

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>*



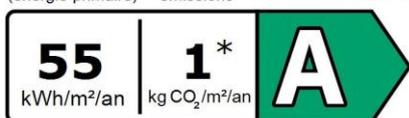
Adresse : **CHEMIN DE LA ROQUE
27480 BEZU LA FORET**

Type de bien : Maison Individuelle
Année de construction : 2023
Surface habitable : **88,4 m²**

Propriétaire : MR POTDEVIN EMMANUEL
Adresse : CHEMIN DE LA ROQUE 27480 BEZU LA FORET

Performance énergétique et climatique

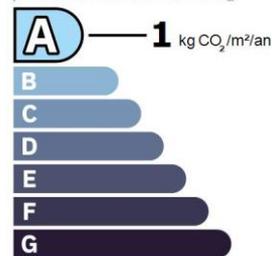
consommation (énergie primaire) | émissions | logement extrêmement performant



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Ce logement émet 160 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 829 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **370 €** et **540 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

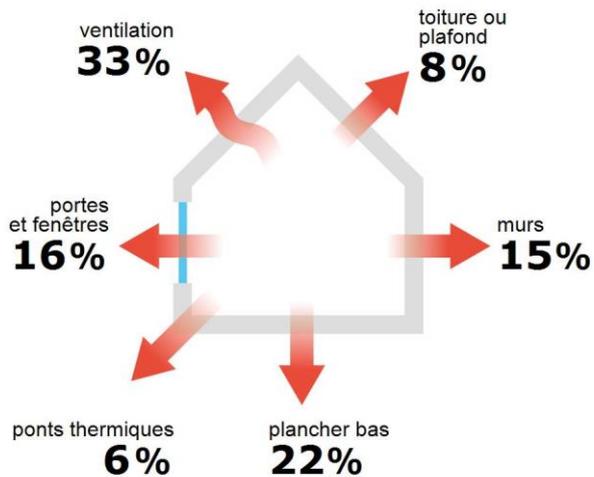
Informations diagnostiqueur

PerméDiag
6 impasse Trotteux
76150 MAROMME
tel : 0677298222

Diagnostiqueur : Mr HULOUX Aurélien
Email : contact@permediag.com
N° de certification : TC21-0188
Organisme de certification : TECHNICERT



Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

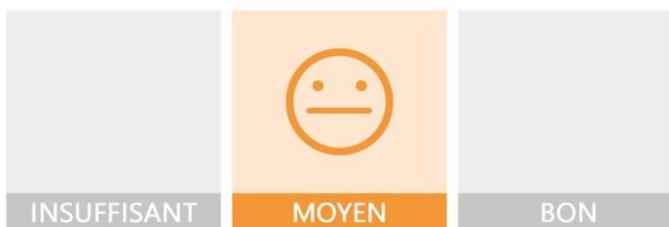


Système de ventilation en place



VMC SF Hygro B après 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs



toiture isolée

Production d'énergies renouvelables

équipement(s) présent(s) dans ce logement :



pompe à chaleur

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

Usage	Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	Répartition des dépenses
 chauffage	 Electrique	3 234 (1 406 é.f.)	entre 250 € et 340 €	 66 %
 eau chaude	 Electrique	999 (434 é.f.)	entre 70 € et 110 €	 20 %
 refroidissement				0 %
 éclairage	 Electrique	404 (176 é.f.)	entre 30 € et 50 €	 8 %
 auxiliaires	 Electrique	309 (134 é.f.)	entre 20 € et 40 €	 6 %
énergie totale pour les usages recensés :		4 947 kWh (2 151 kWh é.f.)	entre 370 € et 540 € par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 106ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -14% sur votre facture **soit -47€ par an**

Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 106ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

43ℓ consommés en moins par jour, c'est -29% sur votre facture **soit -37€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 Murs	Mur extérieur (Enduit BGV Uno de 20 cm GR 32 100 mm BA13) Mur sur circulations non chauffées (Cloison placostil 120 90 GR32 85 mm PU 40 10)	très bonne
 Plancher bas	Plancher sur vide sanitaire (Hourdis non isolant TMS 56 mm Chape 5 cm)	bonne
 Toiture/plafond	Toiture (BA 13 450 mm de laine pulsee)	très bonne
 Portes et fenêtres	Fenêtre(s) PVC (PVC ARGON 4 20 4 WE MONOBLOC Elysee) / Fenêtre(s) PVC (PVC ARGON 4 20 4 WE MONOBLOC Elysee F) / Fenêtre(s) PVC (PVC ARGON STADIP WE SO Elysee) / Fenêtre(s) slu à rupture de pont (ALU ARGON 4 16 4 WE MONOBLOC Elysee C) / Porte extérieure (Porte de service) / Porte extérieure (Porte d'entree) / Portes sur local non chauffé (Porte de service)	très bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 Chauffage	Individuel Pompe à chaleur air/eau Marque : atlantic Modele ; ALFEA EXTENSA DUO AI.5 – R32 Puissance : 4.50KW Emetteurs : plancher chauffant 35/30 COP à +7°C : 4,74 Sèche serviette électrique - Atlantic 2012
 Eau chaude sanitaire	Ballon 190L dans la PAC
 Climatisation	Néant
 Ventilation	ALDES EasyHOME Hygro PREMIUM HP
 Pilotage	Sans système d'intermittence

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 Eclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 Isolation	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
 Radiateur	Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air.
 Ventilation	Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel. Nettoyer régulièrement les bouches. Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **23/533/DPE**

Etude thermique réglementaire

Date de visite du bien : **09/06/2023**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale : **Section cadastrale C, Parcelle(s) n° 308**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **Etude Thermique**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant

Généralités

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département	 Document fourni	27 Eure
Altitude	 Document fourni	inférieur à 400 m
Type de bien	 Document fourni	Maison Individuelle
Année de construction	 Document fourni	2023
Surface habitable du logement	 Document fourni	88,4 m ²
Hauteur moyenne sous plafond	 Document fourni	2,5 m

Enveloppe

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Mur 1	Description	 Document fourni Mur extérieur (Enduit BGV Uno de 20 cm GR 32 100 mm BA13)
	Surface du mur	 Document fourni 64,41 m ²
	Umur (saisie directe)	 Document fourni 0,22 W/m ² .K
Mur 2	Description	 Document fourni Mur sur circulations non chauffées (Cloison placostil 120 90 GR32 85 mm PU 40 10)
	Surface du mur	 Document fourni 13,61 m ²
	Umur (saisie directe)	 Document fourni 0,2 W/m ² .K
Plancher	Description	 Document fourni Plancher sur vide sanitaire (Hourdis non isolant TMS 56 mm Chape 5 cm)
	Surface de plancher bas	 Document fourni 88,36 m ²
	Upb (saisie directe)	 Document fourni 0,29 W/m ² .K
Plafond	Description	 Document fourni Toiture (BA 13 450 mm de laine pulsee)
	Surface de plancher haut	 Document fourni 88,36 m ²
	Uph (saisie directe)	 Document fourni 0,11 W/m ² .K
Fenêtre 1	Description	 Document fourni Fenêtre(s) PVC (PVC ARGON 4 20 4 WE MONOBLOC Elysee)
	Surface de baies	 Document fourni 1,84 m ²
	Uw (saisie directe)	 Document fourni 0,98
Fenêtre 2	Description	 Document fourni Fenêtre(s) PVC (PVC ARGON 4 20 4 WE MONOBLOC Elysee F)
	Surface de baies	 Document fourni 1,68 m ²
	Uw (saisie directe)	 Document fourni 0,98
Fenêtre 3	Description	 Document fourni Fenêtre(s) PVC (PVC ARGON STADIP WE SO Elysee)
	Surface de baies	 Document fourni 0,3 m ²
	Uw (saisie directe)	 Document fourni 1,3

Fenêtre 4	Description	 Document fourni	Fenêtre(s) slu à rupture de pont (ALU ARGON 4 16 4 WE MONOBLOC Elysee C)
	Surface de baies	 Document fourni	9,03 m ²
	Uw (saisie directe)	 Document fourni	1,37
Fenêtre 5	Description	 Document fourni	Fenêtre(s) PVC (PVC ARGON 4 20 4 WE MONOBLOC Elysee)
	Surface de baies	 Document fourni	1,15 m ²
	Uw (saisie directe)	 Document fourni	0,98
Fenêtre 6	Description	 Document fourni	Fenêtre(s) PVC (PVC ARGON 4 20 4 WE MONOBLOC Elysee)
	Surface de baies	 Document fourni	0,69 m ²
	Uw (saisie directe)	 Document fourni	0,98
Porte 1	Description	 Document fourni	Porte extérieure (Porte de service)
	Surface de porte	 Document fourni	1,72 m ²
	Uporte (saisie directe)	 Document fourni	1 W/m ² .K
Porte 2	Description	 Document fourni	Porte extérieure (Porte d'entree)
	Surface de porte	 Document fourni	1,94 m ²
	Uporte (saisie directe)	 Document fourni	1,2 W/m ² .K
Porte 3	Description	 Document fourni	Portes sur local non chauffé (Porte de service)
	Surface de porte	 Document fourni	3,39 m ²
	Uporte (saisie directe)	 Document fourni	1 W/m ² .K
Pont Thermique 1	Type PT	 Document fourni	Plancher sur VS CF
	Valeur PT k (saisie directe)	 Document fourni	0,07
	Longueur du PT	 Document fourni	41 m
Pont Thermique 2	Type PT	 Document fourni	Cloison sur LNC
	Valeur PT k (saisie directe)	 Document fourni	0,1
	Longueur du PT	 Document fourni	6,8 m
Pont Thermique 3	Type PT	 Document fourni	Façades / combles
	Valeur PT k (saisie directe)	 Document fourni	0,04
	Longueur du PT	 Document fourni	23,2 m
Pont Thermique 4	Type PT	 Document fourni	Pignons / combles
	Valeur PT k (saisie directe)	 Document fourni	0,07
	Longueur du PT	 Document fourni	11 m
Pont Thermique 5	Type PT	 Document fourni	Liaison Menuiseries
	Valeur PT k (saisie directe)	 Document fourni	0,023
	Longueur du PT	 Document fourni	61,4 m

Systemes

Donnée d'entrée		Origine de la donnée	Valeur renseignée
Ventilation	Description	 Document fourni	ALDES EasyHOME Hygro PREMIUM HP
	Façades exposées	 Document fourni	une
	Logement Traversant	 Document fourni	non
Chauffage 1	Description	 Document fourni	Individuel Pompe à chaleur air/eau Marque
	Description	 Document fourni	Sèche serviette électrique - Atlantic 2012
Eau chaude sanitaire	Description	 Document fourni	Ballon 190L dans la PAC

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, décret n°2007-363 du 19 mars 2007, arrêté du 21 septembre 2007, arrêtés du 16 mars 2023 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Notes : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par TECHNICERT - ZAC DU MOULIN CAPIGNARD 5 RUE TRAVERSIERE 78580 LES ALLUETS-LE-ROI

Informations société : PerméDiag 6 impasse Trotteux 76150 MAROMME

Tél. : 0677298222 - N°SIREN : 908191794 - Compagnie d'assurance : AXA FRANCE IARD n° 10908139504