

**Maison d'environ 59 m² avec garage 39 m²
1 rue Gustave Anceaume – 27190 CONCHES EN OUCHE**



VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET

Une maison d'habitation d'environ 59 m² sur sous-sol total de 57 m² à rénover entièrement composée d'un rez-de-chaussée surélevé comprenant : entrée sur couloir (7), salle à manger (13), cuisine (8), salle de bain (4), w.c (1), bureau (7), deux chambres (9 et 10). Sous-sol : une grande pièce de 23 m², chaufferie (10), deux pièces traversantes (7 et 17). Garage d'environ 39 m². Terrain cadastré AC n° 35 pour 725 m². Taxe foncière 2023 : 860 euros. DPE : absence de chauffage. Assainissement : collectif (contrôle non effectué non obligatoire).

Principe des Ventes sur Offres par Internet sur NOTAIRES-SIN :

Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet NOTAIRES-SIN afin d'obtenir son identifiant et définir son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - RIB - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc..). Le vendeur sélectionnera l'offre de son choix.

1^{ère} offre possible : 35 000.00 € Honoraires charge vendeur.

Fin de réception des offres :

Mardi 11 juin 2024 à 12H00.

**Visites libres et sans rendez-vous le mercredi 29 mai 2024 et le
mercredi 5 juin 2024 entre 12H00 et 14H00.**

Renseignements : S.I.N. 06.98.87.47.48

Réception des offres sur www.notaires-sin.fr