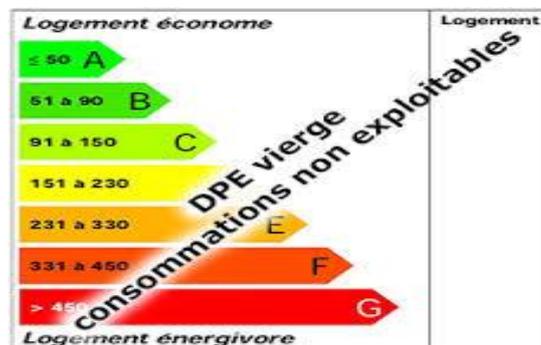


**Maison à rénover – 166 rue du Prieuré
45200 AMILLY**



VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET

Sur un terrain envahi par la végétation cadastré CK n° 9 d'une superficie de 556 m², maison en mauvais état entièrement meublée d'environ 61 m² comprenant : salon (12 m²), cuisine (11 m²), une chambre (11 m²), salle de bain (4 m²), w.c séparé (1 m²), dégagement (1 m²) ; Accès indépendant pour les combles comprenant deux pièces, un w.c séparé et une douche pour 21 m². Présence de deux cabanons en dur avec toits amiantés très encombrés par déchets divers et recouverts par la végétation. DPE : absence de DPE car absence de chauffage. Assainissement : présence d'un regard sur voie publique, contrôle en cours. Taxe foncière 2023 : 1155 euros.

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur NOTAIRES-SIN :

Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet NOTAIRES-SIN afin d'obtenir son identifiant et son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre sous 24H à 48H par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - RIB - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc..).

1^{ère} offre possible : 5 000.00 € Honoraires charge vendeur.
Fin de réception des offres : mercredi 18 septembre 2024 à 12H00.

Visites libres et sans rendez-vous le mardi 3 septembre et le jeudi 12 septembre 2024 entre 12H00 et 14H00.

Renseignements : S.I.N. 06.98.87.47.48

Réception des offres sur www.notaires-sin.fr