

**Maison à rénover - 248 rue du château d'eau  
14880 HERMANVILLE-SUR-MER**



**VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET**

Située à 250 m de l'océan, une maison d'habitation à rénover, composée de : une entrée (1.5 m<sup>2</sup>), un w.c (1 m<sup>2</sup>), un salon (13 m<sup>2</sup>), une cuisine (3 m<sup>2</sup>), une chambre (9 m<sup>2</sup>), une salle de bain (2 m<sup>2</sup>). Une véranda en aluminium. Etage avec accès par l'extérieur composée de deux pièces en enfilades (5 m<sup>2</sup> chacune), avec lavabos et baignoire. Un garage d'environ 15 m<sup>2</sup> et un petit appentis. Taxe foncière 2023 : 744 euros. Cadastree AA n° 259 pour 480 m<sup>2</sup>.

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur NOTAIRES-SIN :

Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet NOTAIRES-SIN afin d'obtenir son identifiant et définir son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - RIB - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc..). Le vendeur sélectionnera l'offre de son choix.

**1<sup>ère</sup> offre possible : 90 000.00 € Honoraires charge vendeur.**

**Fin de réception des offres : lundi 22 avril 2024 à 12H00.**

**Visites libres et sans rendez-vous le mercredi 10 avril 2024 et  
le samedi 13 avril 2024 entre 12H et 14H.**

**Renseignements : S.I.N. 06.98.87.47.48**

**Réception des offres sur [www.notaires-sin.fr](http://www.notaires-sin.fr)**

