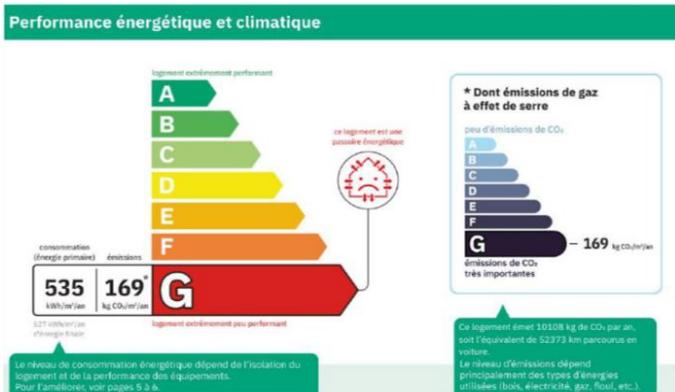


**Maison à rénover – 216 rue de la selle  
45200 AMILLY**



**VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET**

Maison des années 1947 de plein pied, d'environ 55 m<sup>2</sup> avec dépendances à destination d'atelier d'environ 37 m<sup>2</sup> et petite cave sur terrain de 937 m<sup>2</sup> (cadastré AB n° 124 pour 499 m<sup>2</sup> et AB n° 604 pour 438 m<sup>2</sup>) situé en zone d'urbanisation récente (zone UB2), comprenant : entrée sur cuisine (8 m<sup>2</sup>), salon (12 m<sup>2</sup>), w.c indépendant (2 m<sup>2</sup>), salle de bain (2 m<sup>2</sup>), deux chambres en enfilade dont l'une avec placard (12 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup>) ; Au fond du jardin, un bâtiment d'environ 37 m<sup>2</sup> servant d'atelier constitué de deux pièces (14 m<sup>2</sup> et 23 m<sup>2</sup>). Assainissement collectif dans la rue (contrôle en cours). Taxe foncière 2023 : 838 euros.

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur NOTAIRES-SIN :

Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet NOTAIRES-SIN afin d'obtenir son identifiant et son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre sous 24H à 48H par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - RIB - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc.).

**1<sup>ère</sup> offre possible : 10 000.00 € Honoraires charge vendeur.**

**Fin de réception des offres : Jeudi 5 décembre 2024 à 12H00.**

**Visites libres et sans rendez-vous les mercredi 20 novembre et 27 novembre 2024 entre 11H00 et 13H00.**

**Renseignements : S.I.N. 06.98.87.47.48**

**Réception des offres sur [www.notaires-sin.fr](http://www.notaires-sin.fr)**