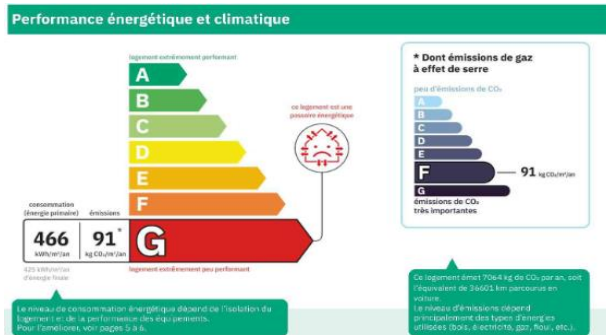


**Maison à rénover d'environ 55 m<sup>2</sup> sur terrain de 2807 m<sup>2</sup>  
2 rue du Paradis - 45390 AULNAY LA RIVIERE**



**VENTE SUR OFFRES PAR INTERNET**

Une maison d'habitation de type préfabriquée composée de : entrée par atelier, salle à manger sous véranda, chambre 1, un couloir desservant : une cuisine, un salon, chambre 2, dégagement, un w.c., une salle de bain.

Un garage, un appentis et un cabanon. Terrain situé en zone Ub : zone urbaine des extensions récentes et des secteurs d'urbanisation pavillonnaire. Taxe foncière 2023 : 575 euros. DPE : classe ENERGIE G indice 466 et classe CLIMAT F indice 91. Chauffage individuel électrique. Assainissement : en cours de vérification.

**Principe des Ventes sur Offres par Internet sur NOTAIRES-SIN :**

Pour participer à la vente, il faudra avoir préalablement visité le bien et renseigné un bon de visite (le bon de visite est téléchargeable sur notre site si vous souhaitez le pré remplir avant la visite). Il faudra ensuite s'enregistrer sur le site internet NOTAIRES-SIN afin d'obtenir son identifiant et définir son mot de passe. A la fin de la vente, il faudra confirmer son offre par mail sous format PDF afin de valider cette dernière définitivement avec Copie pièce d'identité - RIB - Kbis récent pour les professionnels, éléments bancaires (simulations de prêts, extrait de comptes, attestation, etc.). Le vendeur sélectionnera l'offre de son choix.

**1<sup>ère</sup> offre possible : 50 000.00 € Honoraires charge vendeur.**

**Fin de réception des offres :  
Mercredi 8 mai 2024 à 12H00.**

**Visites libres et sans rendez-vous le lundi 15 avril 2024 et le  
mercredi 1er mai 2024 entre 12H et 14H.**

**Renseignements : S.I.N. 06.98.87.47.48**

**Réception des offres sur [www.notaires-sin.fr](http://www.notaires-sin.fr)**



