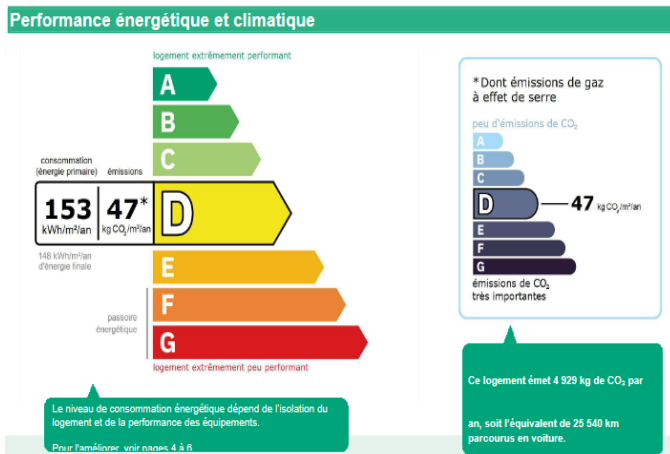


**Appartement T4 de 104,34 m², box privatif et cave
34 route des Gardes - 92190 MEUDON**



Appartement T4, deux balcons, box privatif et cave

Un appartement de type T4 situé dans le bâtiment B au deuxième étage (lot n° 107) comprenant : entrée avec placard (7,70 m²), w.c séparé, séjour/salle à manger avec balcon (31,44 m²), cuisine (6,89 m²), une chambre avec dressing (19,07 m²) et salle de bain (3,93 m²), une deuxième chambre (12,59 m²), une troisième chambre (12,17 m²) avec salle de bain/w.c (3,52 m²) et balcon. Une cave de 13,55 m² (lot n° 150) et un grand box en extérieur avec portail métallique (lot n° 127). Interphone, digicode et services de conciergerie. Chauffage collectif fioul. Huisseries alu et PVC double vitrage avec volets roulants électriques centralisés. Charges : environ 5971 euros pour les 3 lots. Taxe foncière 2023 : 2328 euros.

1^{ère} offre possible : 550 000.00 €

**Honoraires de négociation en sus à la charge de l'acquéreur
Soit 6% jusqu'à 50.000 euros HT, 4% au-delà.**

**Renseignements : S.I.N. 06.98.87.47.48
Damien RIPOCHE, damien.ripoche@notaires-sin.fr**