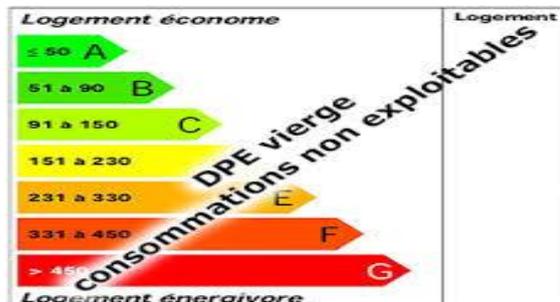


**Maison à rénover avec terrain**  
**9 rue de l'église – 45390 AULNAY LA RIVIERE**



**VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET**

Maison année 1850 d'environ 93 m<sup>2</sup>, élevée sur cave, sur un terrain cadastré AC n° 268 pour 320 m<sup>2</sup>, composée de : entrée sur cuisine (19 m<sup>2</sup>), chambre 1 (18 m<sup>2</sup>), salle à manger (33 m<sup>2</sup>), salon (20 m<sup>2</sup>), débarras (3 m<sup>2</sup>). Dans la cour : une grange (20 m<sup>2</sup>), ancienne étable (14 m<sup>2</sup>), un appentis (4 m<sup>2</sup>), deux caves voutées (11 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>). Taxe foncière 2024 : 560 euros. Une parcelle de terre, section AC n° 93 pour 8 m<sup>2</sup> (cabanon sis 3 Rue de la Vallée) et AC n° 94 pour 1244 m<sup>2</sup> située en zone Uj pour 55 % (Zone urbaine a vocation de jardin potager ou d'agrément) et en zone Ni pour 45 % (Zone naturelle et forestière soumise au risque d'inondation) du aux marais en contrebas de la parcelle. Parcelle enclavée et uniquement accessible par la parcelle AC n° 92, terrain communal avec droit de passage. DPE : Absence de système de chauffage. Assainissement non conforme. Taxe foncière 2024 : 560 euros.

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur NOTAIRES-SIN :

Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet NOTAIRES-SIN afin d'obtenir son identifiant et son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre sous 24H à 48H par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - RIB - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc..).

**1<sup>ère</sup> offre possible : 20 000.00 € Honoraires charge vendeur.**

**Fin de réception des offres : jeudi 3 juillet 2025 à 13H00.**

**Visites libres et sans rendez-vous le mercredi 25 juin 2025 et jeudi 26 juin 2025 entre 15H00 et 17H00.**

**Renseignements : S.I.N. 06.98.87.47.48**

**Réception des offres sur [www.notaires-sin.fr](http://www.notaires-sin.fr)**