 et ZN n° 43 pour 6060 m², comprenant : entrée sur cuisine/séjour (31 m²), salle de bain (4 m²), deux pièces de 6 m² et 7 m². Assainissement individuel non conforme. Présence d'un puits sur le terrain. Electricité : présence de poteaux électriques desservant la maison. Taxe foncière 2024 : 253 euros. DPE : absence de chauffage.

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur NOTAIRES-SIN :

Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet NOTAIRES-SIN afin d'obtenir son identifiant et définir son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - RIB - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc..). Le vendeur sélectionnera l'offre de son choix.

1^{ère} offre possible : 10 000.00 € Honoraires charge vendeur.

Fin de réception des offres :

Mercredi 19 novembre 2025 à 12H00.

**Visites libres et sans rendez-vous le mardi 11 novembre 2025
et jeudi 13 novembre 2025 entre 12H00 et 14H00.**

Renseignements : S.I.N. 06.98.87.47.48

Réception des offres sur www.notaires-sin.fr