



## OFFRE D'ACHAT

**Concernant le bien :** Maison à rénover - 2 rue du Paradis - 45390 AULNAY LA RIVIERE. Une maison d'habitation de type préfabriquée composé de : entrée par atelier, salle à manger sous véranda, chambre 1, un couloir desservant : une cuisine, un salon, chambre 2, dégagement, un w.c, une salle de bain. Un garage, un appentis et un cabanon. Terrain situé en zone Ub : zone urbaine des extensions récentes et des secteurs d'urbanisation pavillonnaire. Taxe foncière 2023 : 575 euros

Madame | Mademoiselle | Monsieur Les zones en gras sont à compléter obligatoirement

<b>Nom</b>	<b>Prénom</b>
<b>Nom</b>	<b>Prénom</b>
Représentant légal de la Société	
<b>Adresse</b>	
<b>Code Postal</b>	<b>Ville</b>
<b>Tél</b>	
<b>Email</b>	@

### OFFRE

Il s'engage à acheter, en cas d'acceptation de la présente offre par le Vendeur, de façon ferme et irrévocable le bien ci-dessus désigné au prix de :.....euros, honoraires de négociation inclus à la charge du vendeur, hors frais de Notaire.



### **CONDITIONS FINANCIERES (rayer la mention inutile et compléter les champs vides)**

Il sollicite l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'un montant maximal de euros, sur..... ans, au taux hors assurances de..... % accordés par un établissement financier ou bancaire au choix du promettant. Celui-ci a pleinement conscience que s'il recourt à un autre prêt que celui (ou ceux) indiqué précédemment, il ne pourra se prévaloir des dispositions de l'article L. 312-12 du Code de la consommation, c'est-à-dire qu'il ne pourra bénéficier de l'annulation rétroactive de la vente.

**Où**

En exécution des dispositions des articles L 312-1 et suivants du Code de la consommation, Monsieur/Madame .....  
Déclare ne pas solliciter de prêt pour le financement de l'opération dont il s'agit.

### **INDEMNITE D'IMMOBILISATION (à la signature de l'avant contrat)**

L'acquéreur déposera au moyen d'un virement bancaire à la comptabilité du notaire rédacteur et au plus tard pour le jour de la signature de l'avant contrat une indemnité d'immobilisation d'un montant minimum de 10% du prix négocié.

### **REMISE DES CLEFS**

Les clefs seront remises à l'acquéreur à la signature de l'acte authentique constatant le caractère définitif de la vente.

**Fait à**

**le**

**Signature(s)**

**A RETOURNER PAR MAIL à : [damien.ripoche@notaires-sin.fr](mailto:damien.ripoche@notaires-sin.fr)**

**Pièces jointes obligatoires :** Copie pièce d'identité - Kbis récent pour les professionnels - **Financement** (extrait de compte, attestation bancaire, plan de financement, etc..).